

REF: # 10969 ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO		
PREIS:	950.000€	
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)	
STADT:	Albir (Albir centro)	
SCHLAFZIMMER:	4	
BADEZIMMER:	3	
GEBAUT ( m2 ):	200	
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	391	
TERRASSE ( m2 ):	54 + 73	
JAHR:		
ETAGEN:	2	
Nachricht	-	

## **BESCHREIBUNG**

Das Anwesen befindet sich in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten und nur 550 Meter vom Strand entfernt. Es hat einen privaten Garten mit einigen Obstbäumen und einen privaten Pool mit Wasserfall. Das Haus ist in 2 Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang mit zwei Wohnbereichen, amerikanischer Küche, verglaster Terrasse, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Auf der zweiten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon mit Badezimmer en suite, Ankleideraum und eine riesige Terrasse mit spiralförmigem Treppenhaus, die zur obersten Terrasse (Solarium) führt, sowie 2 Badezimmer. Es verfügt über 2 Parkplätze. A/A-Einheiten in allen Zimmern, Holzkamin im Wohnzimmer und Pelletkamin im Hauptschlafzimmer.

## **ENERGETIC CERTIFIED**



STIL	ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG:
• Modern	Bergblick	<ul><li>Wohnraum</li><li>Schlafzimmer</li></ul>	Strand : 500 m Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 50 m
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	STEUERN
Südwest	• unmöbliert	Parkplatz Anzahl Autos: 2	I.B.I : 700 €
WOHNFLÄCHE	FLOARING	KÚCHE	GARTENTERRASSEN
En-suite Bad	<ul><li>Kachelboden</li><li>Laminatboden</li></ul>	<ul><li> Offene Küche</li><li> Ausgestattet</li><li> Granitarbeitsfläche</li></ul>	<ul> <li>überdachte Terrasse</li> <li>offene Terrasse</li> <li>Obstbäume</li> <li>elektr. Tor</li> <li>Grillplatz</li> <li>Privater Garten</li> </ul>
HEIZUNG	EXTRA		

- HeizkörperHolzkamin

- StahltürDoppelverglasungSatellitenfernsehenLagerraumWaschraum

- Internet



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"