



REF: # 11275

FINESTRAT



#### INFO

PREIS:	659.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Finestrat
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	148
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	400
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



#### BESCHREIBUNG

**NEUBAU VILLEN MIT PRIVATEM POOL UND GÄSTEHAUS** Neu Bauen Sie eine exklusive Villen-Wohnanlage in Finestrat in der Nähe der herrlichen Strände von Benidorm. Neues Modell einer schönen Villa mit Gästehaus auf dem Grundstück. Es stehen 17 Villen dieses Typs zum Verkauf. Die Villa ist auf zwei Etagen gebaut. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Pool und Garten, Schlafzimmer und Bad. Im ersten Stock befinden sich zwei Zimmer im Suite-Stil mit Zugang zu einer offenen Terrasse. Auf einer Ebene befindet sich ein Gästehaus, bestehend aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, dazu gibt es eine gemütliche Terrasse mit Zugang zur Hauptvilla, Pool und Garten. Wohnanlage 5 Minuten mit dem Auto von allen Dienstleistungen, die Benidorm zu bieten hat, in einer Umgebung mit einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 20 ° C und 300 Sonnentagen im Jahr, 44 km vom Flughafen Alicante, 3 km vom Meer und 200 Meter vom Strand entfernt Golf.

#### ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

PROPERTY GALLERY



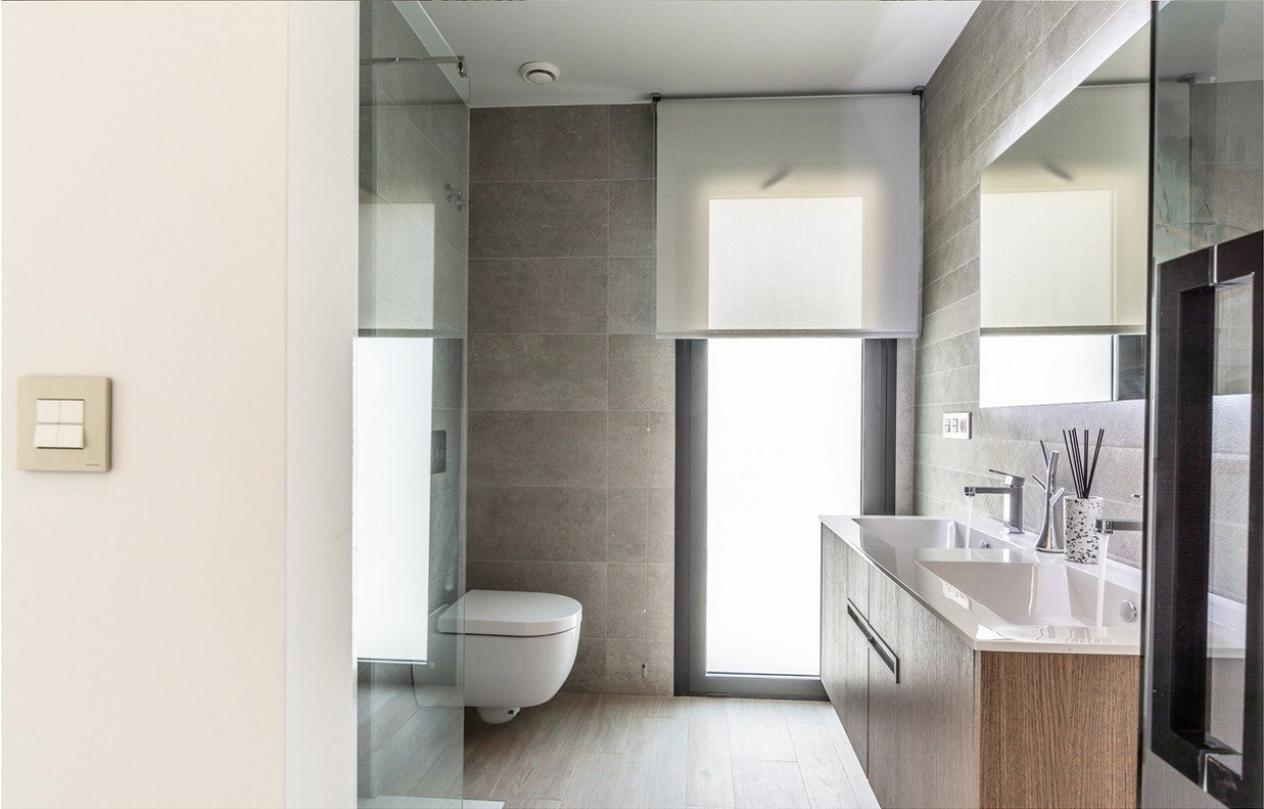










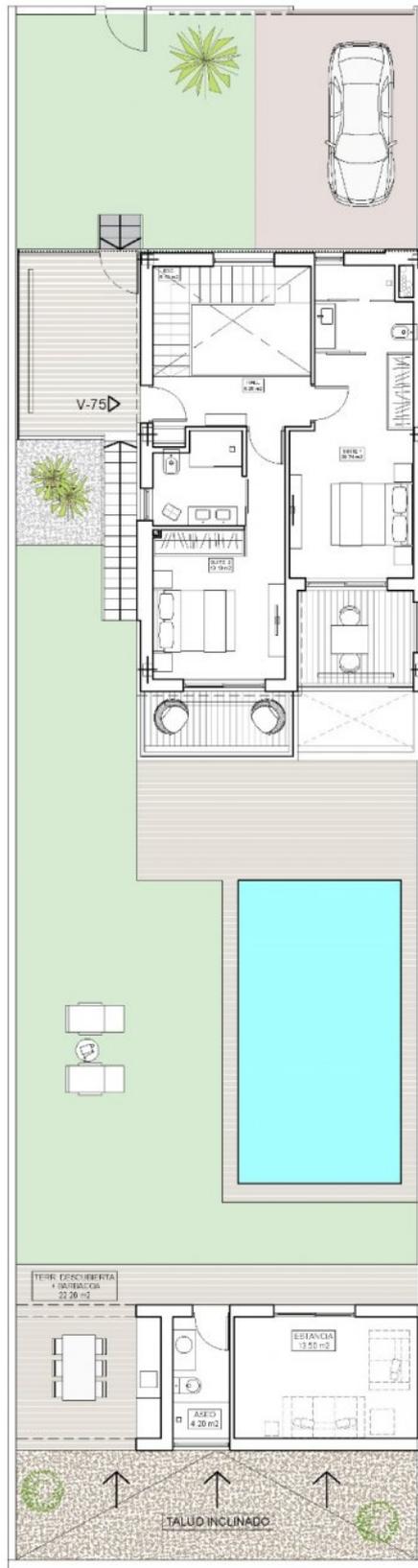








# VIVIENDA 75



ACABADO DE PAVIMENTOS	
	PAVIMENTO EXTERIOR ACABADO ORAVA, SOBRE SOLERA DE ESPESOR 12 cm
	PAVIMENTO TERRAZA DE PLANTA BAJA SEGUN LA MEMORIA DE CALIDADES
	PAVIMENTO EXTERIOR DE HORMIGON ARTIFICIAL (DEBEMOS ACABADO FENECENTE DE DEFINIR) ESPESOR 15 cm
	PAVIMENTO EXTERIOR DE CESPED ARTIFICIAL SOBRE SOLERA DE HORMIGON DE 1cm DE ESPESOR

<b>PLANTA ALTA:</b>	
VIVIENDA CERRADA	62.50 m <sup>2</sup>
TERRAZAS DESCUBIERTAS	24.17 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PLANTA ACCESO</b>	<b>86.67 m<sup>2</sup></b>
<b>PLANTA BAJA:</b>	
VIVIENDA CERRADA	74.89 m <sup>2</sup>
TERRAZA SEMICUBIERTA	44.16 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PLANTA TERRAZA</b>	<b>119.05 m<sup>2</sup></b>
<b>ANEXO ZONA PISCINA:</b>	
ZONA CERRADA	24.50 m <sup>2</sup>
TERR. DESC. + BARBACOA	22.26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL PLANTA TERRAZA</b>	<b>46.76 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>252.48 m<sup>2</sup></b>

SUP. APROX. PISCINA	30 m <sup>2</sup>
SUP. APROX. PARCELA	400 m <sup>2</sup>

ESCALA GRAFICA  
0 1 2 3



\*\* LAS SUPERFICIES INDICADAS EN EL INTERIOR DE LAS ESTANCIAS SON SUPERFICIES ÚTILES  
COTAS Y SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**