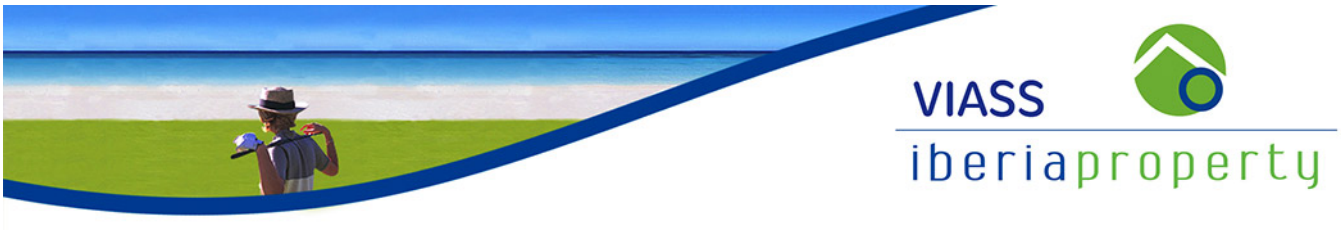


REF: # 11339 **ORIHUELA COSTA**

INFO

PREIS:	333.000 €
TYP EIGENTUM:	Penthouse
STADT:	Orihuela Costa
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT (m2):	76
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN PLAYA FLAMENCA
Neubauwohnungen in Playa Flamenca, 350 m vom Einkaufszentrum Zenia Boulevard und 600 m vom Strand entfernt. Schöne Wohnungen am Meer in einer Wohnanlage mit großen gemeinsamen Bereichen einschließlich Parks, Schwimmbäder, Fitnessraum, Sauna und Fußgängerwege. Die Wohnanlage verfügt über Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern (mit 1 oder 2 Bädern) mit Klimaanlage durch Kanäle und Fußbodenheizung in den Bädern. Privater Garten und große Veranden im Erdgeschoss; helle und geräumige Terrassen in den Zwischenetagen und herrliche private Solarien in der dritten und letzten Etage. Alle mit Parkplatz im Preis inbegriffen. Die Wohnanlage genießt eine außergewöhnliche Lage in der Nähe des Strandes von Flamenca, der Einkaufszentren und einer hervorragenden Anbindung an die Autobahn AP-7. Die Gelegenheit, in der Nähe des Meeres in einer idyllischen Umgebung zu leben, die auf einen nachhaltigen und gesunden Lebensstil ausgelegt ist und Freiflächen, Grünflächen und

architektonische Harmonie ausstrahlt. Die Gestaltung umfasst Fassaden mit Pflanzgefäßen, große Blumenkübel, steinerne Säulengänge, die einen malerischen Weg voller einheimischer Flora vervollständigen, in dem ein See, Brunnen, ein Swimmingpool mit integriertem Chill-out-Loungebereich, Whirlpools und ein Wasserspielbereich für Kinder nicht fehlen. Ein glasüberdachter Fitnessraum mit Panoramablick auf den See, ein Fitnessraum und eine finnische Sauna runden das umfangreiche Angebot ab. Playa Flamenca ist eine ruhige, am Strand gelegene Wohnsiedlung, die 40 Autominuten vom Flughafen Alicante und 15 Autominuten von der belebten Stadt Torrevieja entfernt ist.

ENERGETIC CERTIFIED

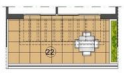
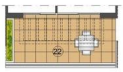
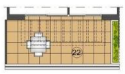
ANSICHTEN

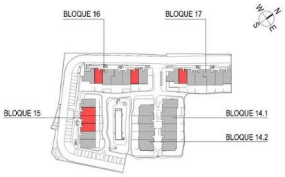
- Panorama

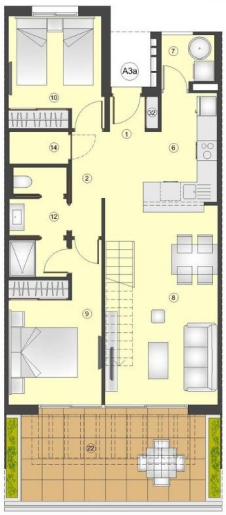
PROPERTY GALLERY

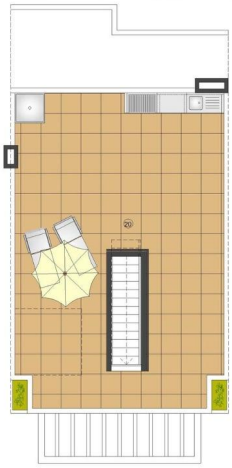
NEW YORK

NOTA: La Terraza y jardineras pueden variar en función de la ubicación de la vivienda. Ver Planos de Planta.
NOTE: The Terrace and jardinieres may vary depending on the location of the house. See top view plans.
NOTE: Le Terrasse et jardinières peuvent varier en fonction de l'emplacement du logement. Voir plans d'étage.

	A3b	A3c	A3d
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS			
TOTAL SUP. ÚTILES	64,79 m2	64,79 m2	64,79 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	75,96 m2	75,96 m2	75,96 m2
20 SUP. CONSTRUIDA SOLARIUM	64,13 m2	64,13 m2	64,13 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA	18,99 m2	18,83 m2	19,36 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	159,08 m2	158,92 m2	159,45 m2







nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE TYPE A3a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉ	2,86 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	3,04 m2
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6,86 m2
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	2,40 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	21,21 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,53 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,48 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5,31 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE	1,72 m2
32	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD A CHAUSSURES	0,38 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	64,79 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTÉRIEUR	75,96 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE	18,99 m2
20	SUP.CONSTRUIDA SOLARIUM / BUILT SOLARIUM AREA / SURFACE CONSTRUITE SOLARIUM	64,13 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	159,08 m2

TIPO/TYPE **A3a**

Enero/January/Janvier 2023

Apartamento, 2 Dormitorios + 1 Baño - Planta Tercera + Solarium
Apartament, 2 Bedrooms + 1 Bathroom - Third Floor + Solarium
Appartament, 2 Chambres + 1 Salle de bains - Troisième étage + Solarium

0 1 m 3 m 5 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximative. Cosine et ameublement indicatifs, sans valeur contractuele.

51	PISCINA ADULTOS CLIMATIZADA / PISCINE CLIMATISÉE POUR ADULTES / HEATTED ADULT S POOL
52	PISCINA ADULTOS / PISCINE POUR ADULTES / ADULT S POOL
54	GIMNASIO / GYM / GYM
57	ZONA DE TUMBONAS / ZONE DE CHAISES LONGUES / SUNBED
59	JUEGOS INFANTILES / JEUX D'ENFANTS / CHILDREN'S PLAY AREA
65	PISCINA INFANTIL / PISCINE D'ENFANTS / CHILDREN'S POOL
66	ENTRADA / ENTREE / ENTRANCE
67	ENTRADA APARCAMIENTO / ENTREE DE PARKING/ PARKING ENTRANCE
72	ZONA VERDE PUBLICA / ESPACE VERT PUBLIC / PUBLIC GREEN AREA
73	SAUNA / SAUNA / SAUNA
74	JACUZZIS CLIMATIZADOS / JACUZZI CHAUFFES / HEATED WHIRLPOOLS
75	ASEOS / TOILETTES / TOILETS
76	APARCAMIENTO BICIS / BIKE PARKING / PARKING À VELOS
77	OFICINA TM / BUREAU TM / TM OFFICE
78	BUZONES / BOITE AUX LETTRES / MAILBOX
80	CHILL OUT / CHILL OUT / CHILL OUT
81	SALIDA APARCAMIENTO / SORTIE DE PARKING / PARKING EXIT
82	FUENTE / FOUNTAIN / FOUNTAIN
90	DUCHAS / DOUCHES / SHOWERS
96	PARKING EXTERIOR / EXTERIEUR PARKING / EXTERIOR PARKING
104	LOCALES COMERCIALES / LOCAL COMMERCIAL / BUSINESS PREMISES
117	JUEGOS INFANTILES DE AGUA / JEUX D'ENFANTS D'EAU / CHILDREN S WATER PLAY AREA
118	PISCINA INFANTIL CLIMATIZADA / PISCINE D'ENFANTS CLIMATISSEE / HEATD CHILDREN S POOL

MASTER PLAN

0 10m 50m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"