



REF: # 11244

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	3.250.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	8
GEBAUT (m2):	568
GRUNDSTÜCK (m2):	869
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBaute LUXUSVILLA IN MORAIRA Diese atemberaubende moderne High-Tech-Luxusvilla befindet sich in der bekannten und begehrten Wohngegend El Portet in Moraira und bietet aufgrund ihrer beneidenswerten Lage einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer, den Peñón de Ifach und die Landschaft. Die schöne Altstadt von Moraira, der Hafen und seine paradiesischen Sandstrände sind nur 5 Minuten entfernt. Ein Zufluchtsort, an dem man die Natur in einer Landschaft mit dem Mittelmeer im Hintergrund betrachten kann ... das gesamte Gebiet ist als zusätzliches Material für das Projekt konzipiert. Der Respekt vor der Umgebung und der umgebenden Natur sowie die Maximierung der Kontemplation und des Genusses dieser natürlichen Umgebung sind die Schlüsselfaktoren, die die Ausgangspunkte für den Entwurf dieser Wohnung bestimmen. Der Zugang zum Haus erfolgt von der oberen Sackgasse aus über einen angenehmen Weg, der Ihnen die Möglichkeit gibt, die verschiedenen Merkmale dieses Projekts zu entdecken. Vom Haupteingang aus gelangen Sie im Erdgeschoss direkt in die Halle, die Küche, Wohn- und Esszimmer in einem Bereich vereint.

Von der Halle aus kann man über die Treppe oder den Aufzug in das Ober- und Erdgeschoss gelangen. Der Wohnbereich und die Küche haben direkten Zugang zum Pool und zum Außenbereich mit Grill. Die oberste Etage ist dem Schlafbereich gewidmet und besteht aus 2 Hauptschlafzimmern mit begehbarem Kleiderschrank, voll ausgestattetem Badezimmer und herrlicher Aussicht. Im Erdgeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, eine Waschküche und eine geschlossene Garage für 2 Autos. Es hat auch einen Spa-Bereich für eine Sauna vorbereitet. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich ein großer Kinoraum und ein Weinkeller mit Bar und Tischen für Veranstaltungen. Lizenz bereit, mit dem Bau zu beginnen. Moraira ist eine kleine Stadt mit guten Restaurants, Bars und vielen Supermärkten in der Nähe. Es gibt einen sehr angenehmen Strand direkt neben der Stadt, der sich hervorragend für Familien eignet. Von der Strandpromenade aus hat man einen herrlichen Blick auf den Penon Ifach auf der anderen Seite der Bucht von Calpe. Die Küstenstraße dorthin ist es wert, mit einigen spektakulären Aussichten. Moraira liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten nördlich der A7 vom Flughafen Alicante entfernt und ist relativ leicht zu erreichen. Vom Flughafen Valencia ist es etwa die gleiche Entfernung oder etwas weniger südlich.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

PROPERTY GALLERY



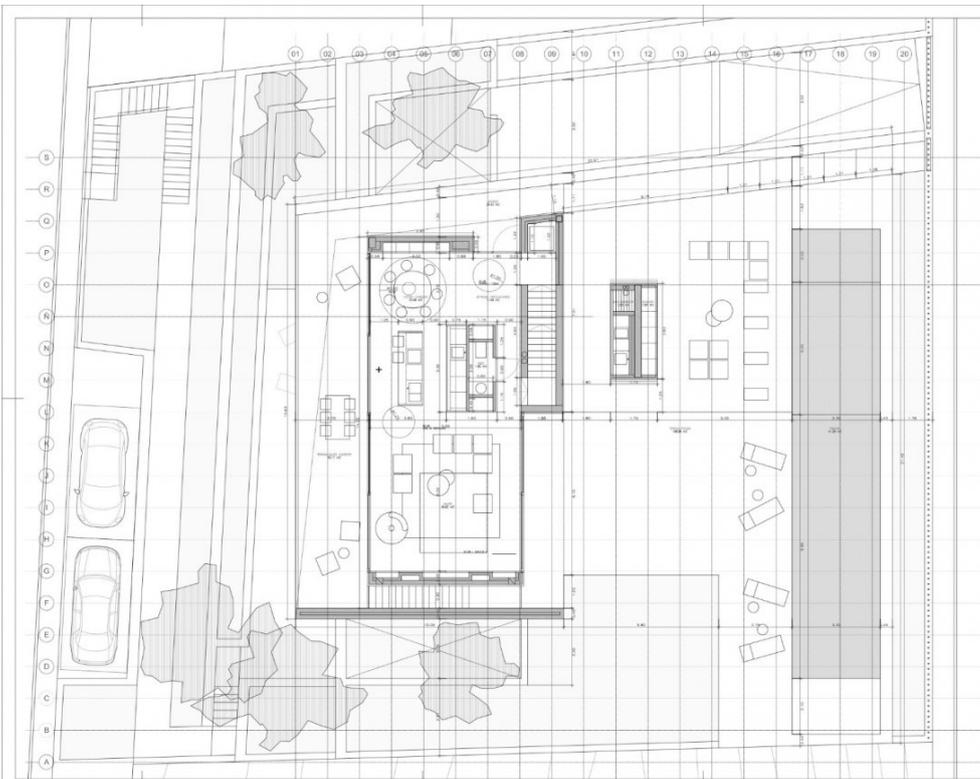










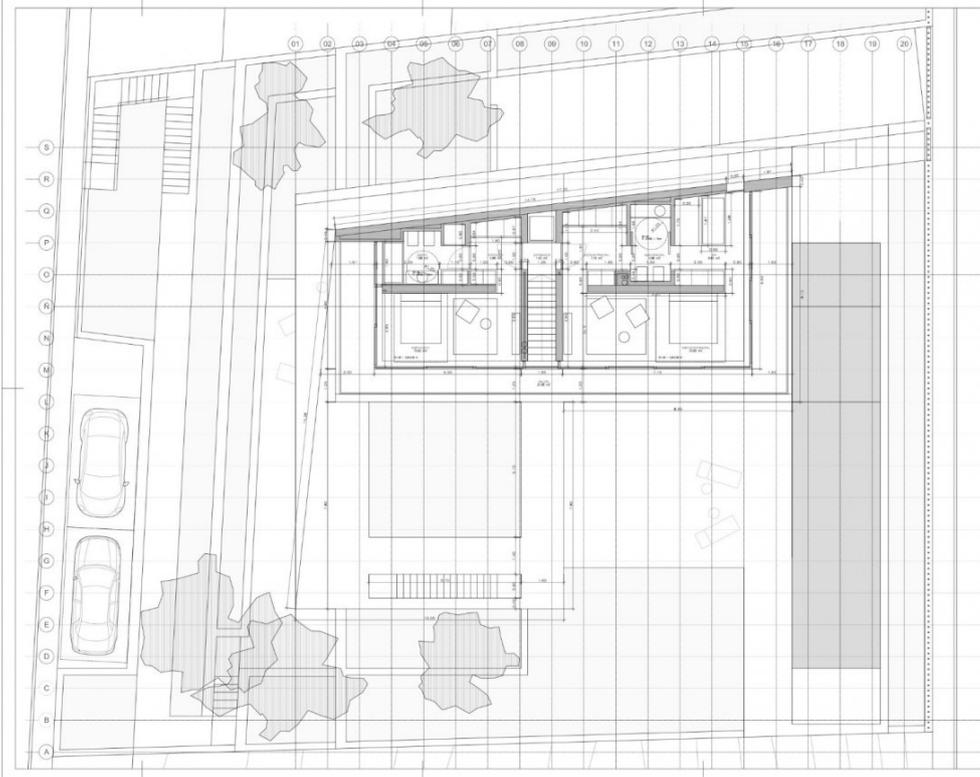


SUPERFICIAS	
AREA	SUPERFICIE PTA
ESTRUCTURA	11,20 m ²
ALBAÑILERIA	20,22 m ²
ACABOS	22,20 m ²
INSTALACIONES	1,80 m ²
OTROS	1,80 m ²
TOTAL PLANTA ACABADO	78,42 m ²
SUPERFICIE PTA	102,84 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102,84 m ²
SUPERFICIE DISPONIBLE	102,84 m ²

REQUERIDOS SUPERFICIES			
REQUERIDOS	RF PTA	RF CONSTRUIDA	RF DISPONIBLE
ESTRUCTURA	11,20 m ²	11,20 m ²	11,20 m ²
ALBAÑILERIA	20,22 m ²	20,22 m ²	20,22 m ²
ACABOS	22,20 m ²	22,20 m ²	22,20 m ²
INSTALACIONES	1,80 m ²	1,80 m ²	1,80 m ²
OTROS	1,80 m ²	1,80 m ²	1,80 m ²
SUPERFICIE TOTAL	78,42 m ²	78,42 m ²	78,42 m ²

A.2.2 COSTAS Y SUPERFICIES
A.2.2 PLANTA PRIMERA

A.2.2

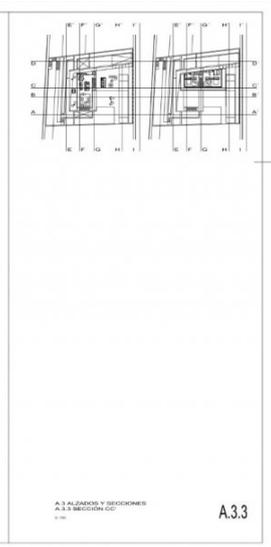
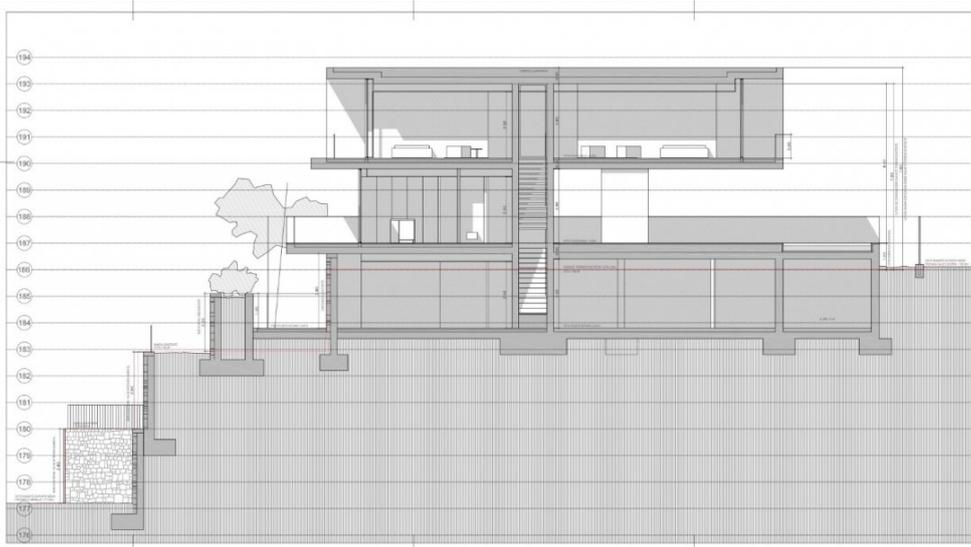


SUPERFICIAS	
AREA	SUPERFICIE PTA
ESTRUCTURA	11,20 m ²
ALBAÑILERIA	20,22 m ²
ACABOS	22,20 m ²
INSTALACIONES	1,80 m ²
OTROS	1,80 m ²
TOTAL PLANTA ACABADO	78,42 m ²
SUPERFICIE PTA	102,84 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102,84 m ²
SUPERFICIE DISPONIBLE	102,84 m ²

REQUERIDOS SUPERFICIES			
REQUERIDOS	RF PTA	RF CONSTRUIDA	RF DISPONIBLE
ESTRUCTURA	11,20 m ²	11,20 m ²	11,20 m ²
ALBAÑILERIA	20,22 m ²	20,22 m ²	20,22 m ²
ACABOS	22,20 m ²	22,20 m ²	22,20 m ²
INSTALACIONES	1,80 m ²	1,80 m ²	1,80 m ²
OTROS	1,80 m ²	1,80 m ²	1,80 m ²
SUPERFICIE TOTAL	78,42 m ²	78,42 m ²	78,42 m ²

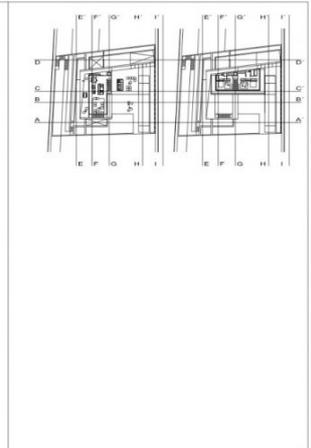
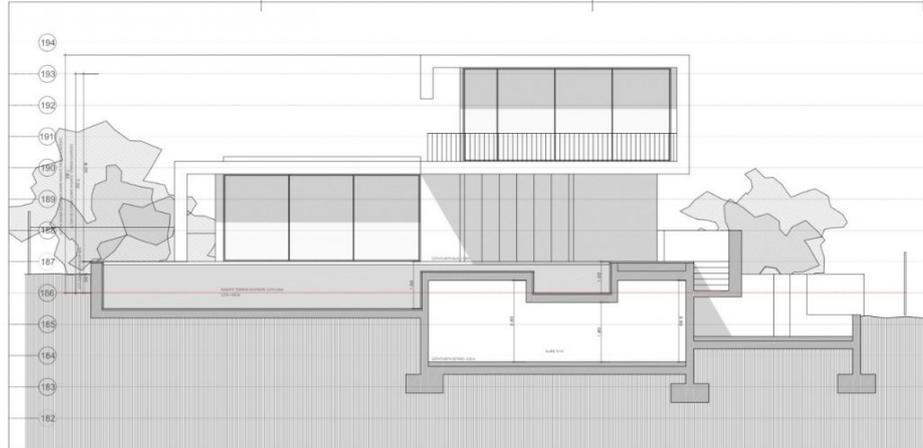
A.2.3 COSTAS Y SUPERFICIES
A.2.3 PLANTA SEGUNDA

A.2.3



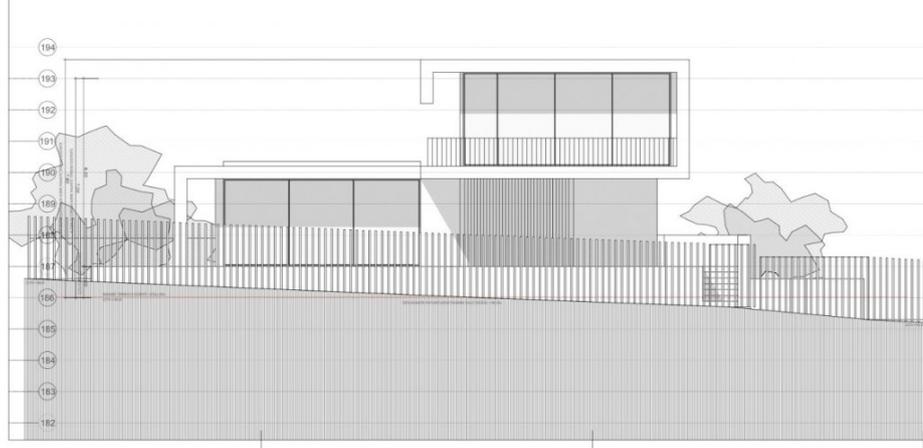
A.3 ALZADOS Y SECCIONES
A.3.3 SECCION C-C'
1:100

A.3.3



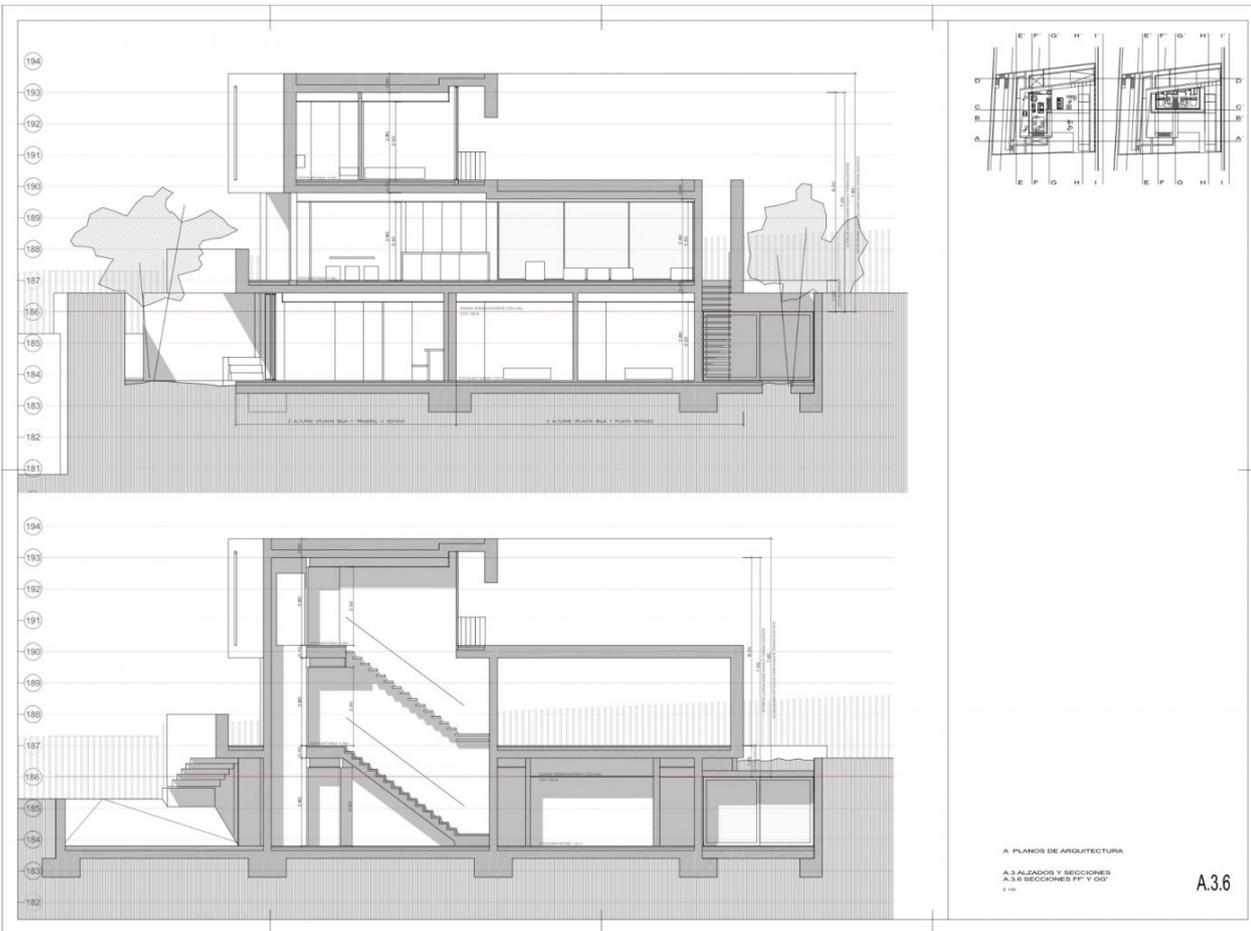
A.3 ALZADOS Y SECCIONES
A.3.7 SECCIONES W-W' Y Y-Y'1:100

A.3.7



A.3 ALZADOS Y SECCIONES
A.3.7 SECCIONES W-W' Y Y-Y'1:100

A.3.7



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"