REF: # 11012 CALPE/MORAIRA

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 810.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | Calpe/Moraira |
| **SCHLAFZIMMER:** | 8 |
| **BADEZIMMER:** | 6 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | - |
| **GRUNDSTÜCK ( m 2 ):** | 1.100 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | - |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |

## BESCHREIBUNG

Diese Ferienunterkunft ist nur wenige Minuten von Sandstrand und Seepromenade in Calpe entfernt. Sie bietet bietet Meerblick und verfÃ¼gt Ã¼ber einen grossen AuÃ?enpool mit Sonnenterrasse mit Sonnenliegen und Pavillon sowie Grillplatz. Alle Einrichtungen des persÃ¶nlichen Bedarfs (Supermarkt, Discounter, BÃ¤cker, GeschÃ¤fte und Restaurants) sind fusslÃ¤ufig erreichbar. Zum Flughafen Alicante gelangen Sie nach 1 Stunde Fahrt. Es gibt eine grosse Garage und ParkplÃ¤tze. Die Villa besteht aus 2 separaten HÃ¤usern - so dass sowohl an 2 Gruppen/Familien und auch an 1 grÃ¶ssere Gruppe vermietet werden kann. Jedes Haus hat 2 Etagen+Keller, ist mit Fliesenboden ausgelegt und bietet Sat-TV, Ess- und Sitzbereiche. Die KÃ¼che ist mit Backofen, KÃ¼hl- und Gefrierschrank, Mikrowelle und GeschirrspÃ¼ler ausgestattet. Im tagesbeleichteten Kellergeschoss gibt es LagerrÃ¤ume, Waschraum mit Waschmaschine, sowie ein weiteres GÃ¤steappartment mit Bad/WC und Dusche, das bei Bedarf jeweils noch die Vermietung an 2 weitere GÃ¤ste erlaubt. Jedes Haus verfÃ¼gt Ã¼ber 2 Zweibettzimmer und 2 Doppelzimmer sowie 2 Badezimmer mit Dusche bzw. Badewanne. Die komplette Austtattung (BettwÃ¤sche,

Geschirr, ElektrogerÃ¤te, TV, Tresor etc. sind im Preis inbegriffen). Es ist an das zentrale FernwÃ¤rme- und Abwassernetz von Calpe angeschlossen und verfÃ¼gt Ã¼ber WLAN. Die Immobilie wird seit 2014 durchgehend zur Vermietung angeboten und ist seit diesem Zeitpunkt immer ganzjÃ¤hrig ausgebucht. Auch fÃ¼r das Jahr 2019 ist bereits jetzt keine Reservierung mehr mÃ¶glich! Die Abwicklung der Buchungen und Vermietung erfolgt Ã¼ber eine bekannte Agentur. Dieses Investment in einer der beliebtesten Ferienregione Europas, bietet neben einem stabilen Cash-Flow, einen steten Wertzuwachs und sichert eine stabile und hohe Verzinsung Ihres Kapitals. Bei Bedarf stellen wir Ihnen alle Kennziffern zur VerfÃ¼gung und ermitteln Ihre Rendite. Nehmen Sie Kontakt zu uns auf!

## ENERGETIC CERTIFIED

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAANLAGE

- Zentral

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

## PROPERTY GALLERY

Abahana Villas

Abahana Villas

***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***