



REF: # 11285

ALICANTE (FLORIDA BAJA)



INFO

PREIS:	305.000 €
TYP EIGENTUM:	Penthouse
STADT:	Alicante (Florida baja)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	88
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN ALICANTE STADT Neubau-Wohnanlage mit 61 Wohnungen und Penthäusern mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern in der Nachbarschaft von La Florida, Alicante. Jede Eigenschaft hat einen eigenen Parkplatz und Abstellraum. Die Wohnanlage verfügt über eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit Swimmingpools für Erwachsene und Kinder, Grünflächen und Chill-out-Zonen sowie einen Gemeinschaftsgarten mit Spielplatz im Erdgeschoss. Der Komplex profitiert vom Licht der Stadt und seinem privilegierten Klima. Darüber hinaus ist sie dank ihres fortschrittlichen Energieeffizienzsystems A+ absolut nachhaltig. Das Viertel La Florida ist eines der emblematischsten Viertel der Hauptstadt von Alicante, ein Viertel, das sich durch seine geschickte Kombination von engen Straßen mit breiten Alleen und charmanten Plätzen auszeichnet, die alle voller Leben sind, wo lokale Feste und Traditionen sehr beliebt sind und wo traditionelle Geschäfte neben innovativen Läden und Dienstleistungen aller Art bestehen. Auf diese Weise ist das Viertel perfekt an die

Autobahnanschlüsse angebunden. Außerdem ermöglichen mehrere Buslinien, das Stadtzentrum in nur 10-15 Minuten zu erreichen. Entlang der Straßen, die das Viertel bilden, gibt es ein breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten und Restaurants. Ein Kaffee, ein Restaurant, ein Drink oder ein Einkaufsbummel sind jederzeit leicht zu erreichen. Von kleinen lokalen Geschäften über Lebensmittelmärkte bis hin zu großen Supermarktketten und Hypermärkten steht den Bewohnern von La Florida eine große Auswahl an Geschäften zur Verfügung, in denen sie ihren Einkaufskorb mit den besten Qualitätsprodukten füllen können, und das alles mit dem Komfort, ganz in der Nähe zu sein. Außerdem findet jeden Donnerstag und Samstag im benachbarten Stadtteil Florida-Babel, nur wenige Gehminuten entfernt, ein traditioneller Straßenmarkt statt. Florida bietet seinen Bewohnern Bildungseinrichtungen für alle Altersgruppen. Kinderkrippen und Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sowie mehrere Gymnasien ermöglichen es allen Eltern, ihre Kinder in der Nachbarschaft ausreichend zu versorgen, damit sie lernen können. Darüber hinaus verbindet eine spezielle Buslinie das Viertel täglich mit der Universität von Alicante.

ENERGETIC CERTIFIED

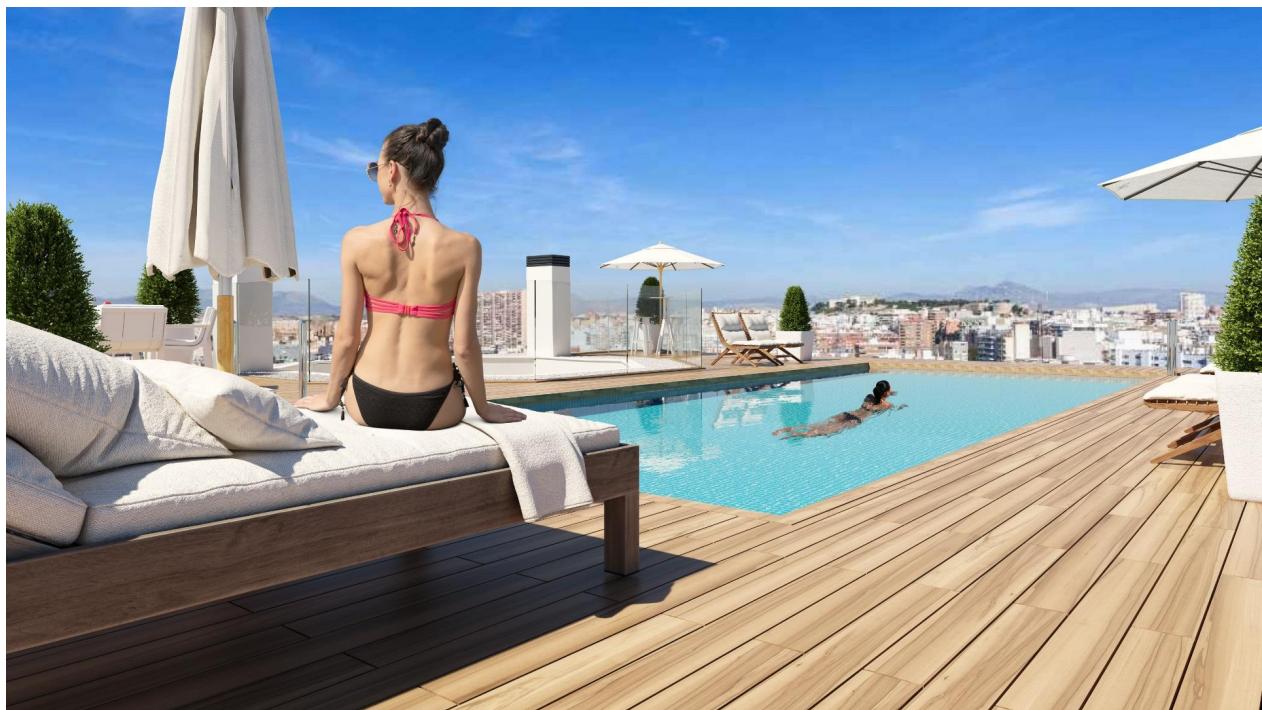


IN PROGRESS

## ANSICHTEN

- Panorama

## PROPERTY GALLERY















# EDIFICIO ERANDI

VIVIENDA

**TIPO H**

**2 DORMITORIOS**

## Superficies

VIVIENDA H - 2D

Planta Atico

### SUPERFICIES ÚTILES

Superficie ÚTIL vivienda	64,14 m <sup>2</sup>
Superficie ÚTIL terraza (100%) Atico	108,40 m <sup>2</sup>
Superficie ÚTIL terraza (100%) Cubierta	29,61 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie CONSTRUIDA vivienda	79,11 m <sup>2</sup>
Superficie CONSTRUIDA terraza	144,19 m <sup>2</sup>
Superficie CONSTRUIDA total (viv+terraza)	223,30 m <sup>2</sup>
Partes comunes	9,09 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>232,39 m<sup>2</sup></b>



61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS

## Superficies

VIVIENDA H - 2D

Planta Atico

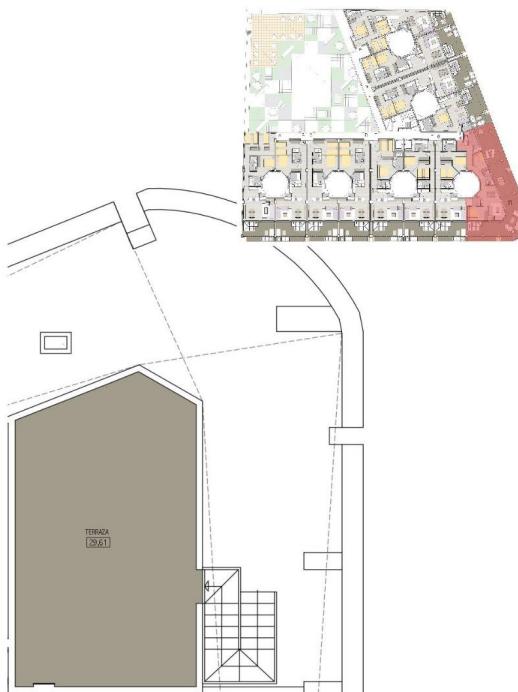
### SUPERFICIES ÚTILES

Superficie ÚTIL vivienda	64,14 m <sup>2</sup>
Superficie ÚTIL terraza (100%) Atico	108,40 m <sup>2</sup>
Superficie ÚTIL terraza (100%) Cubierta	29,61 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Superficie CONSTRUIDA vivienda	79,11 m <sup>2</sup>
Superficie CONSTRUIDA terraza	144,19 m <sup>2</sup>
Superficie CONSTRUIDA total (viv+terraza)	223,30 m <sup>2</sup>
Partes comunes	9,09 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>	<b>232,39 m<sup>2</sup></b>

**Advertencia legal.** El presente documento (plano) no es definitivo. Se ha elaborado conforme al anteproyecto del edificio, por lo que puede sufrir modificaciones como consecuencia de la tramitación de la documentación técnica, o por cualquier tipo de exigencias técnicas o legales, o como consecuencia del desarrollo de las obras en su totalidad, en especial el de la cocina y baños, están diseñadas como ejemplos de distribución. Solo se entregará el mobiliario y electrodomésticos que se especifiquen en la memoria comercial definitiva. Es un plano meramente informativo sin contenido contractual.



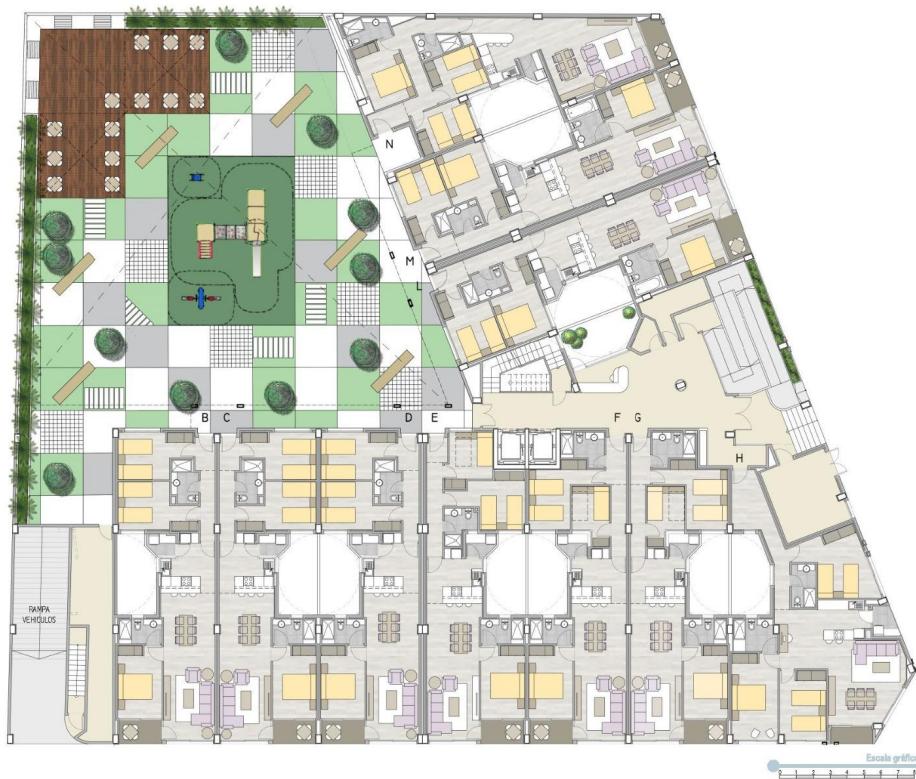
VIVIENDA

**TIPO H**

**2 DORMITORIOS**

61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS

**PLANTA BAJA**



61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS

**PLANTA CUBIERTA**



61 VIVIENDAS CON GARAJES Y TRASTEROS

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***