



REF: # 11345

ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA )



#### INFO

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| PREIS:             | 300.000 €                              |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment                             |
| STADT:             | Orihuela<br>Costa (Playa<br>Flamenca ) |
| SCHLAFZIMMER:      | 2                                      |
| BADEZIMMER:        | 1                                      |
| GEBAUT ( m2 ):     | 76                                     |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                                      |
| TERRASSE ( m2 ):   | 19                                     |
| JAHR:              | -                                      |
| ETAGEN:            | -                                      |
| Nachricht          | -                                      |



#### BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTER WOHNKOMPLEX APARTMENTS IN PLAYA FLAMENCA - nur 600m vom Strand entfernt! Schöne Wohnungen am Meer in einer Wohnanlage mit großen Gemeinschaftsflächen einschließlich Parks, Schwimmbäder, Fitnessraum, Sauna und Fußgängerwege. Diese 76m2 Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Bad und verfügt über Klimaanlage durch Kanäle, Fußbodenheizung in den Bädern und einen Parkplatz im Preis inbegriffen. Diese Wohnanlage genießt eine außergewöhnliche Lage in der Nähe von Flamenca Strand, Einkaufszentren und eine hervorragende Anbindung an die Autobahn AP-7. Sie bietet die Möglichkeit, in der Nähe des Meeres in einer idyllischen Umgebung zu leben, die auf einen nachhaltigen und gesunden Lebensstil ausgelegt ist und sich durch Freiflächen, Grünflächen und architektonische Harmonie auszeichnet. Die Gestaltung umfasst Fassaden mit Pflanzgefäßen, große Blumenkübel, steinerne Säulengänge, die einen malerischen Weg voller einheimischer Flora vervollständigen, in dem ein See, Springbrunnen, ein Swimmingpool mit integriertem Chill-out-Loungebereich, Whirlpools und ein

Wasserspielbereich für Kinder nicht fehlen. Ein glasüberdachter Fitnessraum mit Panoramablick auf den See, ein Fitnessraum und eine finnische Sauna runden das umfangreiche Angebot ab. Playa Flamenca ist eine ruhige, strandnahe Wohnsiedlung, 40 Autominuten vom Flughafen Alicante und 15 Autominuten von der belebten Stadt Torrevieja entfernt. Die Anlage ist nur 350 m vom größten Einkaufszentrum der Region Alicante entfernt!

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                             |                                                                                                    |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Klassisch</li></ul>                                                                                                                                                   | <b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>                                                                 | <b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Zentral</li></ul>                      | <b>ENTFERNUNG :</b> <div>Strand : 500 m</div> <div>Flughafen: 70 Km</div> <div>Stadtzentrum : 5 Km</div> |
| <b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>                                                                                                                                                                  | <b>PARKPLATZ</b> <div>Parkplatz Anzahl Autos: 1</div>                                                                                       | <b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Steinboden</li></ul> | <b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li></ul>                              |
| <b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• überdachte Terrasse</li><li>• angelegt</li><li>• umzäunt</li><li>• Natursteinmauern</li><li>• elektr. Tor</li><li>• Privater Garten</li><li>• Gemeinschaftsgarten</li></ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Einbauschränke</li><li>• Alarm</li><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li></ul> |                                                                                                    |                                                                                                          |









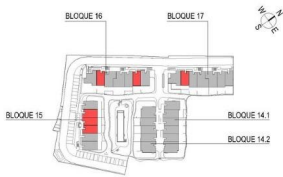






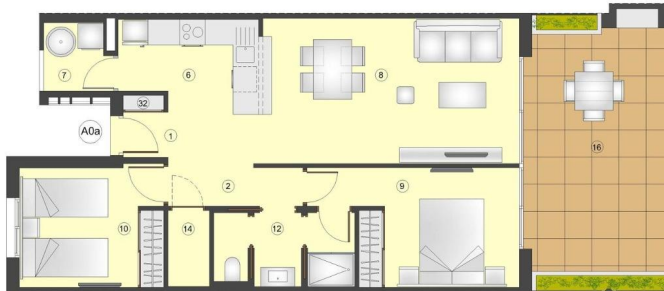


NOTA: El Porche y jardineras pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.  
NOTA: The Porch and Jardineras may vary depending on the location of the house. See top view plans.  
NOTA: Le Porche et jardinères peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.



|                                       | A0b      | A0c      | A0d      |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|
| VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS        |          |          |          |
| TOTAL SUP. ÚTILES                     | 64.79 m2 | 64.79 m2 | 64.79 m2 |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR              | 75.94 m2 | 75.94 m2 | 75.94 m2 |
| 14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE             | 19.05 m2 | 18.83 m2 | 19.24 m2 |
| 22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DISCUBERTA | 2.44 m2  | 2.42 m2  | 2.44 m2  |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA         | 97.45 m2 | 97.41 m2 | 97.58 m2 |

| Nº                                                                                            | SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES         | TIPO / TYPE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|
| 1                                                                                             | VESTIBULO / HALL / ENTREE                                 | 2.88 m2     |
| 2                                                                                             | PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1                       | 3.94 m2     |
| 6                                                                                             | COCINA / KITCHEN / CUISINE                                | 6.84 m2     |
| 7                                                                                             | GALERIA / GALLERY / GALLERIE                              | 2.48 m2     |
| 8                                                                                             | SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER | 21.21 m2    |
| 9                                                                                             | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1                      | 11.53 m2    |
| 10                                                                                            | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2                      | 9.48 m2     |
| 11                                                                                            | BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1                    | 5.31 m2     |
| 14                                                                                            | TRASTERO / STOREROOM / CLOSET                             | 1.23 m2     |
| 22                                                                                            | ZAFATERO / BRIDE LOCKER / PLACARD A CHAUSSURES            | 6.38 m2     |
| TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES                                  |                                                           | 64.79 m2    |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTERIEUR                 |                                                           | 75.94 m2    |
| 14 SUP. CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE                      |                                                           | 21.83 m2    |
| TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE |                                                           | 97.88 m2    |
| SUP. JARDIN desde terraza / GARDEN AREA from terrace / SURF. JARDIN de -- à                   |                                                           | 11.23 m2    |



## TIPO/TYPE A0a

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Baja  
Appartement, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Ground Floor  
Appartement, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Rez-de-chaussée

0 1 m 3 m 5 m

Enero/January/Janvier 2023

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientados, sin valor contractual.  
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.  
Plans soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.





***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***