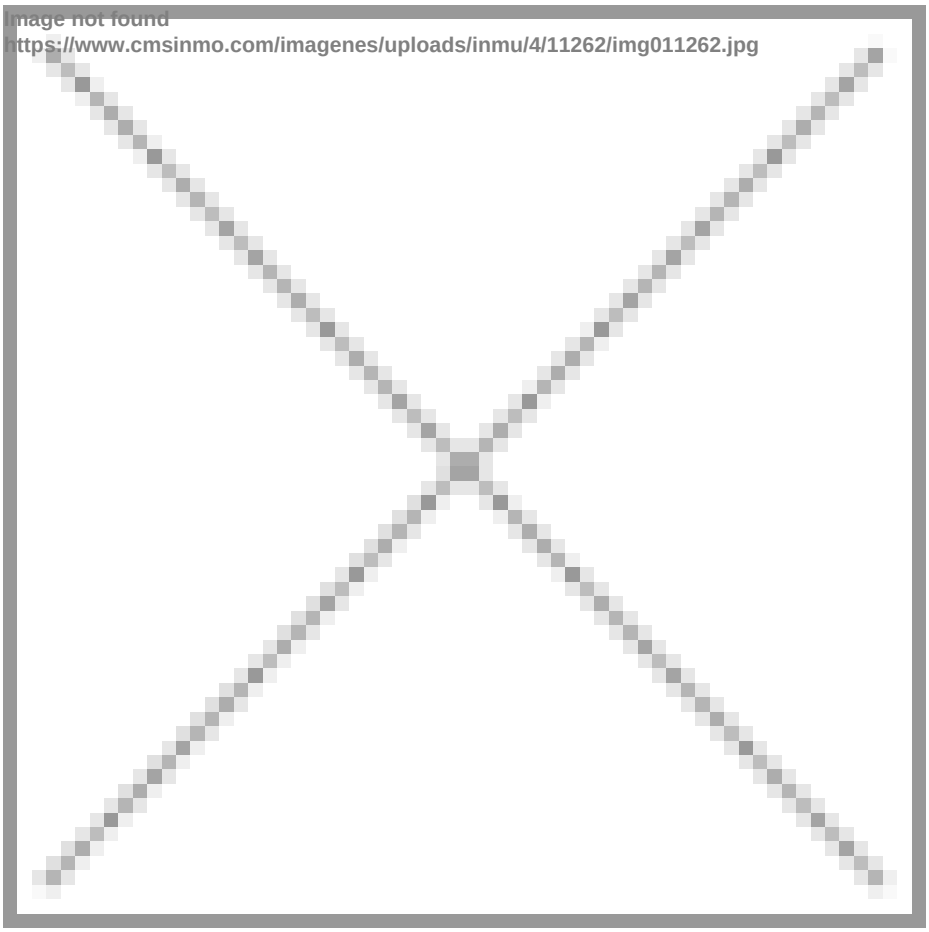
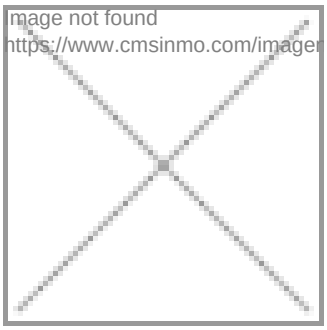
VIASS iberiaproperty

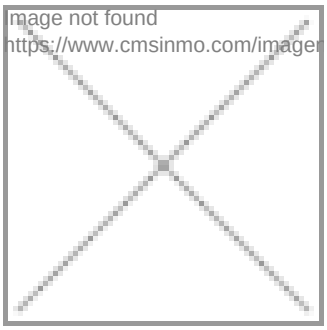
REF: # 11262 **LA MARINA**

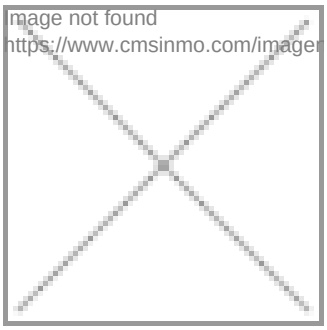


INFO

PREIS:	1.860.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Marina
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	615
GRUNDSTÜCK (m2):	1.347
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-







BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE VILLA IN BENNISA Luxus-Neubau-Villa zum Verkauf in Benissa, Costa Blanca. Luxuriöse Villa in Benissa, moderne Architektur mit Infinity-Pool 13x4,5m. Diese Villa ist auf einem großen flachen Grundstück mit Meerblick gebaut. Es hat 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, Solarium von 197m2, Keller von 205m2. Es hat auch im Freien Parkplatz für 2 Fahrzeuge, mit gedruckten Betonpflaster, mit einem Design Segel Markise abgedeckt. Vom Parkplatz, Zugang zum Erdgeschoss ist durch eine Eingangstür zum Eigentum mit festen Seite Sicherheitsglas. Von

dort aus gelangt man in das große Wohnzimmer mit doppelter Höhe, in dem sich die Designtreppe aus Stahlträgern mit schwimmenden Holzstufen und Glasgeländer befindet, die den Zugang zum ersten Stock ermöglicht. Im Erdgeschoss befinden sich eine Gästetoilette, eine große Waschküche mit Zugang zur Außenterrasse, ein Schlafzimmer mit Einbauschränken und Bad en suite sowie eine große geschlossene Küche. Das gesamte Erdgeschoss hat bodentiefe Fenster, die viel Licht und Zugang zu großen Terrassen und dem Swimmingpool bieten. Im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, alle mit Zugang zu Terrassen, eines davon mit Außentreppe, die zum Solarium von 197m2 führt. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke. Von allen Zimmern im ersten Stock hat man Zugang zu einer großen Terrasse und einem Garten mit spektakulärer Aussicht und Infinity-Pool sowie einem Chill-out-Bereich mit Außenkamin im Garten. Im Untergeschoss befindet sich ein großer offener Bereich, in dem Sie ein Kino, einen Fitnessraum usw. einrichten können. In der Ausstattung dieser Villa heben wir die neuesten Technologien hervor, die im ganzen Haus installiert sind. Wie z.B. das Hausautomationssystem, das per Sprache und über die mobile APP für die Alarmanlage gesteuert wird. Komplette Installation von Klimaanlagenkanälen. Alle Mechanismen, die für die Installation einer zonierten Klimaanlage, die durch Lufttechnologie erzeugt wird, im Erdgeschoss und im ersten Stock erforderlich sind. Möglichkeit der Verbindung von Airzone mit dem intelligenten System des Hauses und mit Alexa. Installation einer elektrischen Fußbodenheizung im Erdgeschoss und im ersten Stock. Mechanische Lüftungsanlage in Bädern und Küche, Lufterneuerung und Rauchabzug. Warmwasserbereitung mittels Aerothermal-System in kompakten Einheiten. Feinsteinzeugfliesen im gesamten Innenbereich des Hauses. In den Nassbereichen, z. B. in den Duschen, werden rutschfeste Fliesen verlegt. Auch im Außenbereich und im Solarium werden rutschfeste Fliesen verlegt. In der Küche sind Insel und Arbeitsplatte aus Silestone in einem Grauton, mit einer Glasplatte im vorderen Bereich der Arbeitsplatte in einem passenden Farbton. Voll ausgestattete Küche der Spitzenmarke Küchenhouse, Parcélanos oder ähnlich. Voll ausgestattete Bäder mit hochwertigen Armaturen. Video-Gegensprechanlage. Installation einer Innenbeleuchtung mit integrierten LED-Halogenlampen, indirekte Beleuchtung mit in Decken und Rahmen eingelassenen LED-Leisten, in Durchgängen und anderen Räumen. Vorbereitete Anschlüsse für die Installation von Hängelampen in Wohnzimmer und Küche. Außenbeleuchtung bestehend aus Design-LED-Wandleuchten an der Außenfassade und auf dem Parkplatz sowie Bodenbeleuchtung im Terrassen- und Schwimmbadbereich. Landschaftsgestaltung mit natürlichen Rasenflächen und einheimischen Pflanzen (Olivenbäume, Palmen, Orangenbäume, Zitronenbäume...). Die Grundstückseinfriedung besteht aus einer mit Trockenmauerwerk verkleideten Blockwand. Die Villa befindet sich in einer der schönsten Wohngegenden der Costa Blanca. Die Orte Calpe, Benissa und Moraira bieten eine landschaftlich und ökologisch außerordentlich reizvolle Küste mit einer zerklüfteten Küstenlinie mit zahlreichen Stränden und versteckten Buchten. Benissa liegt zwischen Valencia und der Stadt Alicante. Der Flughafen Manises in Valencia ist eine Stunde und der Flughafen L'Altet in Alicante 50 Autominuten entfernt. Beide Flughäfen sind große internationale Flughäfen, die von einer Vielzahl von Billigfluggesellschaften angeflogen werden.

ENERGETIC CERTIFIED

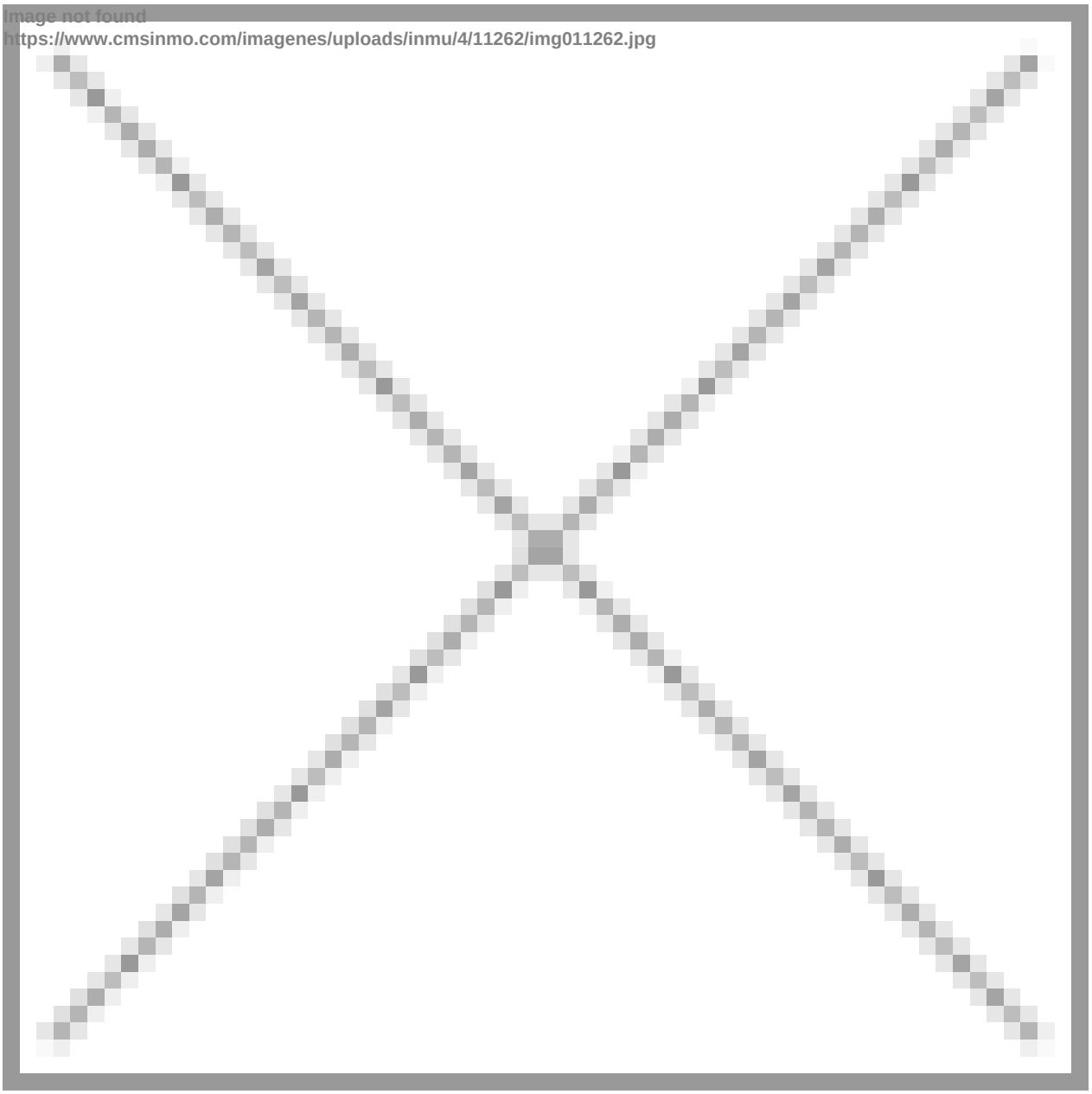
ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

PROPERTY GALLERY



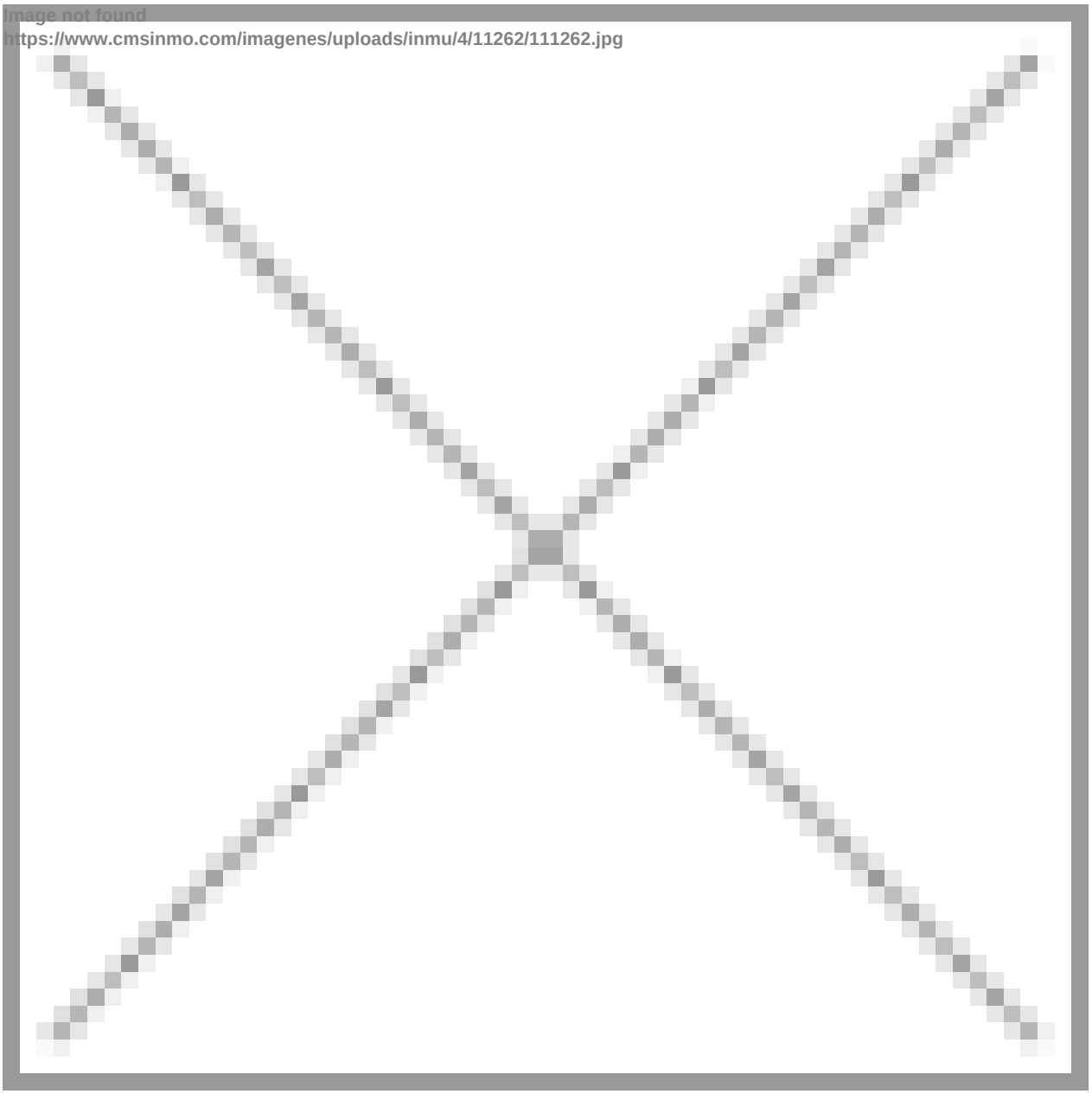


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/111262.jpg

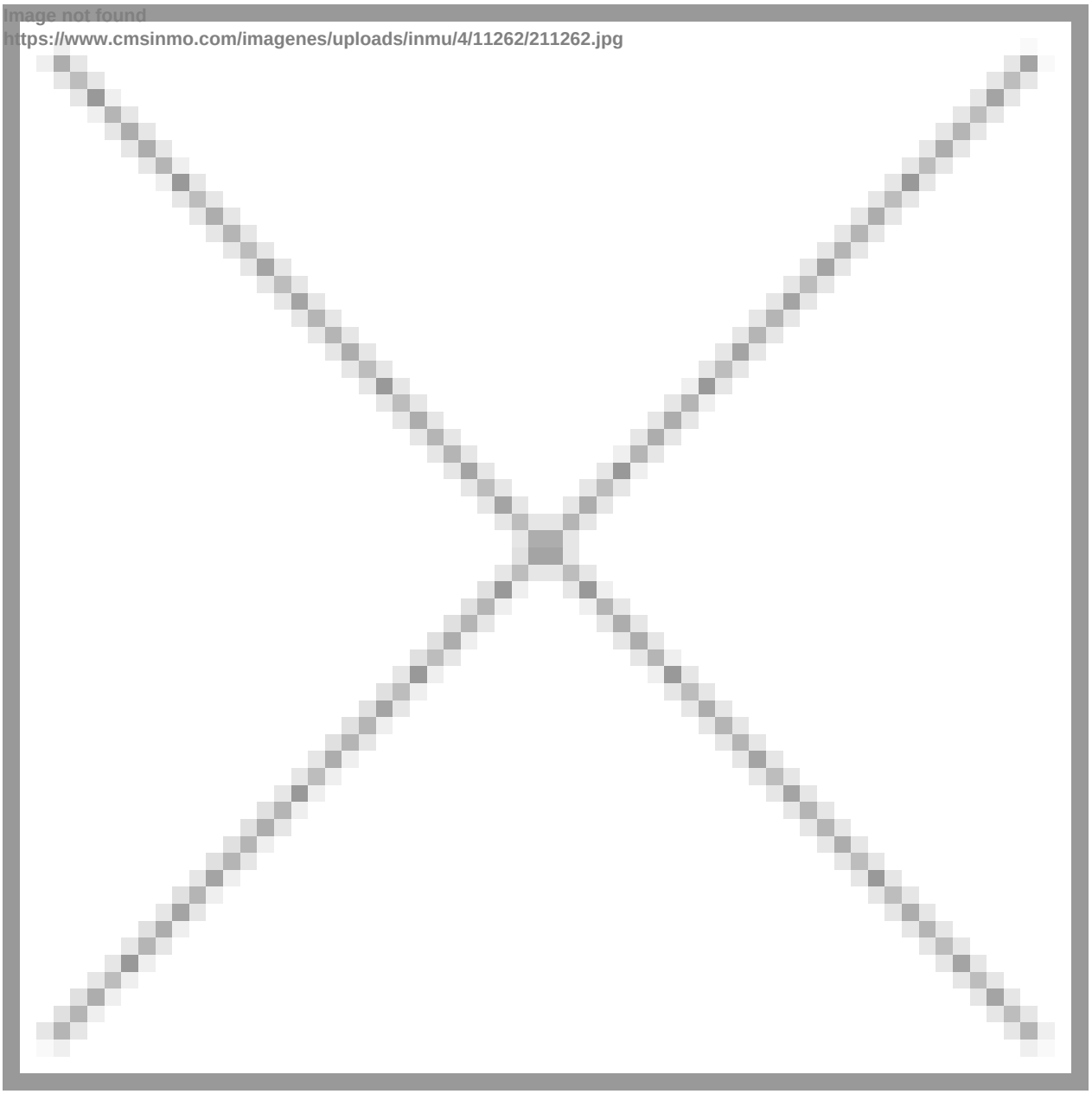


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/211262.jpg

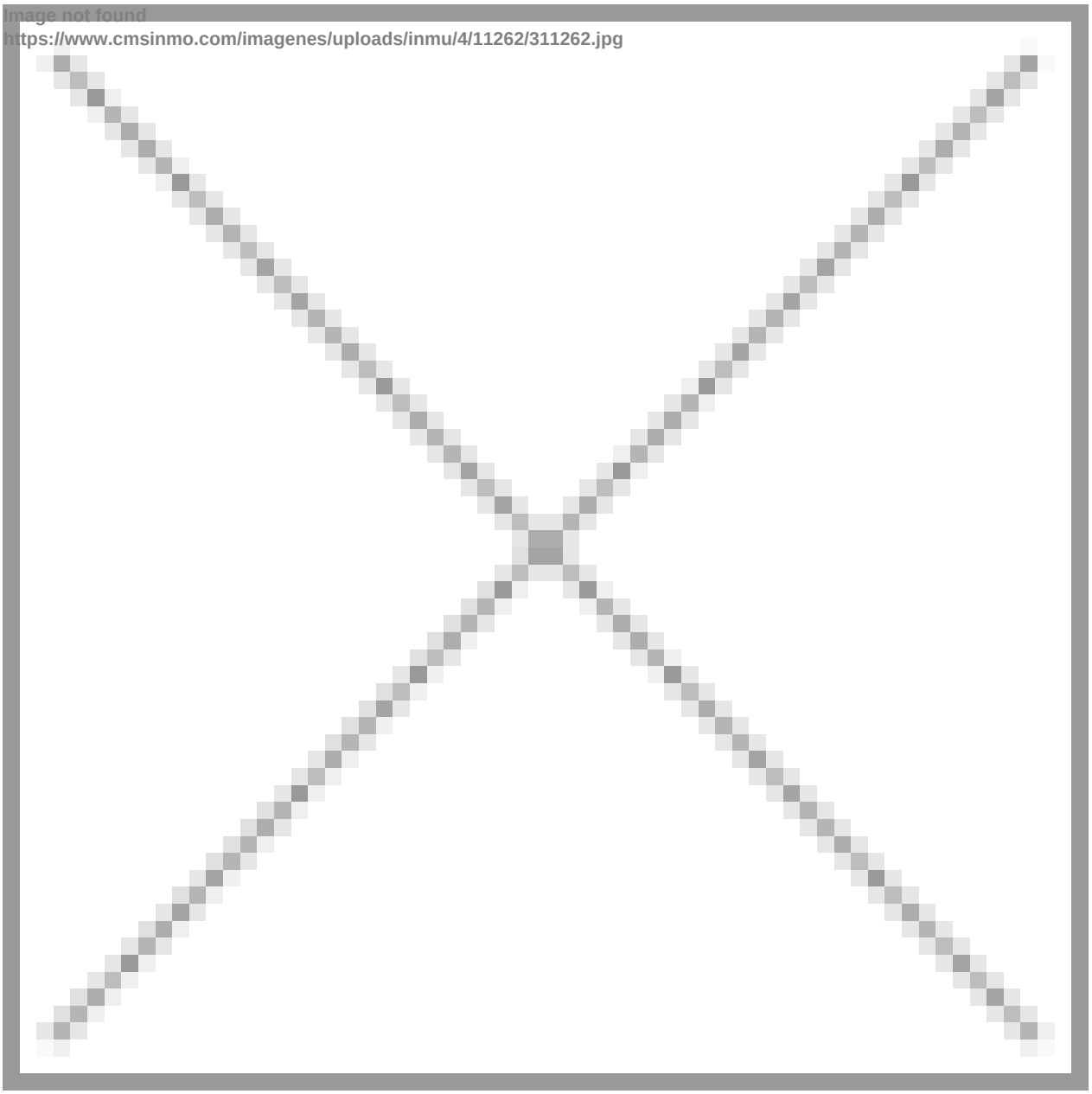


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/311262.jpg

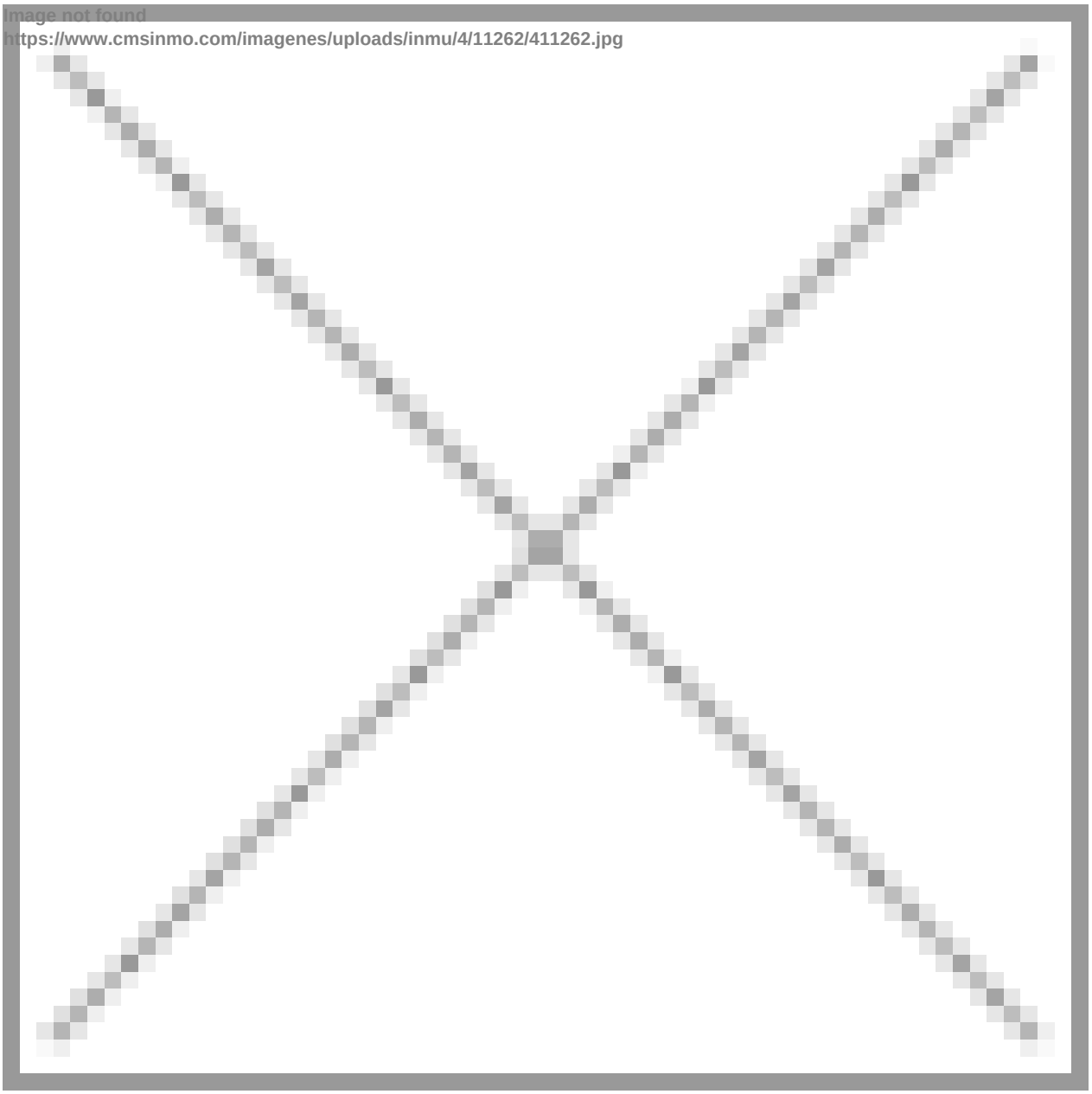


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/411262.jpg

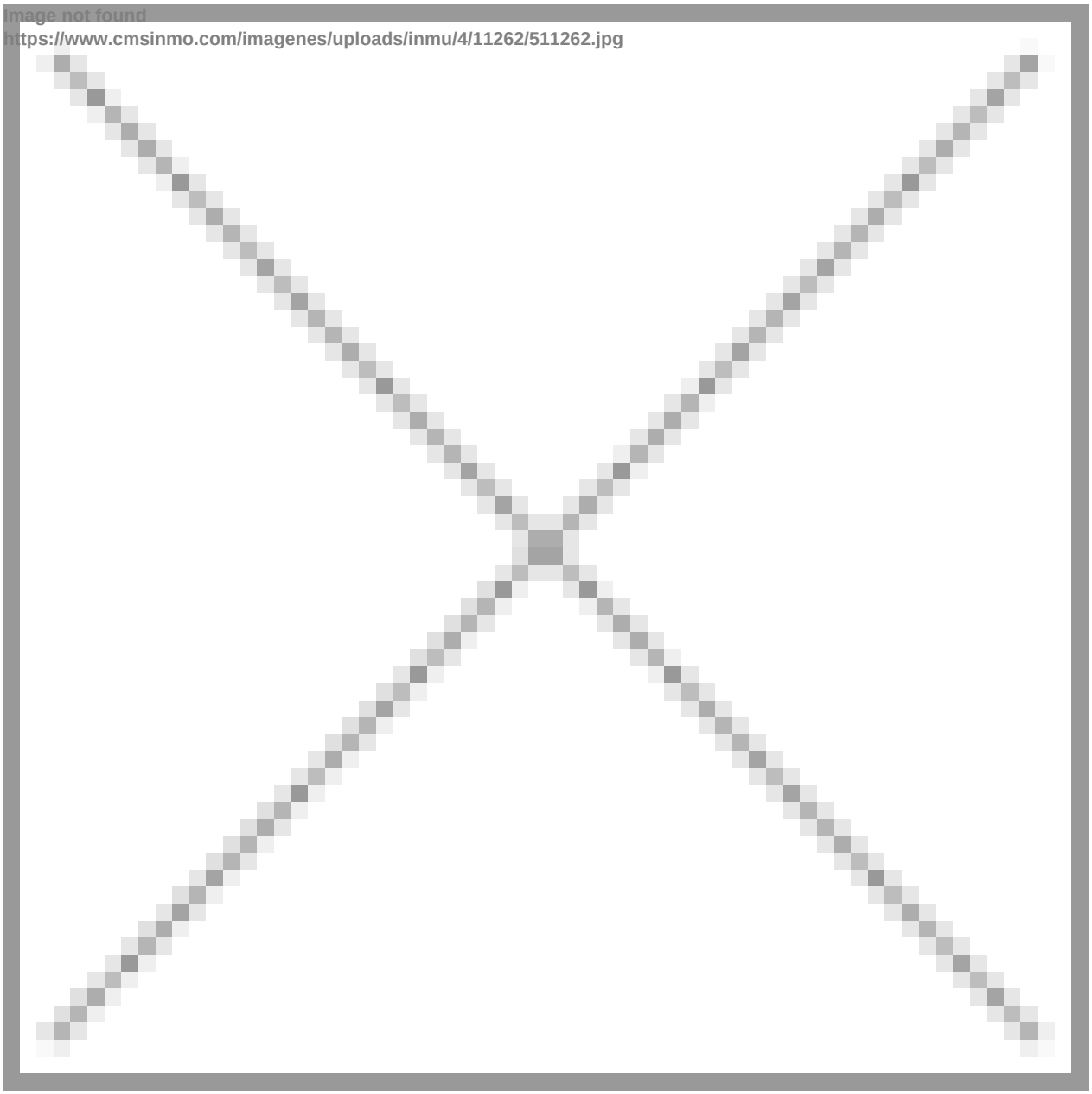


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/511262.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/611262.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/711262.jpg

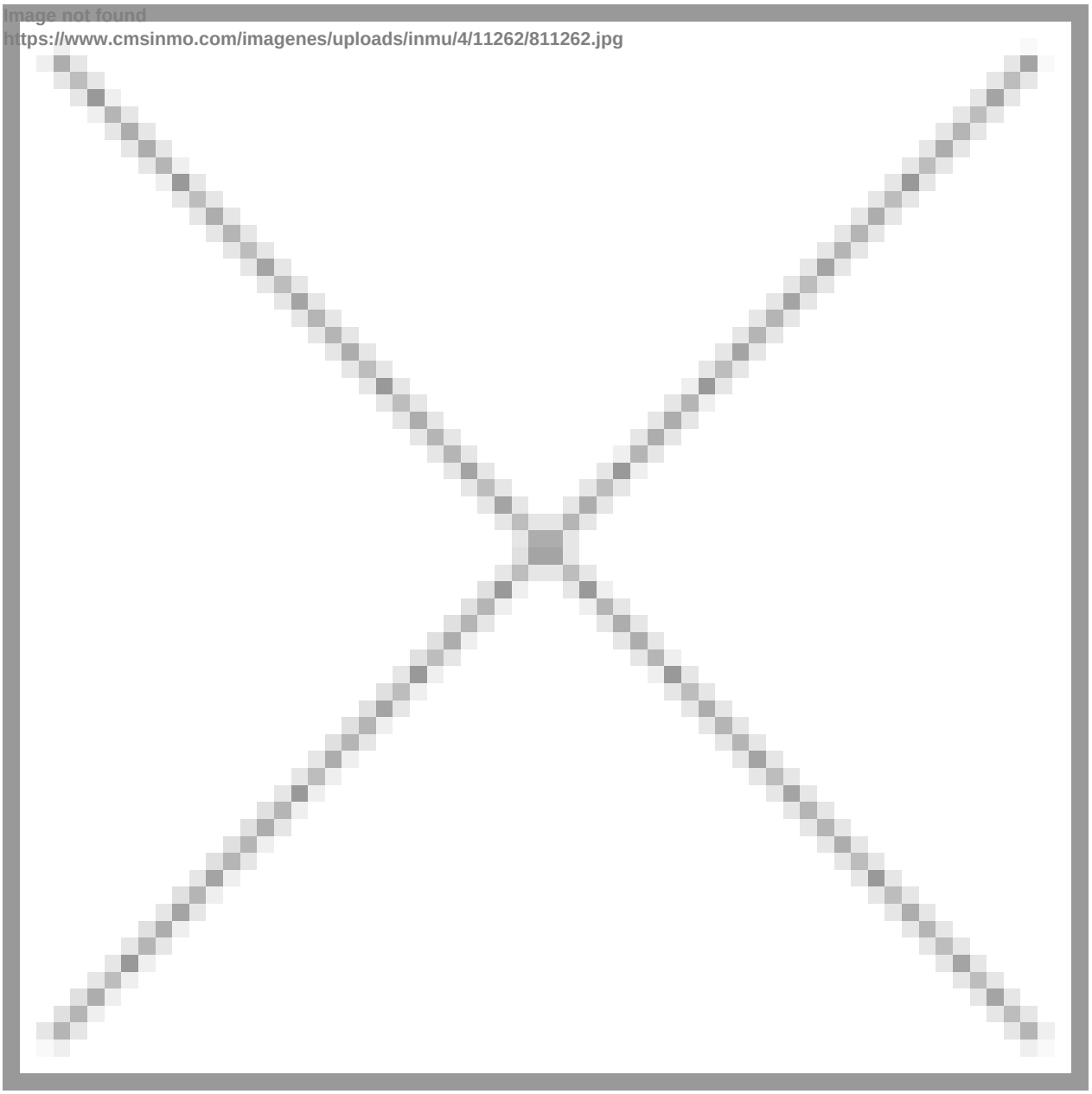


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/811262.jpg

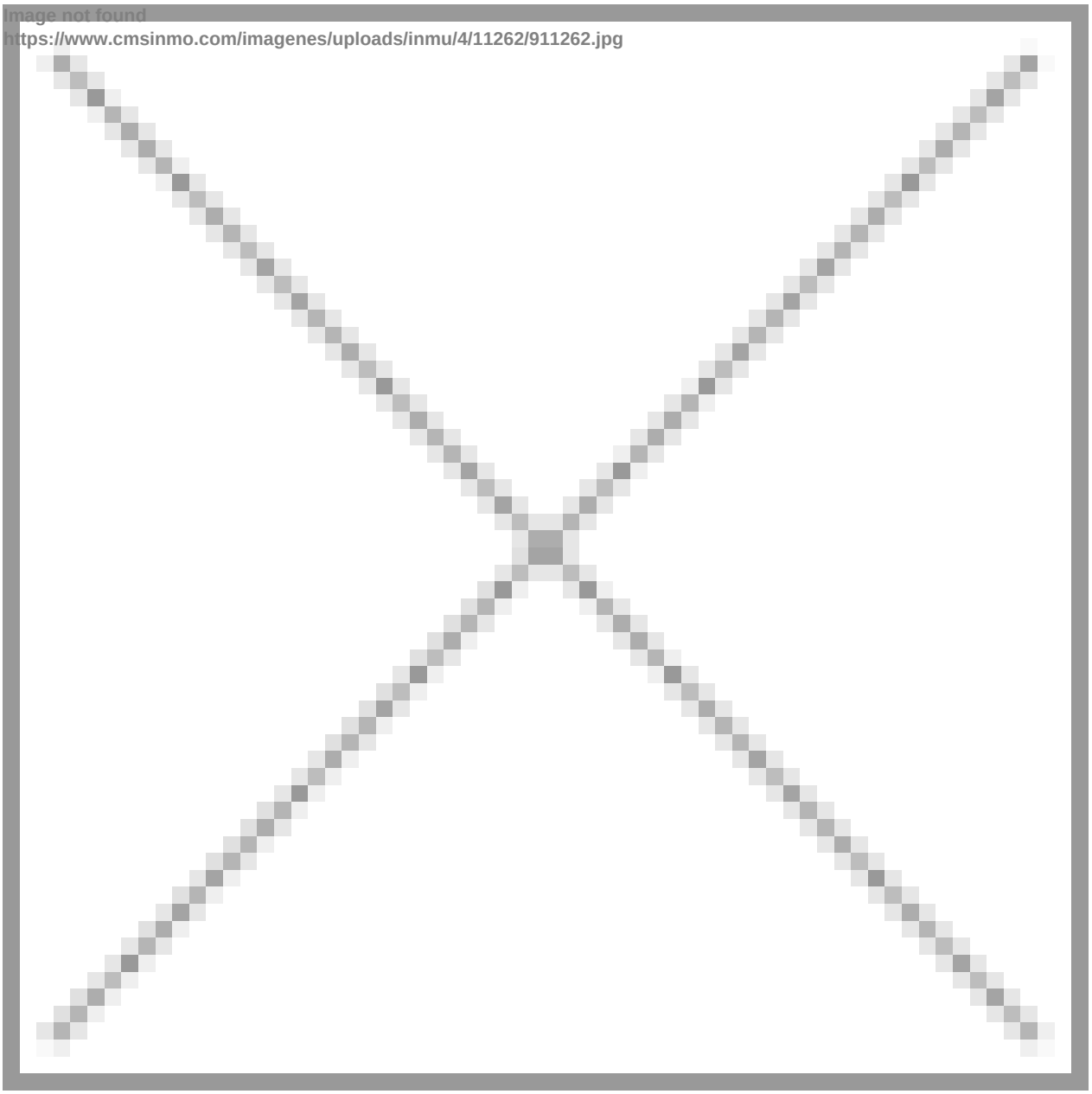


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/911262.jpg

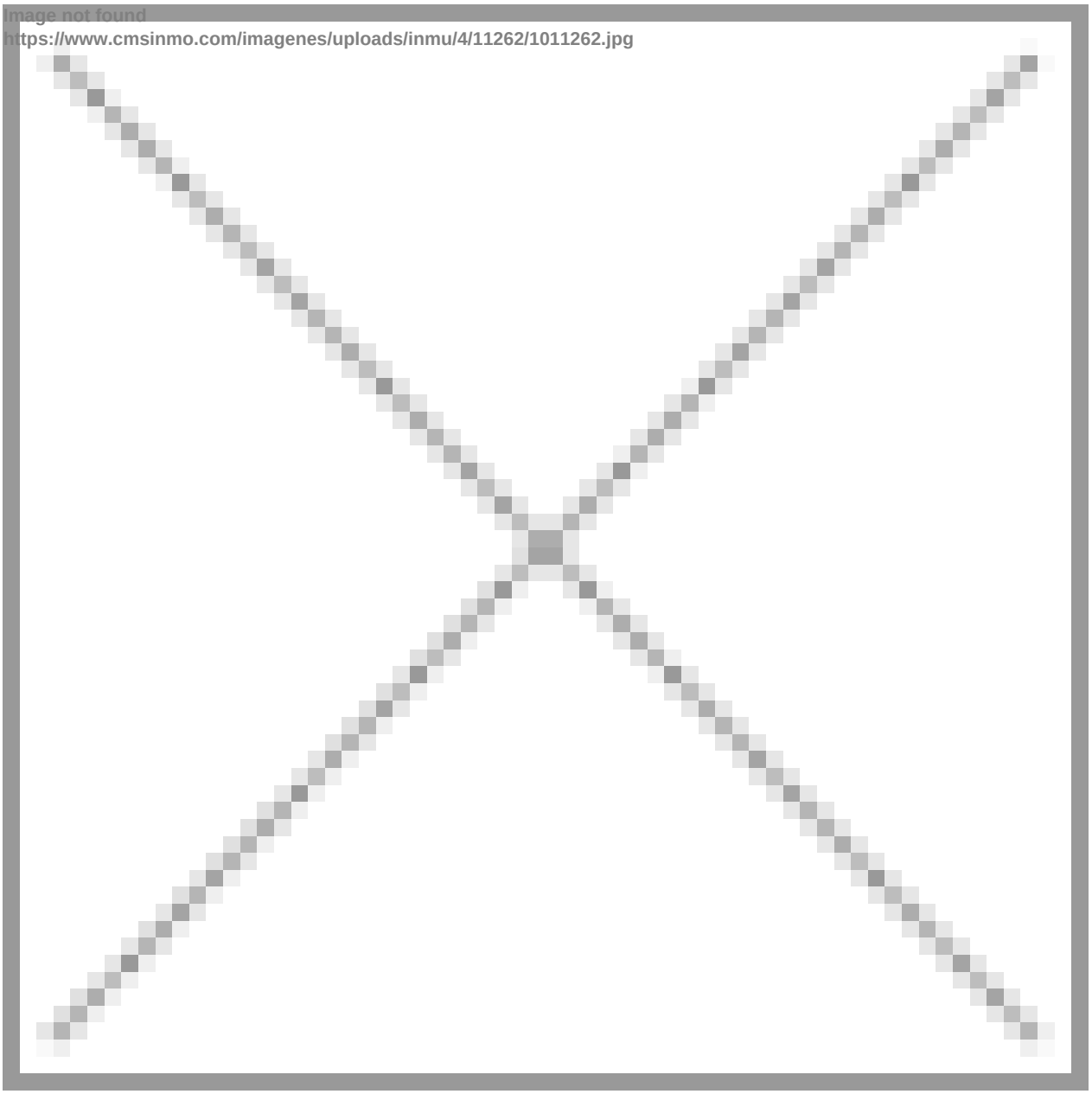


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/1011262.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/1111262.jpg

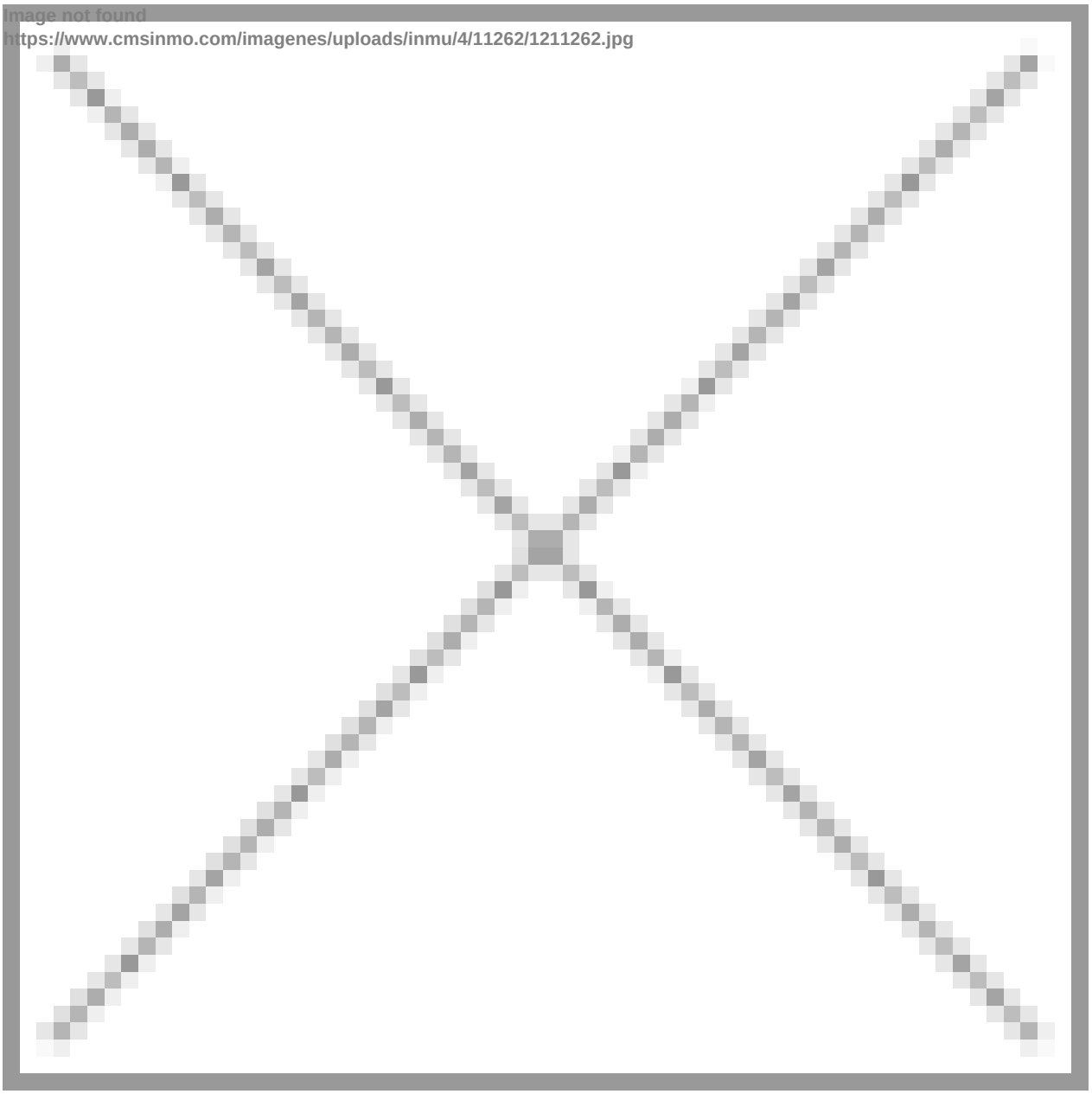


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/1211262.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/1311262.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/1411262.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/1511262.jpg

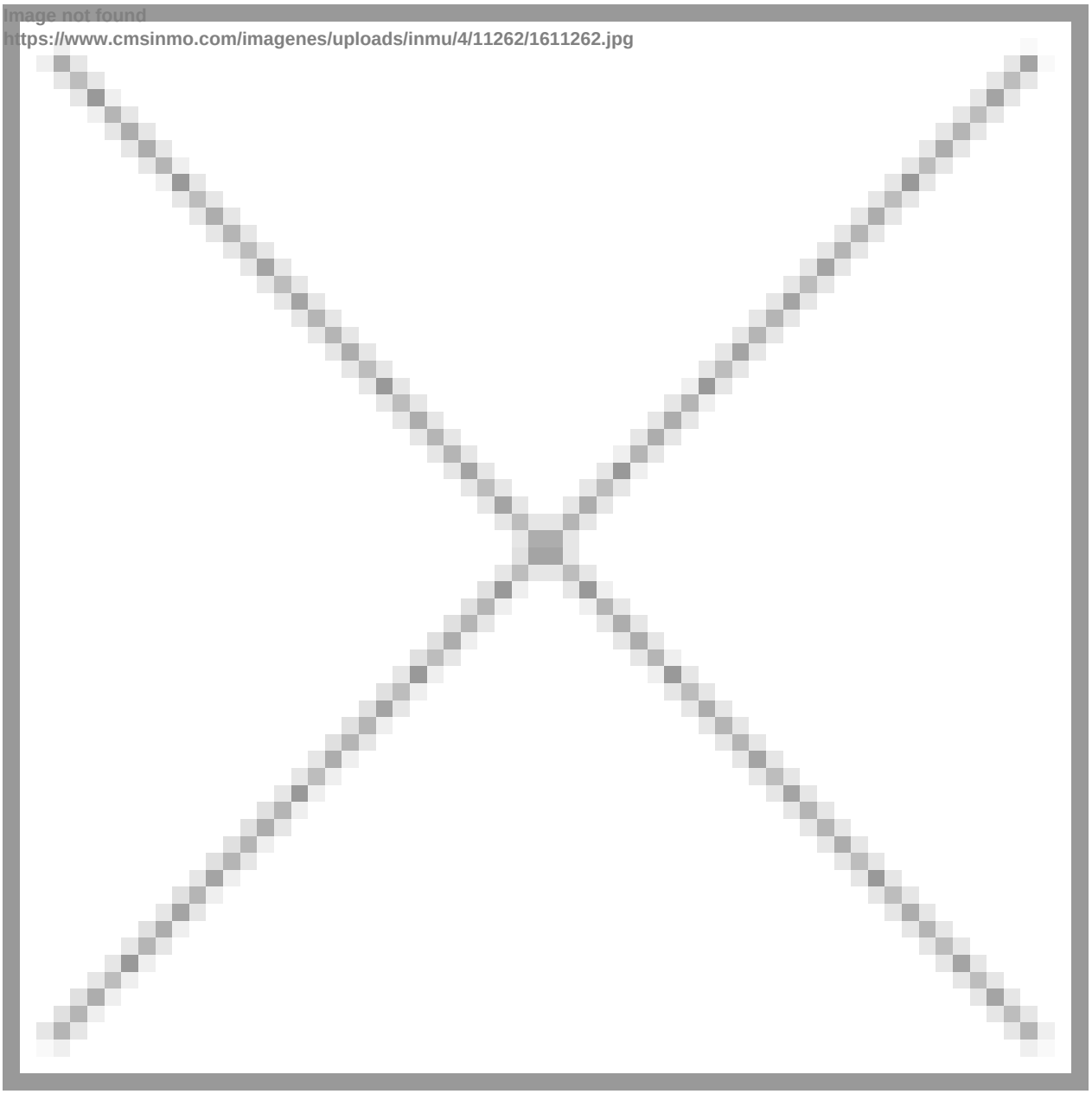
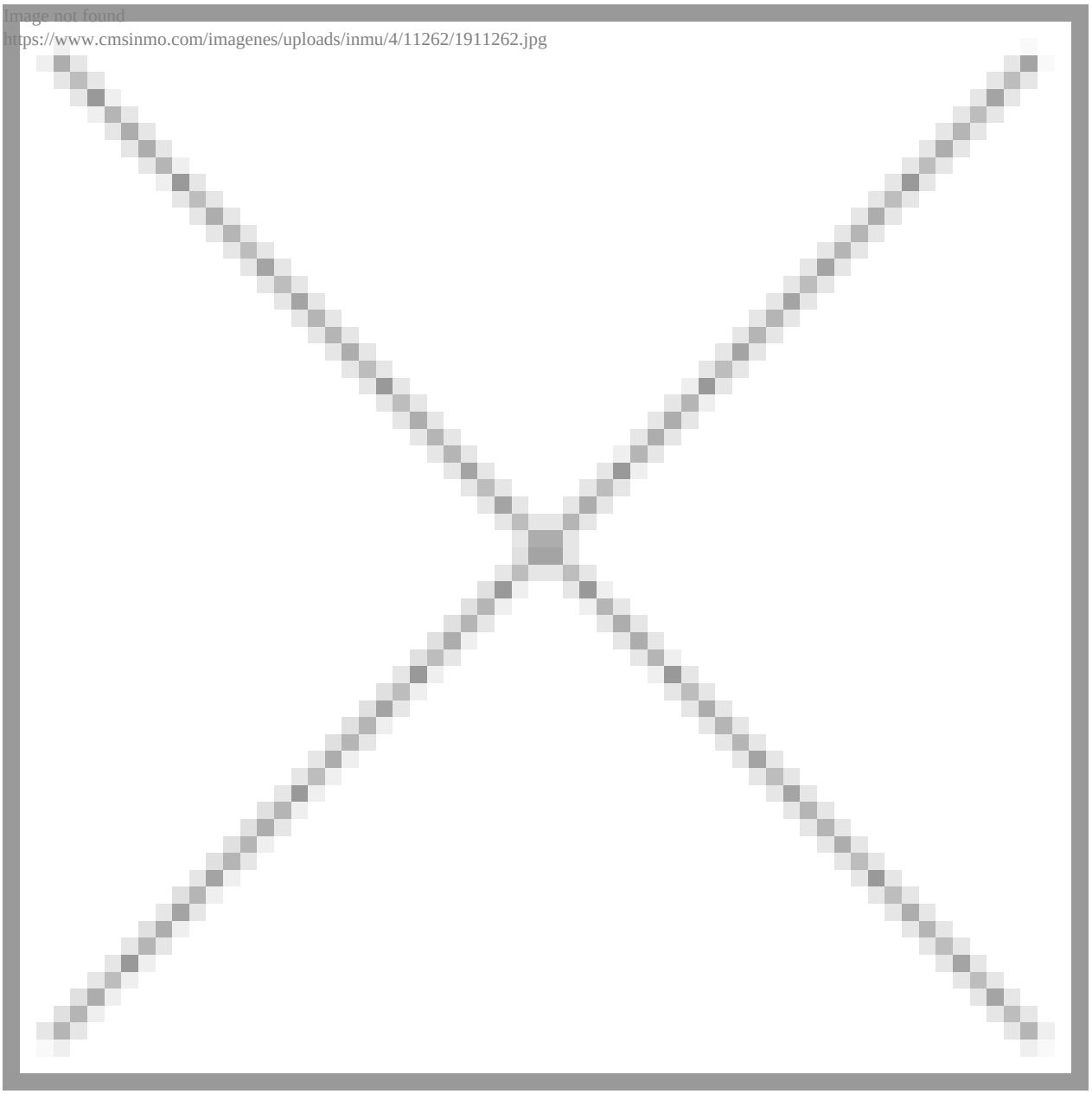


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/1611262.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/1711262.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/11262/1811262.jpg



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"