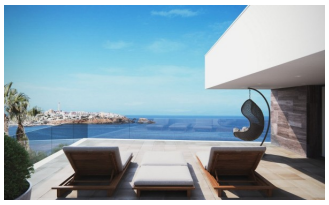
REF: # 10899

CABO DE PALOS

## INFO

| | |
|---|---|
| **PREIS:** | 4.950.000 € |
| **TYP EIGENTUM:** | Villa |
| **STADT:** | Cabo de Palos |
| **SCHLAFZIMMER:** | 5 |
| **BADEZIMMER:** | 4 |
| **GEBAUT ( m2 ):** | 584 |
| **GRUNDSTÜCK ( m2 ):** | 1.000 |
| **TERRASSE ( m2 ):** | 100 |
| **JAHR:** | - |
| **ETAGEN:** | - |
| **Nachricht** | - |



## BESCHREIBUNG

VILLA MIT SPEKTAKULÄREM MEERBLICK. ERSTE LINIE DER KÜSTE Die Villa befindet sich in Cala Medina, bekannt für seine wilden Klippen, ist ohne Zweifel ein Paradies für die Augen. wo Sie die Unermesslichkeit des Mittelmeers, die Aussicht auf den emblematischen Leuchtturm, die wunderschönen Sonnenauf- und -untergänge genießen können Leuchtturm, wunderschöne Sonnenauf- und -untergänge, ohne dass ein Haus im Weg steht. Umgeben von paradiesischen Badebuchten, in denen man Wassersport betreiben kann, ist es auch ein Paradies für Liebhaber des Tauchsports, denn es ist für Tauchliebhaber, da es eines der besten Meeresschutzgebiete im Mittelmeer gibt. Diese Villa erreicht ein Mikroklima, das sich dank der thermischen und akustischen Isolierung der Außen- und Innenbereiche der Villa auf alle Wohnräume ausdehnen kann, wodurch ein harmonisches und komfortables Umfeld geschaffen wird, wobei besonderer Wert auf die Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit des Hauses gelegt wird. Die Villa verfügt über eine Fläche von 1.000 m2 Grundstück, 585 m2 gebaut, zusätzlich zu 805 m2 Garten komplett mit privatem Schwimmbad von 10

x 5 Meter mit unvergleichlichem Blick, mit Roll-up-Abdeckung und beheizt fertig. Außerdem verfügt es über einen Außen-Whirlpool und einen Entspannungsbereich mit Panoramablick auf das Mittelmeer. Die Zugangstore zum Garten und zur Garage sind mit einer Infrarot-Fernbedienung automatisiert. Garage für zwei Fahrzeuge und Außenparkplatz für ein weiteres Fahrzeug. Die Gärten haben ein Wasserabflusssystem im Boden, sind vollständig fertiggestellt und können individuell gestaltet werden, einschließlich Bepflanzung, Bewässerung und Beleuchtung. Terrassen in verschiedenen Höhen schaffen eine gemütliche Atmosphäre, umgeben von Vegetation und unendlichem Meerblick. Bäder mit hängenden Geräten, Waschbecken auf der Arbeitsplatte und Armaturen mit Thermostat, Klimaanlage und Heizung, moderne und elegante Küche Esszimmer fertig, anpassbare Design einschließlich High-End-Geräte in das Design und integrierten Weinkeller eingebettet. Die Villa ist mit TV-Kameras außen und Bewegungsmeldern innen geschützt. Fünf Minuten vom Yachthafen von Cabo de Palos, der Strandpromenade und den Restaurants, in denen Sie die beste mediterrane Küche genießen können. Nur 12 km vom prestigeträchtigen Hotel Campo de Golf La Manga Club Resort entfernt. Die Flughäfen von Corvera (Murcia) und Alicante sind 56 bzw. 126 km entfernt.

**ENERGETIC CERTIFIED**

## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## KLIMAANLAGE

- Zentral

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## WOHNFLÄCHE

- Sauna
- Fitnessraum

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Obstbäume
- umzäunt
- Grillplatz
- Privater Garten

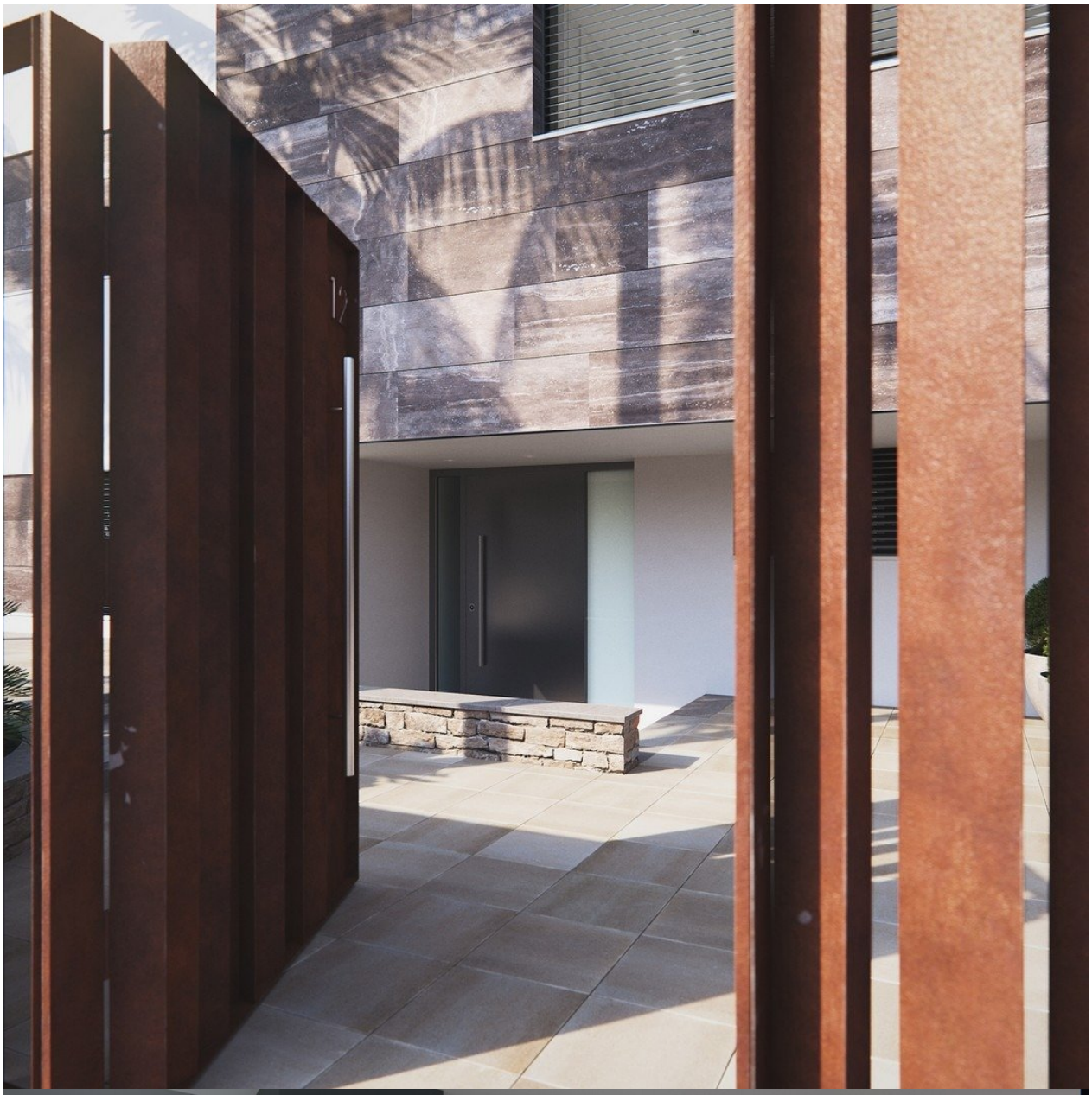
## HEIZUNG

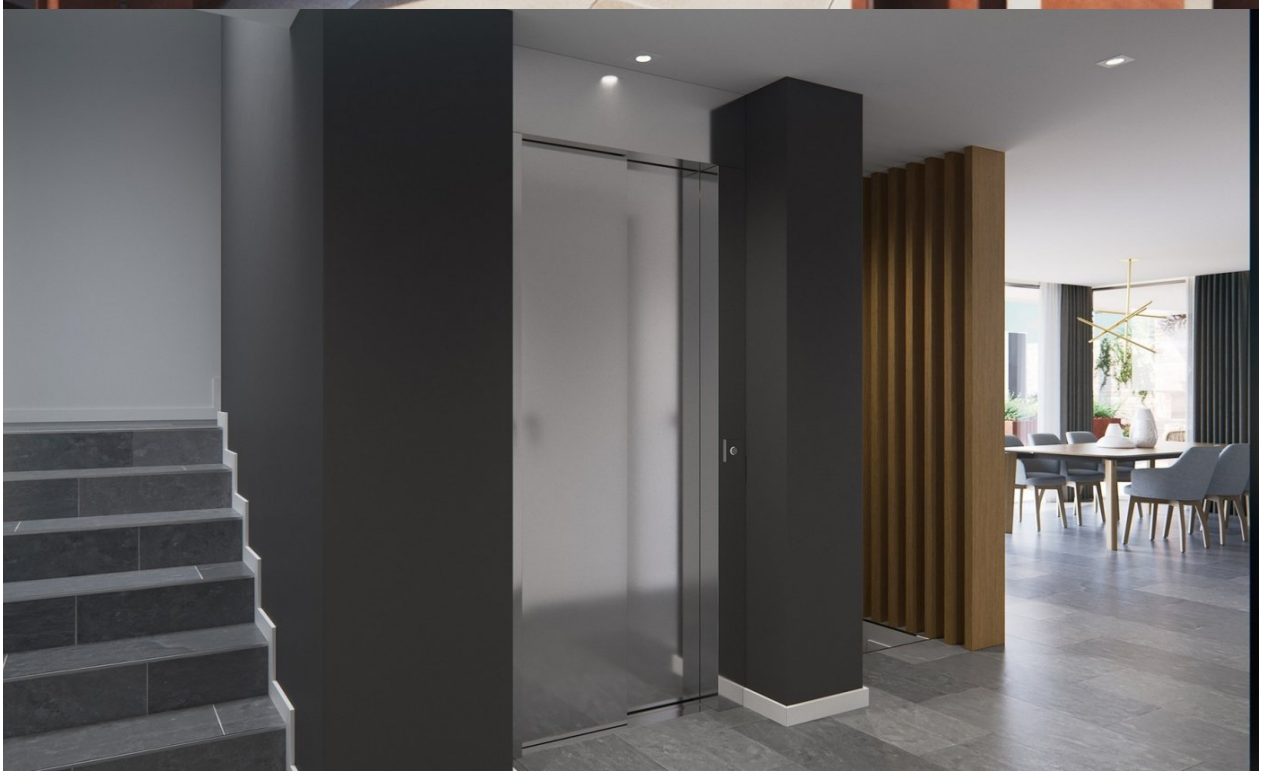
- Zentralheizung Gas
- Heizkörper

## EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Alarm
- Stahltür
- Lagerraum
- Fahrstuhl

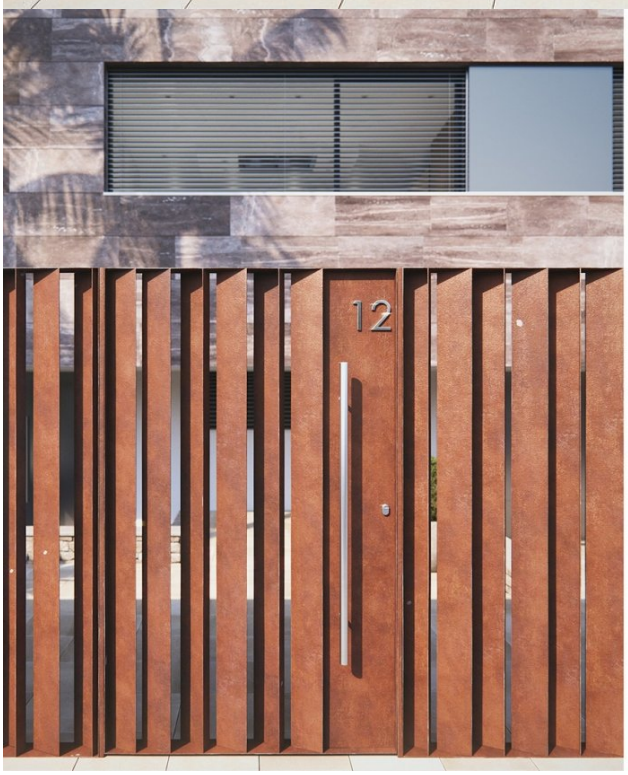
## PROPERTY GALLERY

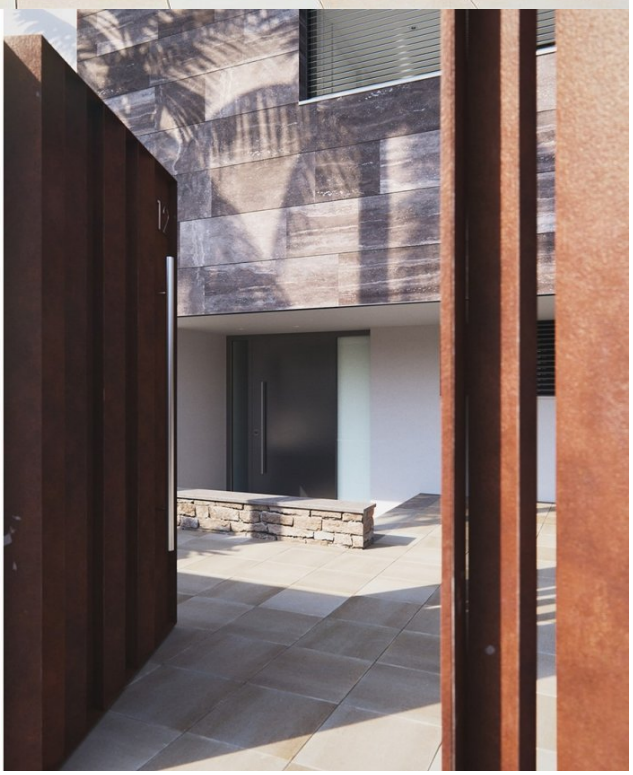


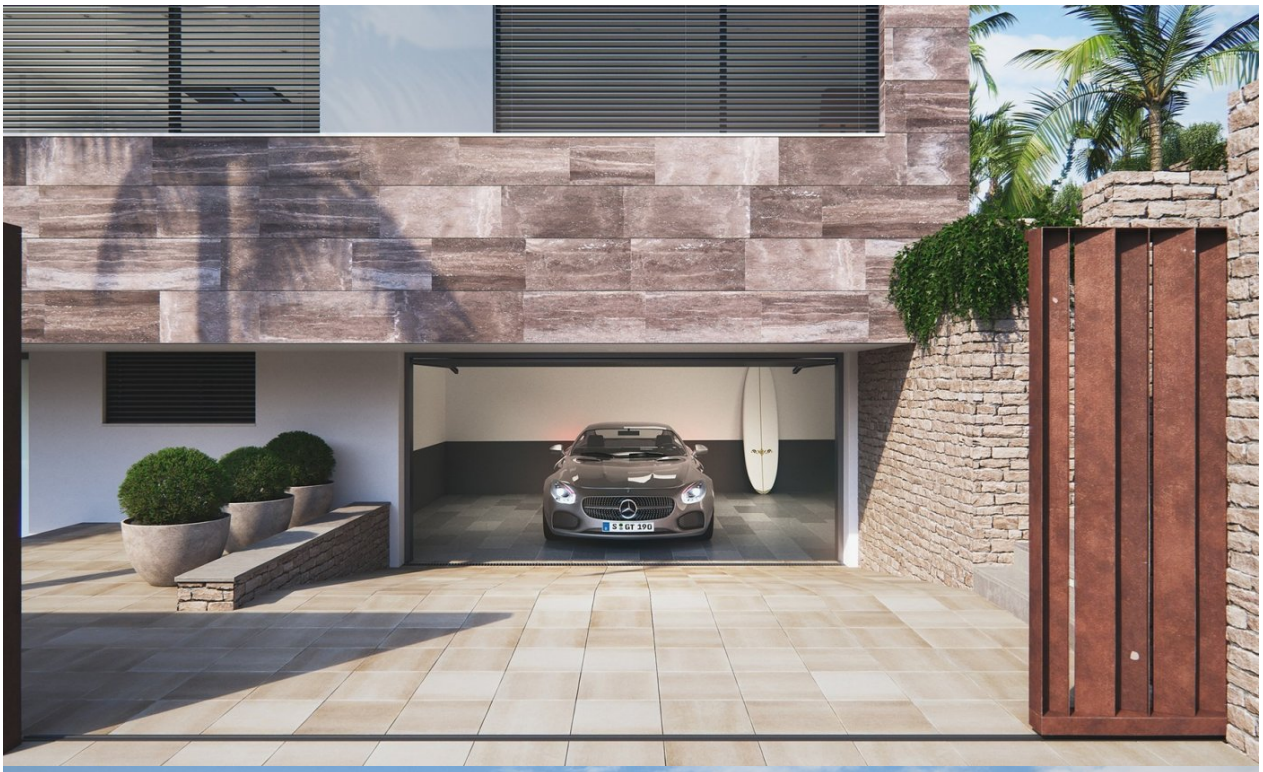


NEW YORK

12


12





*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*