



REF: # 10983

TORREVIEJA (PUNTA PRIMA)



INFO

PREIS:	364.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Torrevieja (Punta Prima)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	64
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	17
JAHR:	
ETAGEN:	1
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE WOHNANLAGE IN PUNTA PRIMA Neubau-Wohnanlage mit 220 Wohnungen in Punta Prima, Torrevieja. Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, offene Küche mit Wohnzimmer, Einbauschränke, alle mit großen Terrassen. Erdgeschosswohnungen mit Garten und Penthäuser mit Solarium. Alle Wohnungen werden mit einem Tiefgaragenstellplatz geliefert. Die Wohnanlage verfügt über Gartenbereiche mit Swimmingpools und Paddle-Tennisplatz. Für Kinder gibt es einen eigenen Kinderpool und einen Kinderspielplatz. Punta Prima, nur 5 km von Torrevieja entfernt, zeichnet sich durch eine gute Kommunikations- und Gesundheitsinfrastruktur, die Nähe zum Flughafen Alicante und die zahlreichen, ganzjährig geöffneten Dienstleistungen aus. Nur 10 km entfernt befinden sich die Golfplätze von Villamartín, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas und Lo Romero sowie die Einkaufszentren von La Zenia und Habaneras.

ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zentral</li></ul>	Strand : 50 m Flughafen: 60 Km Stadtzentrum : 6 Km
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"><li>• Fitnessraum</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Steinboden</li></ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Offene Küche</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• offene Terrasse</li><li>• umzäunt</li><li>• Gemeinschaftsgarten</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Stahltür</li><li>• Doppelverglasung</li><li>• Fahrstuhl</li></ul>	

PROPERTY GALLERY









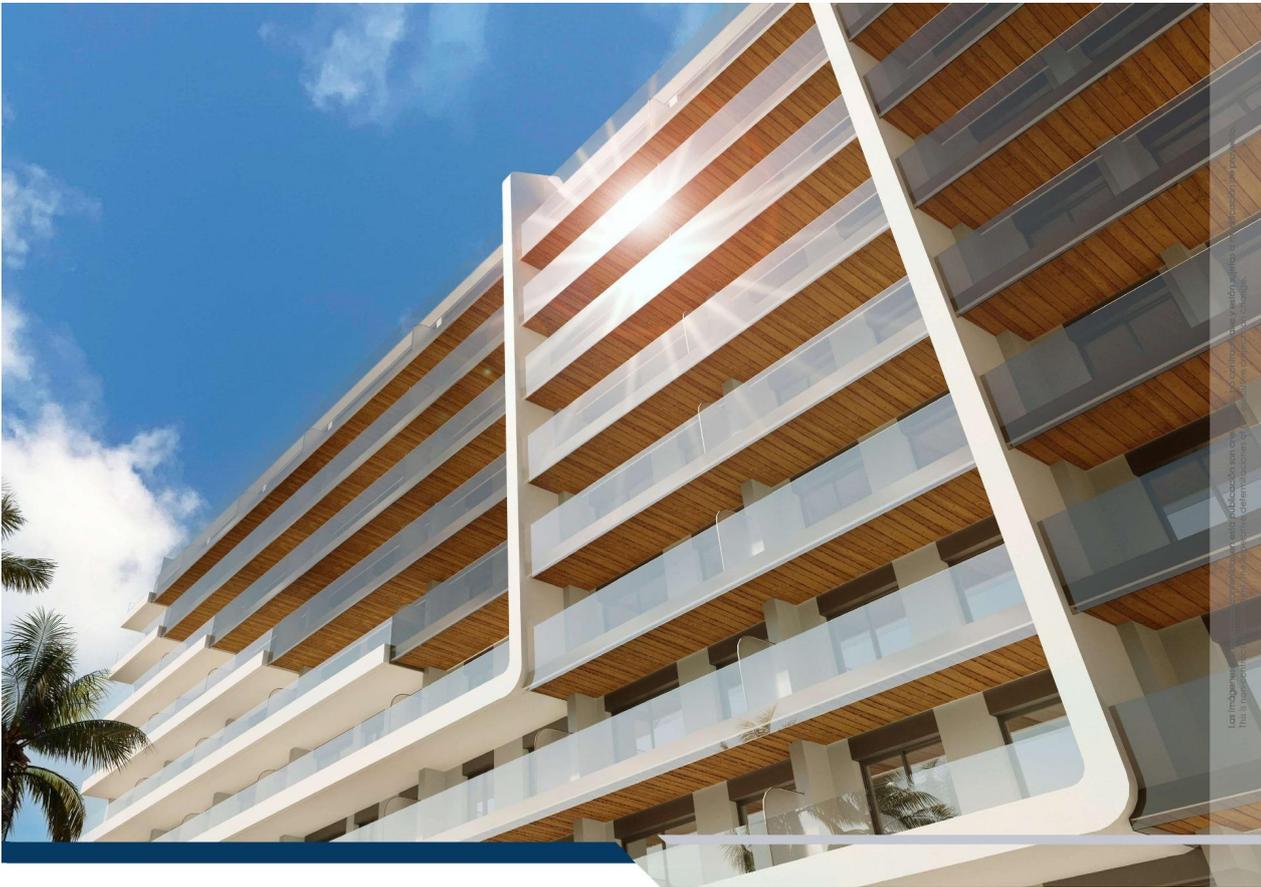


Los planos presentados en este documento son meramente orientativos y no representan el proyecto definitivo. No se garantiza el cumplimiento de las condiciones de ejecución del proyecto.









Los indicadores de este proyecto son solo de carácter informativo y no representan una oferta de inversión. Este es un documento preliminar y no debe utilizarse como base para tomar decisiones de inversión.

## VIVIENDA TIPO 2

ESCALERA 3-5 / STAIRCASE 3-5  
PLANTAS 1-8 / FLOORS 1-8

### SUPERFICIES ÚTILES / USEFUL AREA

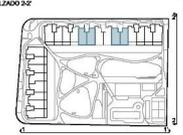
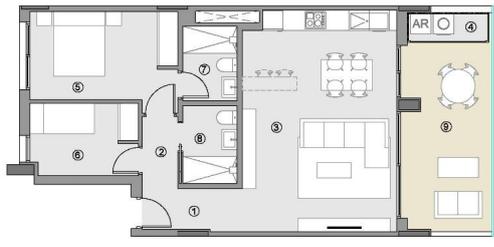
SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES / USEFUL INTERIOR AREA		
1	ACCESO / ACCESS	3.61 m <sup>2</sup>
2	PASO / HALLWAY	2.23 m <sup>2</sup>
3	ESTAR-COM.-COCINA / KITCHEN-LIVING	29.44 m <sup>2</sup>
4	TENEDERO (100%) / UTILITY ROOM	2.16 m <sup>2</sup>
5	DORMITORIO 01 / BEDROOM 01	11.67 m <sup>2</sup>
6	DORMITORIO 02 / BEDROOM 02	6.72 m <sup>2</sup>
7	BAÑO 01 / BATHROOM 01	3.52 m <sup>2</sup>
8	BAÑO 02 / BATHROOM 02	3.68 m <sup>2</sup>
		<b>63.03 m<sup>2</sup></b>

SUPERF. ÚTILES EXTERIORES / USEFUL EXTERIOR AREA		
9	TERRAZA 01 (100%) / TERRACE 01	14.72 m <sup>2</sup>
		<b>14.72 m<sup>2</sup></b>

**SUP. ÚTIL TOTAL/TOTAL USEFUL AREA 77.75 m<sup>2</sup>**

### SUPERFIC. CONSTRUIDAS / BUILT AREA

SUP. CONST. INTERIOR / INTERIOR BUILT AREA	70.11 m <sup>2</sup>
SUP. CONST. EXT. (50%) / EXT. BUILT AREA	8.41 m <sup>2</sup>
SUP. CONST. J/C / BUILT AREA OF SHARED AREAS	10.31 m <sup>2</sup>
<b>SUP. CONST. TOTAL/TOT. BUILT AREA</b>	<b>88.83 m<sup>2</sup></b>



0 1 2 3 4 5 m E:1/125

PLANO PROVISIONAL





***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***