REF: # 11192 OLIVA

INFO

PREIS:	2.250.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Oliva
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	450
GRUNDSTÜCK (m2):	424
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Bau von 10 Doppelhäusern am Strand von Muchavista Seine exklusive Lage an der ersten Linie des Strandes San Juan-Muchavista macht es zu einem der wenigen Grundstücke, auf denen Sie das Privileg genießen können, dem Mittelmeer gegenüber zu leben. Das zeitgemäße Design mit Blick auf die Bucht, die hohe Qualität der ausgewählten Materialien und die Einzigartigkeit der darin enthaltenen Elemente machen sie einzigartig. Seine Enklave in einem vollständig konsolidierten Gebiet bietet ihm alle notwendigen Dienstleistungen. Schneller Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen, Krankenhäusern, Freizeit, Einkaufsmöglichkeiten, Golf, Flughafen usw. Es handelt sich daher um ein exklusives Projekt von hohem Rang, bei dem sich alle Häuser an der strengen Küste befinden. Es befindet sich an einem der Eckpunkte der Promenade und ist nach Süden ausgerichtet, sodass Sie einen vollständigen Blick auf die Bucht genießen können. Es hat sofortigen Zugang zu allen Dienstleistungen eines der besten Strände mit einer blauen Flagge, die vollständig in die Metropolregion integriert ist: Sportarten: Windsurfen, Paddelsurfen, Segeln, Kanufahren, Beachvolleyball, Golfplätze ... Freizeit: Restaurants, Strandbars,

Geschäfte, Einkaufszentren, Yachtclubs ... Krankenhaus: Mehrere Ambulanzen und Krankenhäuser innerhalb von 5 min. Transport: Straßenbahnlinie (TRAM), Bus und Zugang zu den Hauptkommunikationswegen. Flughafen: Dank seiner strategischen Lage erreichen Sie den internationalen Flughafen Alicante-Elche in weniger als 20 Minuten. Bildung: Breites und vielfältiges Bildungsangebot in der Umgebung. All dies ermöglicht es uns, in einer paradiesischen Umgebung zu leben, in der Sie alle Dienstleistungen einer Großstadt wie Alicante und die Nuancen und die Ruhe einer traditionellen Touristenstadt wie El Campello genießen können.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

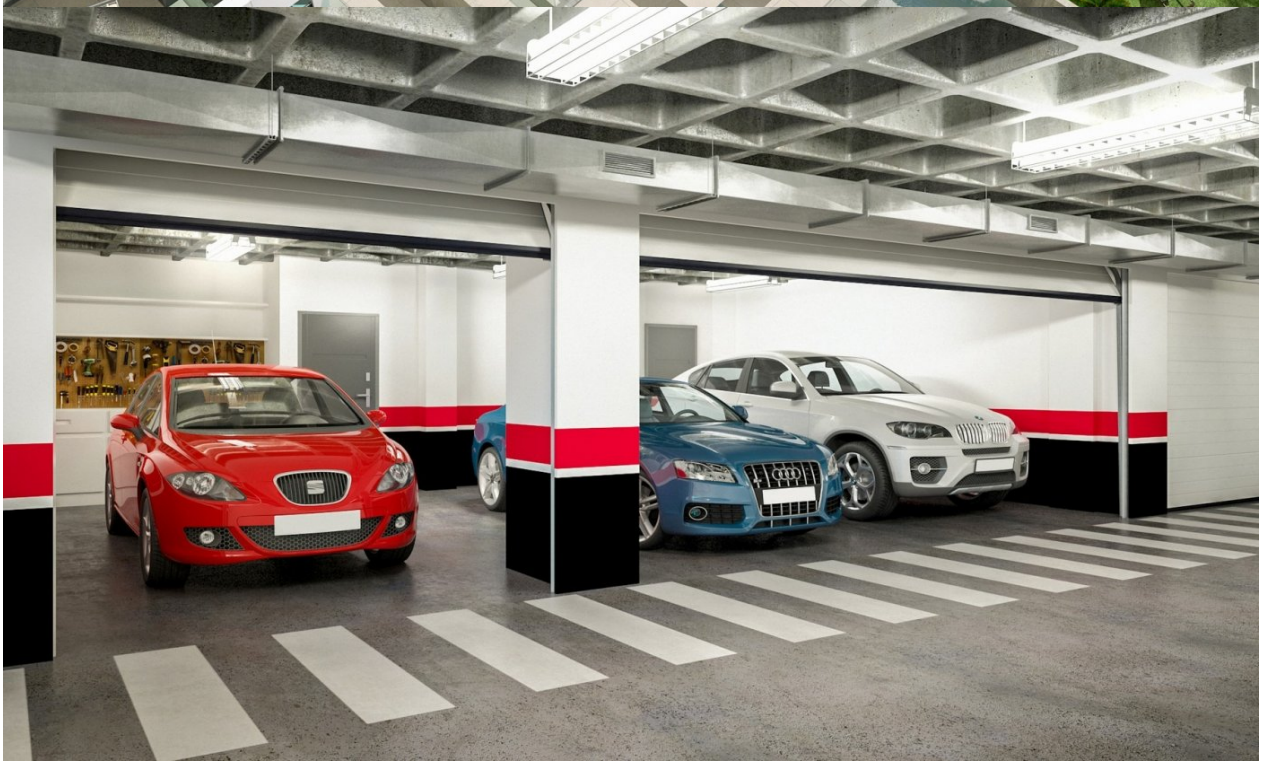
GARTENTERRASSEN

- Privater Garten

EXTRA

- Aussenwhirlpool

PROPERTY GALLERY



Avance de Obra Enero 2021

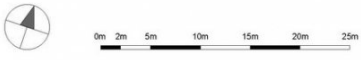
Con la participación de: Santander

PARCELA m.cons

Parcela privada (Private plot)	412.80 m2
Parcela privada libre de edificación (Private plot non-built	297.92 m2

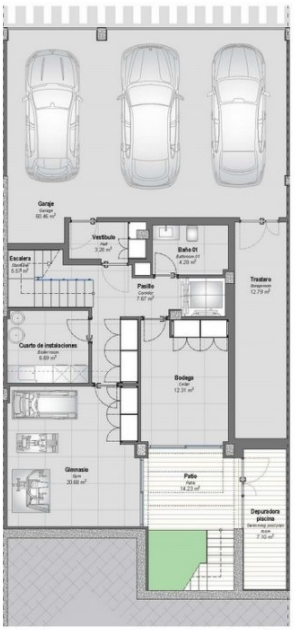
FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.

VIVIENDA 02
Planta General - Parcelario
HOUSE 02
Ground floor - Plot



FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.

VIVIENDA 02
Planta General - Aparcamiento
HOUSE 02
Lower Ground floor - Garage



PLANTA SÓTANO *(Lower ground floor)*

PLANTA BAJA *(Ground floor)*

PLANTA PRIMERA *(1st floor)*

FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.

0m 1m 2m 3m 4m 5m

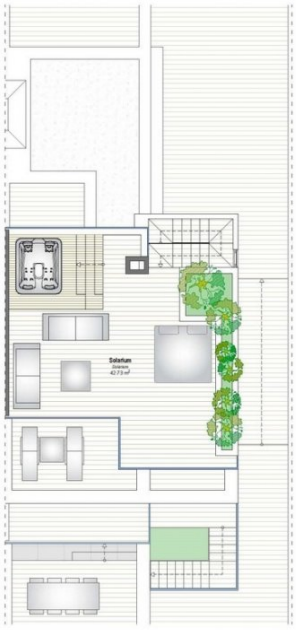
VIVIENDA 02

Planta Sótano - Planta Baja - Planta Primera

HOUSE 02

Lower Ground floor - Ground floor - 1st floor

PLANTA SEGUNDA *(2nd floor)*



PLANTA SOLARIUM *(Solarium floor)*

SUPERFICIES CONSTRUIDAS *(TOTAL BUILT AREA)*	**524,30** m2
Garaje *(Garage)*	**161,09** m2
Planta Sótano *(Lower ground floor)*	**161,09** m2
Garaje privativo *(Private garage)*	63,99 m2
P.P. Zonas comunes garaje *(Garage common areas)*	73,06 m2
Trastero *(Storage room)*	14,69 m2
Sala depuradora *(Swimming pool plant room)*	9,75 m2
Vivienda *(Dwelling)*	**260,38** m2
Planta Sótano *(Lower ground floor)*	**71,90** m2
Planta Baja *(Ground floor)*	**93,65** m2
Planta 1ª *(1st floor)*	**49,85** m2
Planta 2ª *(2nd floor)*	**45,28** m2
Elementos descubiertos *(Exterior elements)*	**102,83** m2
Patios, terrazas y escaleras ext. *(Patios, terraces and exterior staircases)*	**102,83** m2
Patio inglés *(Lower ground patio)*	14,72 m2
Patio cocina *(Kitchen Patio)*	6,81 m2
Terraza *(Terrace)*	23,03 m2
Escalera exterior *(Exterior staircase)*	5,40 m2
Solarium *(Solarium)*	52,67 m2

SUPERFICIES ÚTILES *(FLOOR AREA)*	**445,06** m2
Garaje *(Garage)*	**147,01** m2
Planta Sótano *(Lower ground floor)*	**147,01** m2
Garaje privativo *(Private garage)*	60,46 m2
P.P. Zonas comunes garaje *(Garage common areas)*	66,96 m2
Trastero *(Storage room)*	12,75 m2
Sala depuradora *(Swimming pool plant room)*	7,10 m2
Vivienda *(Dwelling)*	**207,43** m2
Planta Sótano *(Lower ground floor)*	**60,48** m2
Bodega *(Cellar)*	12,31 m2
Baño 01 *(Bathroom 01)*	4,26 m2
Cuarto instalaciones *(Boiler room)*	6,69 m2
Gimnasio *(Gym)*	20,98 m2
Vestíbulo *(Hall)*	3,26 m2
Pasillo *(Corridor)*	7,57 m2
Escalera *(Staircase)*	5,57 m2
Planta Baja *(Ground floor)*	**79,20** m2
Cocina *(Kitchen)*	14,34 m2
Salón-comedor *(Living-Dining room)*	44,21 m2
Relleno SD1 *(Landing L.D01)*	2,52 m2
Baño 02 *(Bathroom 02)*	4,26 m2
Acceso *(Access)*	2,53 m2
Pasillo *(Corridor)*	5,75 m2
Escalera *(Staircase)*	5,57 m2
Planta 1ª *(1st floor)*	**39,23** m2
Habitación 01 *(Bedroom 01)*	12,27 m2
Habitación 02 *(Bedroom 02)*	12,54 m2
Baño 03 *(Bathroom 03)*	4,81 m2
Pasillo *(Corridor)*	4,04 m2
Escalera *(Staircase)*	5,57 m2
Planta 2ª *(2nd floor)*	**28,52** m2
Habitación 03 *(Bedroom 03)*	13,85 m2
Vestidor *(Dressing room)*	3,60 m2
Baño 04 *(Bathroom 04)*	7,03 m2
Pasillo *(Corridor)*	4,04 m2
Elementos descubiertos *(Exterior elements)*	**90,62** m2
Patios, terrazas y escaleras ext. *(Patios, terraces and exterior staircases)*	**90,62** m2
Patio inglés *(Lower ground patio)*	14,23 m2
Patio cocina *(Kitchen Patio)*	6,50 m2
Terraza *(Terrace)*	22,27 m2
Escalera exterior *(Exterior staircase)*	4,89 m2
Solarium *(Solarium)*	42,73 m2

FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.

0m 1m 2m 3m 4m 5m

VIVIENDA 02

Planta Segunda - Planta Solarium

HOUSE 02

2nd floor - Solarium floor

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"