REF: # 11345 **ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)**

INFO

PREIS:	372.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Playa Flamenca)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT (m2):	80
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	19
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTER WOHNKOMPLEX APARTMENTS IN PLAYA FLAMENCA - nur 600m vom Strand entfernt! Schöne Wohnungen am Meer in einer Wohnanlage mit großen Gemeinschaftsflächen einschließlich Parks, Schwimmbäder, Fitnessraum, Sauna und Fußgängerwege. Diese 76m2 Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Bad und verfügt über Klimaanlage durch Kanäle, Fußbodenheizung in den Bädern und einen Parkplatz im Preis inbegriffen. Diese Wohnanlage genießt eine außergewöhnliche Lage in der Nähe von Flamenca Strand, Einkaufszentren und eine hervorragende Anbindung an die Autobahn AP-7. Sie bietet die Möglichkeit, in der Nähe des Meeres in einer idyllischen Umgebung zu leben, die auf einen nachhaltigen und gesunden Lebensstil ausgelegt ist und sich durch Freiflächen, Grünflächen und architektonische Harmonie auszeichnet. Die Gestaltung umfasst Fassaden mit Pflanzgefäßen, große Blumenkübel, steinerne Säulengänge, die einen malerischen Weg voller einheimischer Flora vervollständigen, in dem ein See, Springbrunnen, ein Swimmingpool mit integriertem Chill-out-Loungebereich, Whirlpools und ein

Wasserspielbereich für Kinder nicht fehlen. Ein glasüberdachter Fitnessraum mit Panoramablick auf den See, ein Fitnessraum und eine finnische Sauna runden das umfangreiche Angebot ab. Playa Flamenca ist eine ruhige, strandnahe Wohnsiedlung, 40 Autominuten vom Flughafen Alicante und 15 Autominuten von der belebten Stadt Torrevieja entfernt. Die Anlage ist nur 350 m vom größten Einkaufszentrum der Region Alicante entfernt! PRICE FROM 340.000 TO 366.000.-€

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 500 m

Flughafen: 70 Km

Stadtzentrum : 5 Km

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

WOHNFLÄCHE

- Sauna
- En-suite Bad
- Fitnessraum

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- umzäunt
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Zentralheizung elektr.

EXTRA

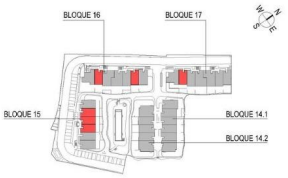
- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera
- Fahrstuhl

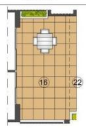
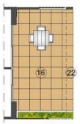
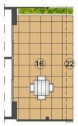
PROPERTY GALLERY

NEW YORK

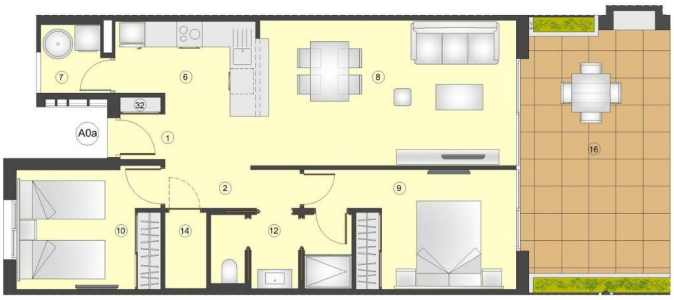
4ª FASE
2ª FASE
1ª FASE
3ª FASE
N
E
S
W
51 PISCINA ADULTOS CLIMATIZADA / PISCINE CLIMATISÉE POUR ADULTES / HEATTED ADULT S POOL
52 PISCINA ADULTOS / PISCINE POUR ADULTES / ADULT S POOL
54 GIMNASIO / GYM / GYM
57 ZONA DE TUMBONAS / ZONE DE CHAISES LONGUES / SUNBED
59 JUEGOS INFANTILES / JEUX D' ENFANTS / CHILDREN'S PLAY AREA
65 PISCINA INFANTIL / PISCINE D'ENFANTS / CHILDREN'S POOL
66 ENTRADA / ENTREE / ENTRANCE
67 ENTRADA APARCAMIENTO / ENTREE DE PARKING/ PARKING ENTRANCE
72 ZONA VERDE PUBLICA / ESPACE VERT PUBLIC / PUBLIC GREEN AREA
73 SAUNA / SAUNA / SAUNA
74 JACUZZIS CLIMATIZADOS / JACUZZI CHAUFFES / HEATED WHIRLPOOLS
75 ASEOS / TOILETTES / TOILETS
76 APARCAMIENTO BICIS / BIKE PARKING / PARKING À VELOS
77 OFICINA TM / BUREAU TM / TM OFFICE
78 BUZONES / BOITE AUX LETTRES / MAILBOX
80 CHILL OUT / CHILL OUT / CHILL OUT
81 SALIDA APARCAMIENTO / SORTIE DE PARKING / PARKING EXIT
82 FUENTE / FOUNTAIN / FOUNTAIN
90 DUCHAS / DOUCHES / SHOWERS
96 PARKING EXTERIOR / EXTERIEUR PARKING / EXTERIOR PARKING
104 LOCALES COMERCIALES / LOCAL COMMERCIAL / BUSINESS PREMISES
117 JUEGOS INFANTILES DE AGUA / JEUX D' ENFANTS D' EAU / CHILDREN S WATER PLAY AREA
118 PISCINA INFANTIL CLIMATIZADA / PISCINE D' ENFANTS CLIMATISSEE / HEATD CHLDREN S POOL
MASTER PLAN
0 10m 50m
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d' ordre technique ou juridique.

NOTA: El Porche y jardineras pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTA: The Porch and jardinières may vary depending on the location of the house. See top view plans.
NOTA: Le Porche et jardinières peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.



	A0b	A0c	A0d
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS			
TOTAL SUP. ÚTILES	64,79 m2	64,79 m2	64,79 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	75,94 m2	75,94 m2	75,94 m2
14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	19,06 m2	18,83 m2	19,34 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA	2,44 m2	2,42 m2	2,44 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	97,45 m2	97,41 m2	97,98 m2

nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE TYPE A0a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRE	2,86 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	3,04 m2
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6,96 m2
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	2,49 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	21,21 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,53 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,48 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5,31 m2
14	TRASTERO / STOREOOM / CAVE	1,72 m2
32	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES	0,38 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	64,79 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTÉRIEUR	75,94 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE	21,93 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	97,89 m2
	SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / SURF. JARDIN de - à	11-23 m2



TIPO/TYPE **A0a**

Enero/January/Janvier 2023

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Baja
Apartament, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Ground Floor
Appartament, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Rez-de-chaussée

0 1 m 3 m 5 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximative. Cuisine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuelle.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"