



REF: # 11313

BENIDORM



INFO

PREIS:	845.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Benidorm
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	79
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



Tipologia: 2 Dormitorios

UFS: 0471/048/0304
Superficie construida: 79 m2
Superficie parcela: 100 m2
Superficie solar: 100 m2
Superficie cubierta: 79 m2
Superficie libre: 21 m2
Superficie total: 100 m2



Tipologia: 2 Dormitorios

UFS: 0471/048/0304
Superficie construida: 79 m2
Superficie parcela: 100 m2
Superficie solar: 100 m2
Superficie cubierta: 79 m2
Superficie libre: 21 m2
Superficie total: 100 m2



BESCHREIBUNG

NEUBAU EINER LUXURIÖSEN WOHNANLAGE IN ERSTER LINIE IN BENIDORM Eine neue zukünftige Ikone an der Skyline von Benidorm, die in 3 Jahren fertiggestellt sein wird. Neubau eines luxuriösen Wohn- und Hotelkomplexes in Benidorm mit Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und herrlichem Meerblick. Modernes Gebäude mit mehr als 44 Stockwerken, 158 Metern Höhe, mehr als 200 Apartments und einem exklusiven Hotel auf dem letzten Grundstück mit direktem Blick auf den Poniente-Strand in Benidorm. Der Wohnkomplex wird auch über eine Sauna, ein Spa, eine Lobby, einen Fitnessraum, einen Yoga- und Pilatesbereich, Coworking Spaces, Gärten, Sky Gardens, einen Tennis- und Paddle-Tennisplatz, einen Social Club, ein Restaurant, große Lagerräume und Parkplätze mit elektrischen Ladestationen für etwa 180 Autos verfügen. Außerdem wird es ein Auditorium und einen Beach Club

mit drei verschiedenen Bereichen aus Gras, Sand und Holz mit direktem Zugang zum Strand geben, wo man das Licht des Sonnenuntergangs und den mediterranen Lebensstil genießen kann. Das Design des Gebäudes wird ein neues Landschaftsmerkmal aufweisen: Um das Gebäude herum werden Dünen nach mediterranem Vorbild angelegt, die mit der Landschaft des Poniente-Strandes in Dialog treten. Umgeben von einer idyllischen Enklave werden die Gäste und Bewohner auch das frische Wasser der beiden Swimmingpools genießen können (ein 1000 m² großer Pool ausschließlich für die Eigentümer und ein weiterer Außenpool im Beach Club von ca. 1500 m²). Die Bewohner werden in dem natürlichen Ökosystem leben, das die Gärten bieten, sowie in der Energieeffizienz, die bereits das erste Projekt dieses Bauträgers bewiesen hat, das 2022 vom spanischen König und der Königin mit dem Macael-Preis in der Kategorie "Nachhaltigkeit" ausgezeichnet wurde, weil es das erste Wohnhochhaus in Spanien mit Leed-Gold-Zertifikat ist. Das ist die letzte Gelegenheit, eine Wohnung in erster Reihe mit herrlichem Meerblick in Benidorm zu bekommen! Benidorm bietet unendlich viele Möglichkeiten: ein Spaziergang an der Strandpromenade, Schwimmen im kristallklaren Wasser, Wassersport, ein Bootsausflug zur Insel Tabarca oder ein Spaziergang durch die Altstadt von Benidorm, die auf einer Landzunge thront und einen großen Kontrast zu den breiten Allees des touristischen Zentrums bildet. Die feinsandigen Strände, das kristallklare Wasser, das privilegierte Klima und die gute Infrastruktur haben Benidorm seinen wohlverdienten Ruhm eingebracht. In und um Benidorm gibt es zahlreiche Meisterschaftsplätze, die sowohl für ambitionierte Golfer als auch für Gelegenheitsgolfer eine gute Herausforderung darstellen. Der Flughafen von Alicante ist 60 km entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama







- ① -SkyGarden
-Club social
- ② Viviendas Duna
- ③ Piscina Beach Club
- ④ Beach Club
- ⑤ Restaurante
- ⑥ Piscina Residentes
- ⑦ Hall Hotel
- ⑧ Acceso Private Residences
- ⑨ Pista de Tenis (Niv. -1)
- ⑩ Gimnasio / Espacio deportivo
- ⑪ Zona Yoga Beach Club
- ⑫ Piscina Viviendas Duna



Tipología: 2 Dormitorios

TIPO SUITE COMEDOR

SUPERFICIE (M ²)	ÚTILES (M ²)	CONSTRUIDA (M ²)
ENTRADA	3,7	4,5
PASILLO	2,1	2,6
BAÑO 1	4,7	5,7
BAÑO 2	2,5	3,1
HABITACIÓN 1	15,5	18,9
COMEDOR	12,1	14,8
SALÓN/COCINA	24,3	26,6
TOTAL VIVIENDA	64,9	79,2
TERRAZA	22,6	29,6
PROPORCIONAL Z. COMUNES		30,1
TOTAL CON TERRAZA	87,5	138,9



Tipología: 2 Dormitorios

TIPO SUITE DESPACHO

SUPERFICIE (M ²)	ÚTILES (M ²)	CONSTRUIDA (M ²)
ENTRADA	3,7	4,5
PASILLO	2,1	2,6
BAÑO 1	4,7	5,7
BAÑO 2	2,5	3,1
HABITACIÓN 1	15,5	18,9
DESPACHO	12,1	14,8
SALÓN/COCINA/COMEDOR	24,3	26,6
TOTAL VIVIENDA	64,9	79,2
TERRAZA	22,6	29,6
PROPORCIONAL Z. COMUNES		30,1
TOTAL CON TERRAZA	87,5	138,9



Tipología: 2 Dormitorios

TIPO SUITE SALÓN

SUPERFICIE (M ²)	ÚTILES (M ²)	CONSTRUIDA (M ²)
ENTRADA	3,7	4,5
PASILLO	2,1	2,6
BAÑO 1	4,7	5,7
BAÑO 2	2,5	3,1
HABITACIÓN 1	15,5	18,9
SALÓN	12,1	14,8
COMEDOR/COCINA	24,3	26,6
TOTAL VIVIENDA	64,9	79,2
TERRAZA	22,6	29,6
PROPORCIONAL Z. COMUNES		30,1
TOTAL CON TERRAZA	87,5	138,9



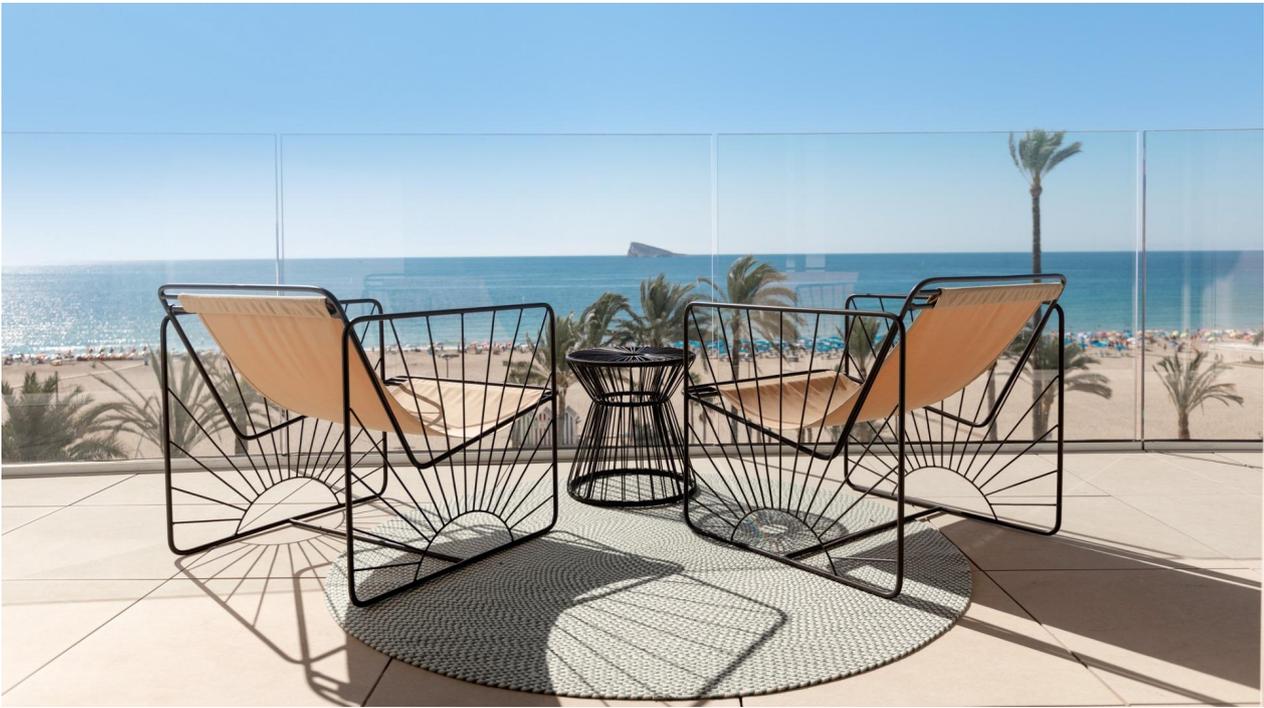
Tipología: 2 Dormitorios

SUPERFICIE (M ²)	ÚTILES (M ²)	CONSTRUIDA (M ²)
ENTRADA	3,7	4,5
PASILLO	2,1	2,6
BAÑO 1	4,7	5,7
BAÑO 2	2,5	3,1
HABITACIÓN 1	15,5	18,9
HABITACIÓN 2	12,1	14,8
SALÓN/COCINA/COMEDOR	24,3	26,6
TOTAL VIVIENDA	64,9	79,2
TERRAZA	22,6	29,6
PROPORCIONAL Z. COMUNES		30,1
TOTAL CON TERRAZA	87,5	138,9









"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"