



REF: # 11346

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA BEACH)



INFO

PREIS:	522.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartement
STADT:	Orihuela Costa (Playa Flamenca Beach)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m ²):	98
GRUNDSTÜCK (m ²):	-
TERRASSE (m ²):	61
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

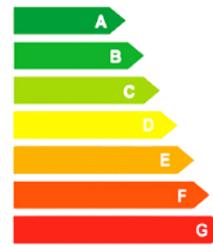


BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTER WOHNKOMPLEX APARTMENTS IN PLAYA FLAMENCA - nur 600m vom Strand entfernt! Schöne Wohnungen am Meer in einer Wohnanlage mit großen Gemeinschaftsflächen einschließlich Parks, Schwimmbäder, Fitnessraum, Sauna und Fußgängerwege. Diese 76m² Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bad und verfügt über Klimaanlage durch Kanäle, Fußbodenheizung in den Bädern und einen Parkplatz im Preis inbegriffen. Diese Wohnanlage genießt eine außergewöhnliche Lage in der Nähe von Flamenca Strand, Einkaufszentren und eine hervorragende Anbindung an die Autobahn AP-7. Sie bietet die Möglichkeit, in der Nähe des Meeres in einer idyllischen Umgebung zu leben, die auf einen nachhaltigen und gesunden Lebensstil ausgelegt ist und sich durch Freiflächen, Grünflächen und architektonische Harmonie auszeichnet. Die Gestaltung umfasst Fassaden mit Pflanzgefäßen, große Blumenkübel, steinerne

Säulengänge, die einen malerischen Weg voller einheimischer Flora vervollständigen, in dem ein See, Springbrunnen, ein Swimmingpool mit integriertem Chill-out-Lougebereich, Whirlpools und ein Wasserspielbereich für Kinder nicht fehlen. Ein glasüberdachter Fitnessraum mit Panoramablick auf den See, ein Fitnessraum und eine finnische Sauna runden das umfangreiche Angebot ab. Playa Flamenca ist eine ruhige, strandnahe Wohnsiedlung, 40 Autominuten vom Flughafen Alicante und 15 Autominuten von der belebten Stadt Torrevieja entfernt. Die Anlage ist nur 350 m vom größten Einkaufszentrum der Region Alicante entfernt!

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

STIL	ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern • Klassisch 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 500 m Flughafen: 70 Km
MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden
KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA
<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche 	<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • Palmen • angelegt • umzäunt • Natursteinmauern • elektr. Tor • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten 	<ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenhz. Bäder 	<ul style="list-style-type: none"> • Aussenwhirlpool • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung

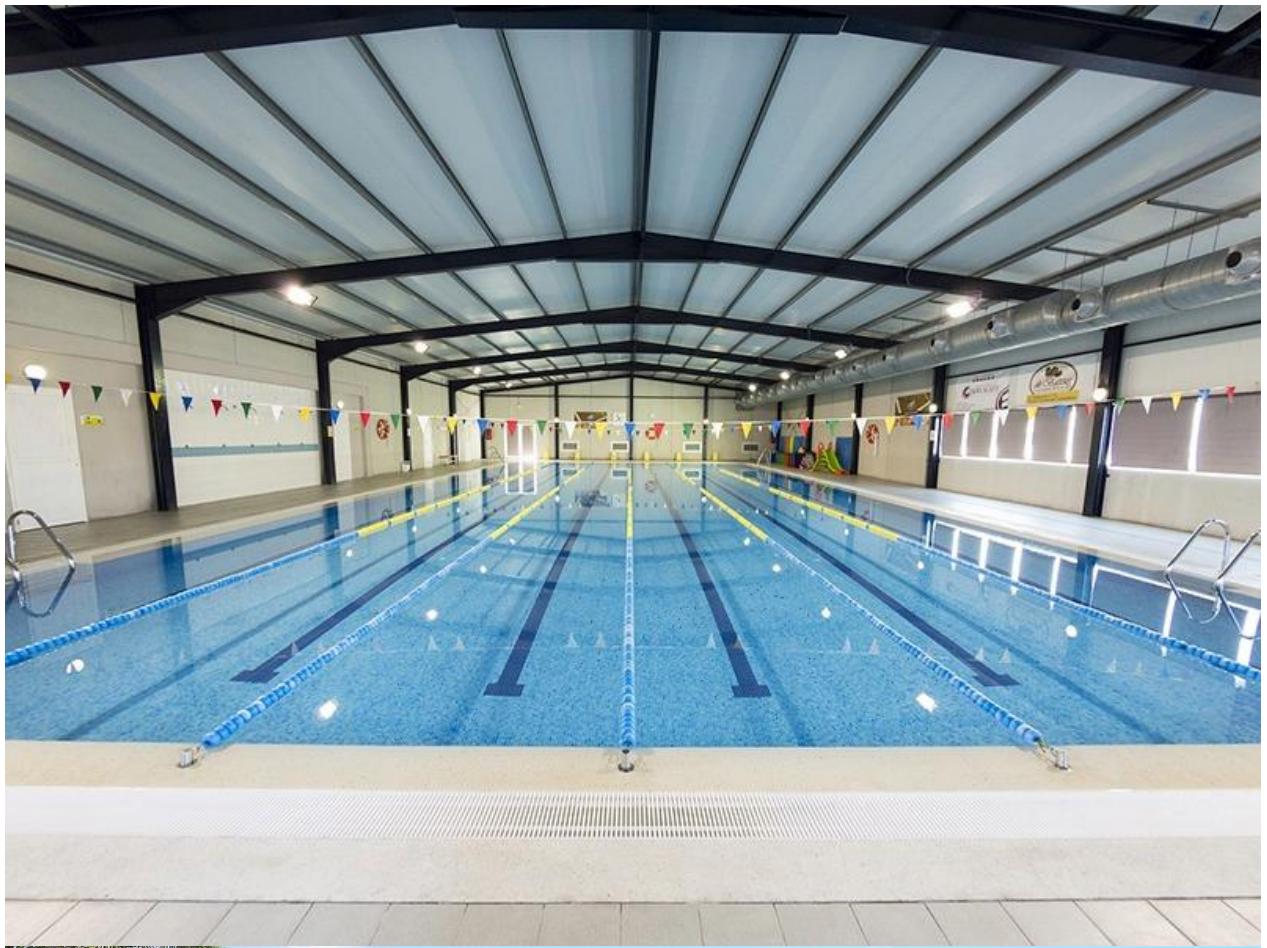
PROPERTY GALLERY

















2 dormitorios Apartamento A2a Planta

VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS		
TOTAL SUP. UTEZ 18 SUP. CONSTRUIDA INTERIOR 18 SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR 22 SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR DESCRIBIDA	44.79 m ² 79.94 m ² 18.94 m ² ----- 44.92 m ²	44.79 m ² 79.94 m ² 18.94 m ² ----- 44.92 m ²
TIOTAL SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR	19.34 m ²	19.32 m ²

SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	
1 VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	3,84 m ²
2 PASO / 1 CORRIDOR / 1 CIRCULATION	3,84 m ²
3 BAILO / BATHROOM	3,84 m ²
7 GALLERIA / GALLERY	3,84 m ²
8 SALON COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALE A MANGER	21,21 m ²
9 DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	11,93 m ²
10 DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	11,93 m ²
11 BANO / 1 BATHROOM / 1 SALLE DE BAINS	5,31 m ²
14 TRASTERO / STOREROOM / CAVÉ	1,72 m ²
15 ZAF / ZAFER / ZONE A CERRAR / CHAMBRES	1,72 m ²
TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	64,97 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT. INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUISTE INTÉRIEUR	75,86 m ²
SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / BUILT. EXTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUISTE EXTERIEURE	18,88 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUISTE PRIVATIVE	94,55 m²

TIPO/TYPE A2a

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Segunda
 Apartment, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Second Floor
 Appartement, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Deuxième étage

0 1 m 3 m 5 m

Piso sujeto a posibles modificaciones por razones de orden técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocinas y amueblamiento estandarizadas, sin valor comercial. Plan subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no commercial value. Plan soumis à modifications en raison des raisons techniques ou légales. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement standardisés, sans valeur commerciale.







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"