



REF: # 10940

ALICANTE (SAN JUAN)



INFO	
PREIS:	1.000.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Alicante (San Juan)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	138
GRUNDSTÜCK (m2):	-
TERRASSE (m2):	37
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Das ikonische Gebäude Playa de la Almadraba ist ein einzigartiger Schatz, den wir Ihnen exklusiv zur Verfügung stellen. Mit einfachem Zugang zu Playa de San Juan und dem Zentrum von Alicante ist dies eine der begehrtesten Gegenden zwischen Playa de la Albufereta und Cabo de las Huertas in Alicante. Wir möchten, dass Sie einen einzigartigen und außergewöhnlichen Ort genießen. Der Alicante-Architekt Javier García-Solera hat ein ikonisches Gebäude entworfen. Eine Garantie für Funktionalität und Einzigartigkeit. Das Projekt bietet eine Wohnanlage mit 7 Wohnungen (eine pro Etage) mit 3 Schlafzimmern, 2 Parkplätzen pro Wohnung, Abstellraum, Swimmingpool, Fitnessraum und Gartenbereichen. Nach Ihrer Wahl haben wir gestaltet 2 verschiedene Distributionen zur Auswahl nach Ihren Vorlieben. Dies sind Häuser mit einer Nutzfläche von 146 m² und einer bebauten Fläche von 179 m², wobei Option B ein Wohnzimmer,

ein Esszimmer, eine Küche und eine Terrasse von 82 m² mit Blick auf das Meer vorschlägt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :	ORIENTIERUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Modern 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 50 m Flughafen: 20 Km Stadtzentrum : 100 m	Süd
MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE	FLOORING
<ul style="list-style-type: none"> • unmöbliert 	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> • Lagerraum • En-suite Bad 	<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden
GARTENTERRASSEN	HEIZUNG	EXTRA	
<ul style="list-style-type: none"> • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • Palmen • Spielplatz • angelegt • Natursteinmauern • elektr. Tor • Gemeinschaftsgarten 	<ul style="list-style-type: none"> • Fussbodenhz. Bäder 	<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Satellitenfernsehen • Lagerraum • Waschraum • Fahrstuhl • Internet 	













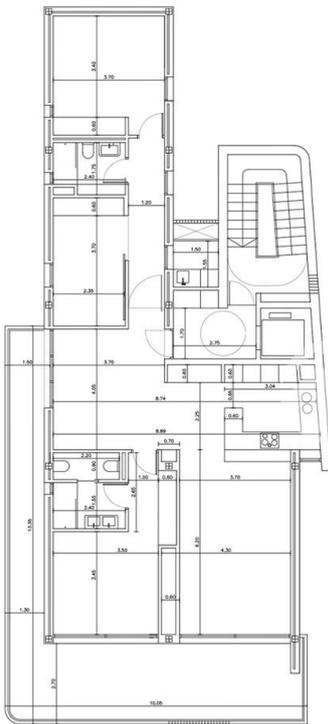


A (PLANTAS 4-6)

SALA ESTAR	24,68
COMEDOR+VEST.	21,54
COCINA	8,46
DORMITORIO 1	16,23
DORMITORIO 2	14,74
DORMITORIO 3	9,87
PASOS	6,78
BAÑO 1	5,77
BAÑO 2	4,20
LAVADERO	2,33
TOTAL ÚTIL	114,60
TOTAL CONSTRUIDA	138,50
TERRAZA	36,50

VESTÍBULO	5,67
REP. ESCALERA	13,85
REP. PLANTA BAJA	20,85
REP. GARAJE	73,60
REP. ZONAS COMUNES	113,97

* Este documento tiene carácter orientativo y puede experimentar variaciones durante el desarrollo del proyecto



A (PLANTAS 4-6)

SALA ESTAR	24,68
COMEDOR	21,54
COCINA	8,46
DORMITORIO 1	16,23
DORMITORIO 2	14,74
DORMITORIO 3	9,87
PASOS	6,78
BAÑO 1	5,77
BAÑO 2	4,20
LAVADERO	2,33
TOTAL ÚTIL	114,60
TOTAL CONSTRUIDA	138,50
TERRAZA	36,50

VESTÍBULO	5,67
REP. ESCALERA	13,85
REP. PLANTA BAJA	20,85
REP. GARAJE	73,60
REP. ZONAS COMUNES	113,97

* Este documento tiene carácter orientativo y puede experimentar variaciones durante el desarrollo del proyecto



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"