



REF: # 11286

ALICANTE (FLORIDA BAJA)



INFO

PREIS:	245.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartement
STADT:	Alicante (Florida baja)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	125
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

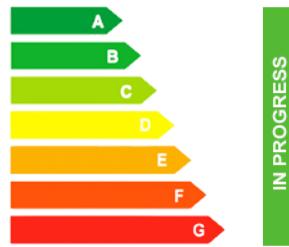


BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN ALICANTE STADT Neubau-Wohnanlage mit 61 Wohnungen und Penthäusern mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern in der Nachbarschaft von La Florida, Alicante. Jede Eigenschaft hat einen eigenen Parkplatz und Abstellraum. Die Wohnanlage verfügt über eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit Swimmingpools für Erwachsene und Kinder, Grünflächen und Chill-out-Zonen sowie einen Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz im Erdgeschoss. Der Komplex profitiert vom Licht der Stadt und seinem privilegierten Klima. Darüber hinaus ist sie dank ihres fortschrittlichen Energieeffizienzsystems A+ absolut nachhaltig. Das Viertel La Florida ist eines der emblematischsten Viertel der Hauptstadt von Alicante, ein Viertel, das sich durch seine geschickte Kombination von engen Straßen mit breiten Alleen und charmanten Plätzen auszeichnet, die alle voller Leben sind, wo lokale Feste und Traditionen sehr beliebt sind und wo traditionelle Geschäfte neben innovativen Läden und Dienstleistungen aller Art bestehen. Auf diese Weise ist das Viertel perfekt an die

Autobahnanschlüsse angebunden. Außerdem ermöglichen mehrere Buslinien, das Stadtzentrum in nur 10-15 Minuten zu erreichen. Entlang der Straßen, die das Viertel bilden, gibt es ein breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten und Restaurants. Ein Kaffee, ein Restaurant, ein Drink oder ein Einkaufsbummel sind jederzeit leicht zu erreichen. Von kleinen lokalen Geschäften über Lebensmittelmärkte bis hin zu großen Supermarktketten und Hypermärkten steht den Bewohnern von La Florida eine große Auswahl an Geschäften zur Verfügung, in denen sie ihren Einkaufskorb mit den besten Qualitätsprodukten füllen können, und das alles mit dem Komfort, ganz in der Nähe zu sein. Außerdem findet jeden Donnerstag und Samstag im benachbarten Stadtteil Florida-Babel, nur wenige Gehminuten entfernt, ein traditioneller Straßenmarkt statt. Florida bietet seinen Bewohnern Bildungseinrichtungen für alle Altersgruppen. Kinderkrippen und Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sowie mehrere Gymnasien ermöglichen es allen Eltern, ihre Kinder in der Nachbarschaft ausreichend zu versorgen, damit sie lernen können. Darüber hinaus verbindet eine spezielle Buslinie das Viertel täglich mit der Universität von Alicante.

ENERGETIC CERTIFIED

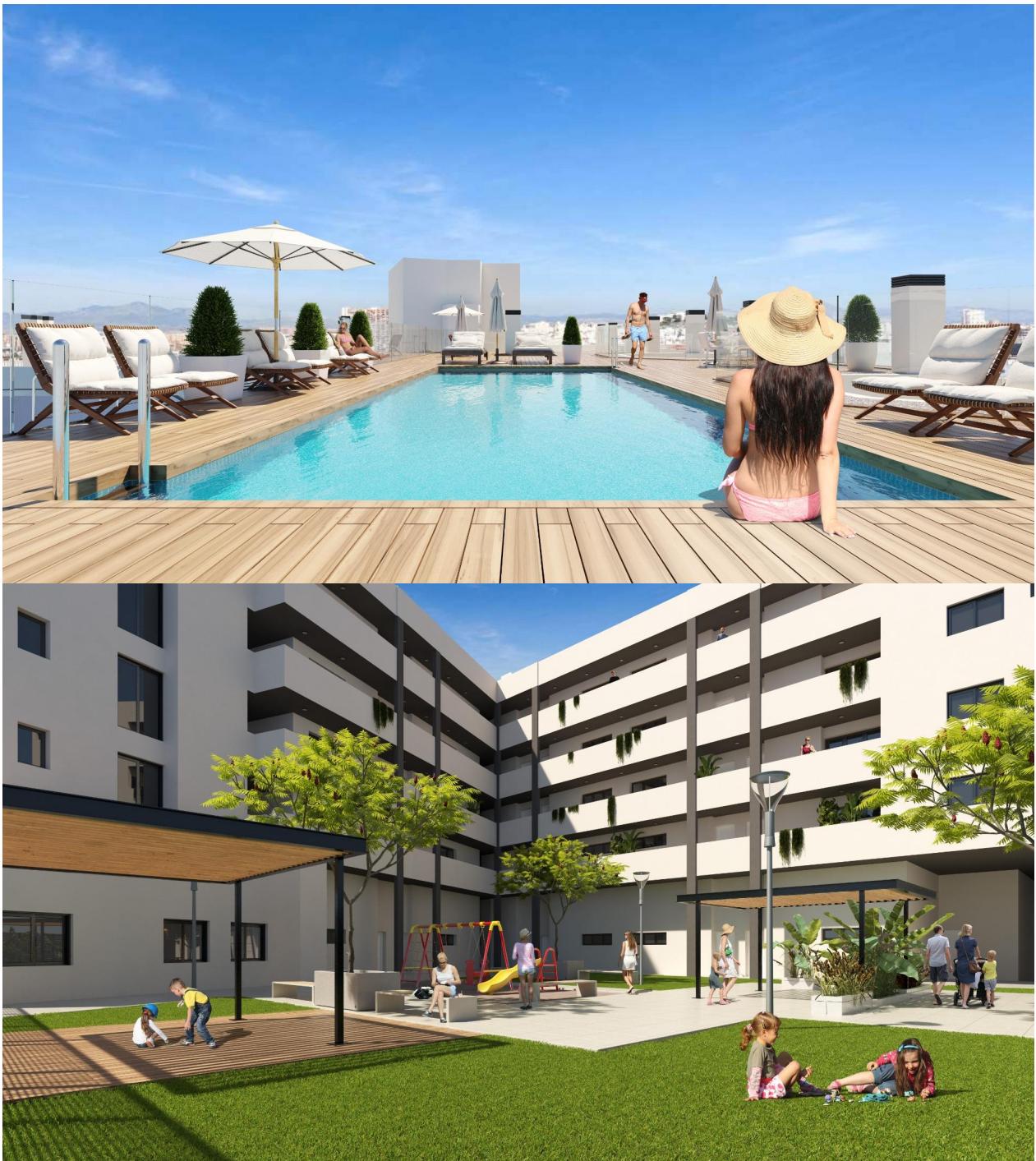


IN PROGRESS

## ANSICHTEN

- Panorama

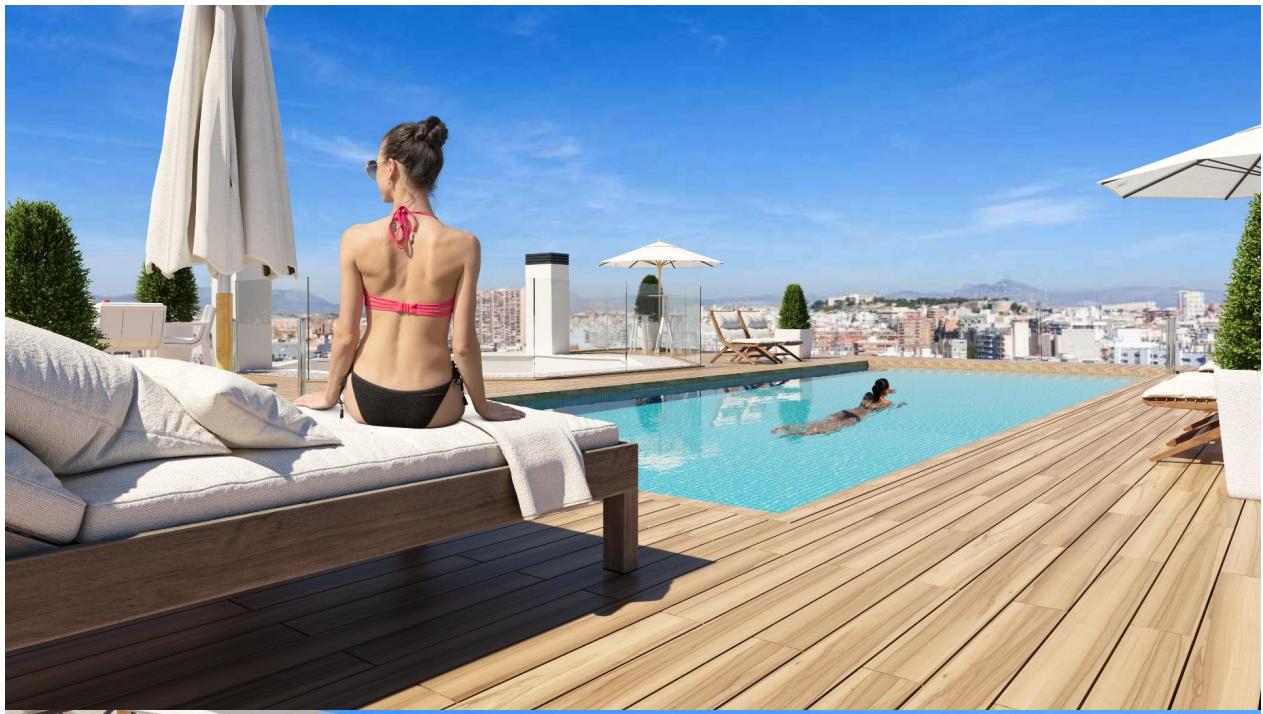
## PROPERTY GALLERY

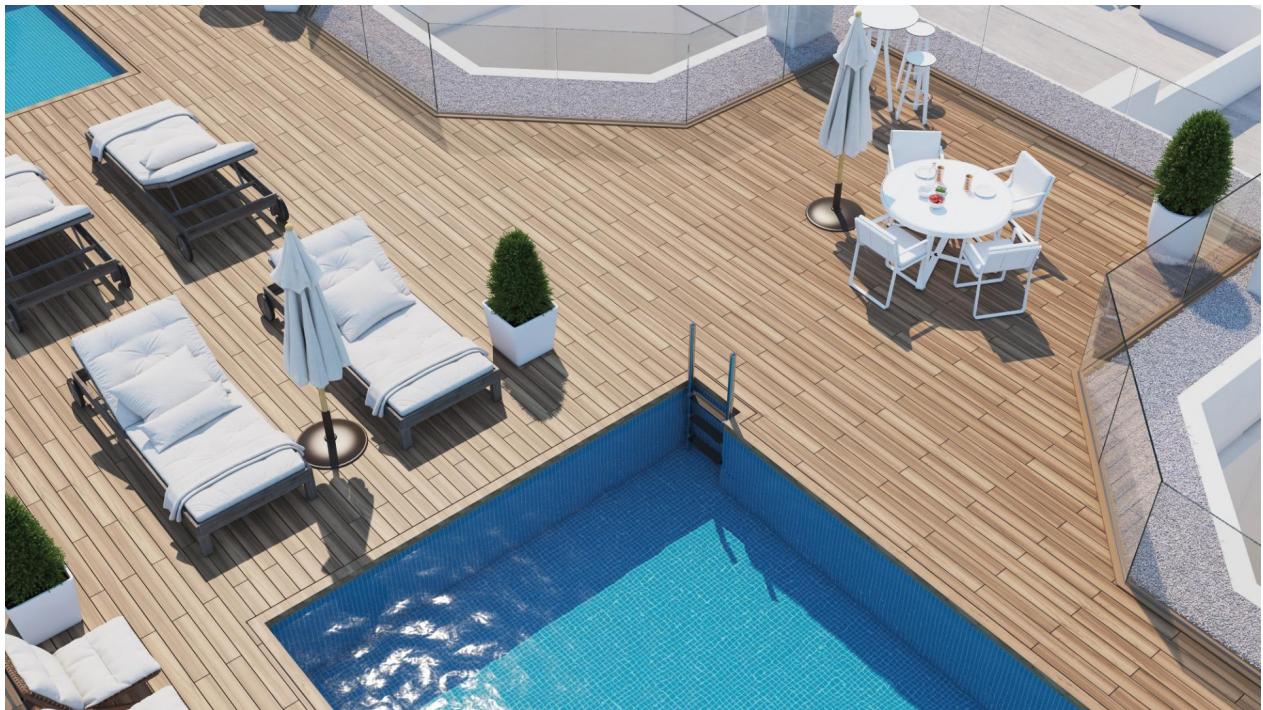














## Superficies

### VIVIENDA A - 4D

Planta 1<sup>a</sup>

#### SUPERFICIES ÚTILES

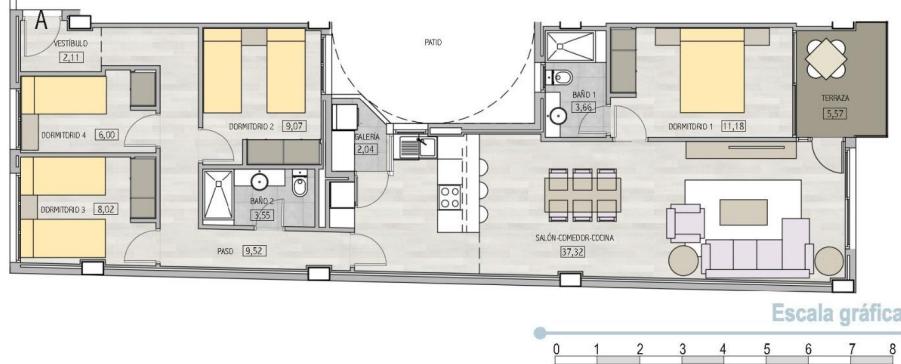
Superficie ÚTIL vivienda	92,47 m <sup>2</sup>
Superficie ÚTIL terraza	5,57 m <sup>2</sup>

#### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie CONSTRUIDA vivienda	110,20 m <sup>2</sup>
Superficie CONSTRUIDA terraza (50%)	2,78 m <sup>2</sup>
Superficie CONSTRUIDA total (vivienda+terraza)	112,98 m <sup>2</sup>
Partes comunes	12,98 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>125,96 m<sup>2</sup></b>

**Advertencia legal.** El presente documento (plano) no es definitivo. Se ha elaborado conforme al antecedente del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones como consecuencia de la tramitación de la licencia de obras, o por cualquier tipo de exigencias técnicas o legales, o como consecuencia del desarrollo de la obra. Todo el mobiliario, en especial el de la cocina y baños, están dibujados como ejemplos de distribución. Solo se entregará el mobiliario y electrodomésticos que se especifiquen en la memoria comercial definitiva.

Es un plano meramente informativo sin contenido contractual.



Escala gráfica

VIVIENDA  
**TIPO A**

4 DORMITORIOS

61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS

## PLANTA BAJA



61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS

PLANTA CUBIERTA



61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**