VIASS iberiaproperty

REF: # 11332 **ORIHUELA COSTA (PLAYA FLAMENCA)**

INFO

PREIS:	522.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Playa Flamenca)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	100
GRUNDSTÜCK (m2):	43
TERRASSE (m2):	61
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN PLAYA FLAMENCA
Neubauwohnungen in Playa Flamenca, 350 m vom Einkaufszentrum Zenia Boulevard und 600 m vom Strand entfernt. Schöne Wohnungen am Meer in einer Wohnanlage mit großen gemeinsamen Bereichen einschließlich Parks, Schwimmbäder, Fitnessraum, Sauna und Fußgängerwege. Die Wohnanlage verfügt über Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern (mit 1 oder 2 Bädern) mit Klimaanlage durch Kanäle und Fußbodenheizung in den Bädern. Privater Garten und große Veranden im Erdgeschoss; helle und geräumige Terrassen in den Zwischenetagen und herrliche private Solarien in der dritten und letzten Etage. Alle mit Parkplatz im Preis inbegriffen. Die Wohnanlage genießt eine außergewöhnliche Lage in der Nähe des Strandes von Flamenca, der Einkaufszentren und einer hervorragenden Anbindung an die Autobahn AP-7. Die Gelegenheit, in der Nähe des Meeres in einer idyllischen Umgebung zu leben, die auf einen nachhaltigen und gesunden

Lebensstil ausgelegt ist und Freiflächen, Grünflächen und architektonische Harmonie ausstrahlt. Die Gestaltung umfasst Fassaden mit Pflanzgefäßen, große Blumenkübel, steinerne Säulengänge, die einen malerischen Weg voller einheimischer Flora vervollständigen, in dem ein See, Brunnen, ein Swimmingpool mit integriertem Chill-out-Loungebereich, Whirlpools und ein Wasserspielbereich für Kinder nicht fehlen. Ein glasüberdachter Fitnessraum mit Panoramablick auf den See, ein Fitnessraum und eine finnische Sauna runden das umfangreiche Angebot ab. Playa Flamenca ist eine ruhige, am Strand gelegene Wohnsiedlung, die 40 Autominuten vom Flughafen Alicante und 15 Autominuten von der belebten Stadt Torrevieja entfernt ist.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 500 m

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 100 m

ORIENTIERUNG

Südwest

WOHNFLÄCHE

- Sauna
- En-suite Bad
- Fitnessraum

FLOARING

- Kachelboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Spielplatz
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Gemeinschaftsgarten

HEIZUNG

- Zentralheizung elektr.

EXTRA

- Innenwhirlpool
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Satellitenfernsehen
- Fahrstuhl

PROPERTY GALLERY

NEW YORK

WILLIAM MORRIS
ROBERT STILIN

4ª FASE
2ª FASE
1ª FASE
3ª FASE
N
E
S
W
51 PISCINA ADULTOS CLIMATIZADA / PISCINE CLIMATISÉE POUR ADULTES / HEATTED ADULT S POOL
52 PISCINA ADULTOS / PISCINE POUR ADULTES / ADULT S POOL
54 GIMNASIO / GYM / GYM
57 ZONA DE TUMBONAS / ZONE DE CHAISES LONGUES / SUNBED
59 JUEGOS INFANTILES / JEUX D ENFANTS / CHILDREN S PLAY AREA
65 PISCINA INFANTIL / PISCINE D'ENFANTS / CHILDREN S POOL
66 ENTRADA / ENTREE / ENTRANCE
67 ENTRADA APARCAMIENTO / ENTREE DE PARKING/ PARKING ENTRANCE
72 ZONA VERDE PUBLICA / ESPACE VERT PUBLIC / PUBLIC GREEN AREA
73 SAUNA / SAUNA / SAUNA
74 JACUZZIS CLIMATIZADOS / JACUZZI CHAUFFÉS / HEATED WHIRLPOOLS
75 ASEOS / TOILETTES / TOILETS
76 APARCAMIENTO BICIS / BIKE PARKING / PARKING À VELOS
77 OFICINA TM / BUREAU TM / TM OFFICE
78 BUZONES / BOITE AUX LETTRES / MAILBOX
80 CHILL OUT / CHILL OUT / CHILL OUT
81 SALIDA APARCAMIENTO / SORTIE DE PARKING / PARKING EXIT
82 FUENTE / FOUNTAIN / FOUNTAIN
90 DUCHAS / DOUCHES / SHOWERS
96 PARKING EXTERIOR / EXTERIEUR PARKING / EXTERIOR PARKING
104 LOCALES COMERCIALES / LOCAL COMMERCIAL / BUSINESS PREMISES
117 JUEGOS INFANTILES DE AGUA / JEUX D' ENFANTS D' EAU / CHILDREN S WATER PLAY AREA
118 PISCINA INFANTIL CLIMATIZADA / PISCINE D' ENFANTS CLIMATISSEE / HEATD CHLDREN S POOL
MASTER PLAN
0 10m 50m
Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d' ordre technique ou juridique.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"