REF: # 10934

TORRE PACHECO (SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT)

INFO

PREIS:	790.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Torre Pacheco (Santa Rosalia Lake and Life Resort)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	266
GRUNDSTÜCK (m2):	338
TERRASSE (m2):	90
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEUBAU-VILLEN IN PRIVATER GARTENANLAGE IN DER PROVINZ MURCIA Neubauvillen in privater, bewachter Anlage in der Region Murcia, umgeben von hervorragenden Golfplätzen und nur 10 Minuten von den Sandstränden des Mar Menor entfernt. Villen bauen über von 2 Etagen und verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein Gäste-WC und sind mit einem zeitgenössischen Stil und offenes Konzept, bestehend aus einer voll ausgestatteten Küche und Wohn-Esszimmer, Einbauschränke, privater Garten mit dem Pool und Off-Road-Parkplatz, private Sonnenterrasse entworfen. Große Villa von 146m² plus eine sehr nützliche 120m² Keller fertig mit glatten Wänden, Wasser und elektrische Anschlüsse. Dies bietet die perfekte Gelegenheit, als zusätzliche Unterkunft, Büro, Fitnessraum, Kinoraum, Kinderspielzimmer zu verwenden.... Das Haus befindet sich in einer privaten, bewachten

Anlage mit einem Haupteingang und 24 Stunden Sicherheitsdienst. Die Anlage ist um eine beeindruckende 126.000 m2 große Grünfläche herum angelegt. Sie umfasst Wander- und Radwege, Sportanlagen, Paddel- und Tennisplätze, einen Minigolfplatz, Gärten, Hundeparks, Freizeitbereiche und ein Clubhaus.... Ebenfalls im zentralen Bereich befindet sich das Juwel des Resorts, ein kristallklarer künstlicher See mit einer Wasserfläche von fast 17.000 m2, umgeben von weißen Sandstränden und Palmen, der ein Stück Karibik in die Region Murcia bringt. Es gibt 2 Inseln im See, eine davon mit einer eigenen Bar, außerdem gibt es "Strand-Chiringuitos" rund um den See. Die Anlage ist strategisch günstig gelegen, weniger als 4 km vom Strand und der Stadt Los Alcázares entfernt, wo man verschiedene Wassersportarten ausüben kann, umgeben von mehreren Golfplätzen und der Stadt Cartagena, die weniger als 15 Autominuten und 22 km vom Flughafen Murcia entfernt ist, so dass ein breites kulturelles, gastronomisches und sportliches Angebot in Reichweite ist.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

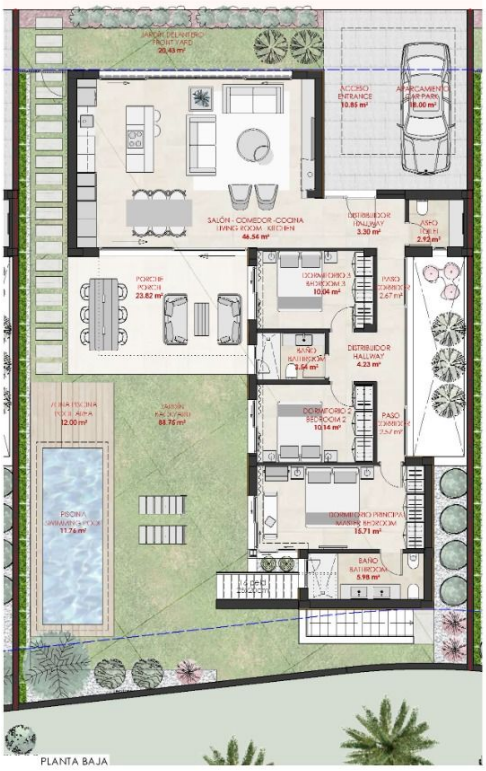
GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- umzäunt
- Privater Garten

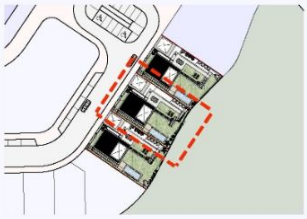
EXTRA

- Stahltür

PROPERTY GALLERY



PLANTA BAJA

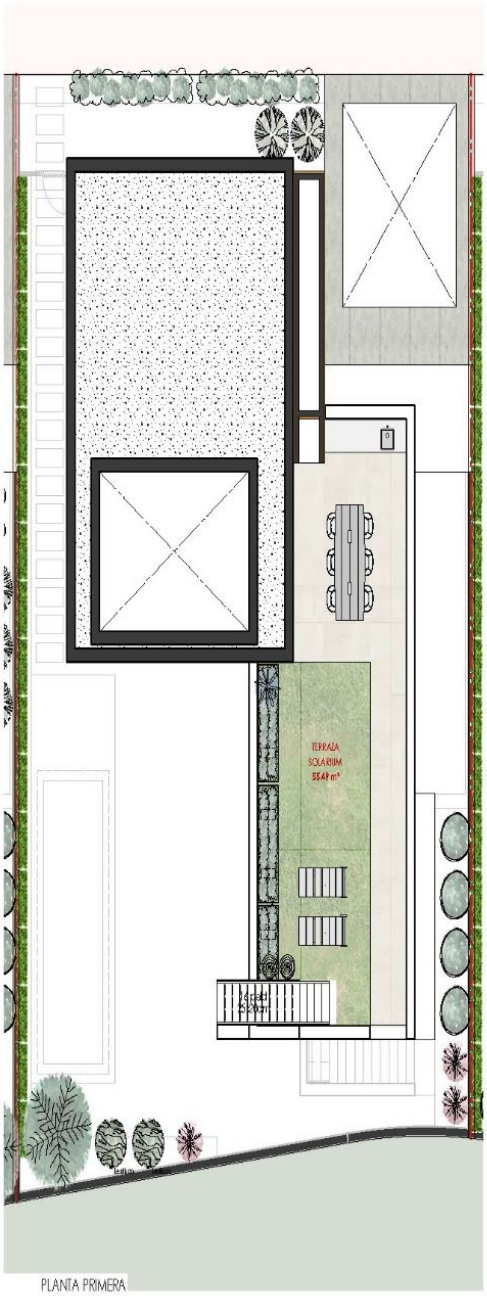


SUPERFICIE DE PARCELA	**338,81 m²**
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	**164,86 m²**
EFIFICABILIDAD CONSUMIDA	**142,47 m²**
PISCINA	**11,76 m²**
ESPACIO LIBRE DE PARCELA S/R	**121,18 m²**
ESPACIO LIBRE DE PARCELA B/R	**11,27 m²**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES

VIVIENDA		130,11m²
PORCHES Y PÉRGOLAS	(24,71 m²)	12,36 m²
PLANTA SÓTANO		143,36 m²

PLANTA SÓTANO



PLANTA PRIMERA

Club House

Club House

House

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"