

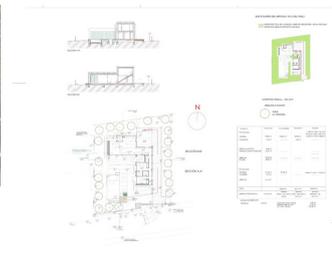


REF: # 10882

JAVEA



INFO	
PREIS:	1.150.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Javea
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	200
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	1.001
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

**MODERNE NEUBAU-VILLA IN JAVEA** Moderne Neubau-Villa in einer ruhigen Gegend von Jávea. Dieses schöne Projekt von Stein beendet, hat 2 Etagen, die mit einer modernen internen Treppe verbunden sind. Das Erdgeschoss verfügt über 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Küche, ein Wohn-Esszimmer, einen Hauswirtschaftsraum und eine Toilette. Die Küche ist voll ausgestattet und zum Wohnzimmer hin offen. Glasschiebetüren geben direkten Zugang zu einer großen Terrasse und dem Pool. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Das Haus ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Es verfügt über eine automatische Eingangstür und einen unabhängigen Fußgängereingang. Auf der gleichen Ebene wie das Haupthaus befindet sich der Pool. Einschließlich Garten, der vom Kunden individuell gestaltet werden kann. Javea (Xabia) ist eine Stadt in Alicante und gehört zur Valencianischen Gemeinschaft. An der Costa Blanca gelegen, ist sie 92 km von Alicante und 105 km von Valencia entfernt. Sie liegt zwischen zwei Kaps (La Nao und San

Antonio), wird von den Wassern des Mittelmeers umspült und ist durch die bergige Barriere des Montgó vor den kontinentalen Winden geschützt. Die Landschaft ist daher sehr kontrastreich: Küste, Berge, Obst- und Weinberge im Landesinneren. Javea ist eine Stadt, die sich traditionell dem Handel und der Fischerei verschrieben hat, aber die Vielfalt der Landschaften, die sie bietet, zusammen mit dem ganzjährig milden Klima und der sorgfältigen Stadtplanung haben sie zu einem der wichtigsten Fremdenverkehrsorte der Comunidad Valenciana gemacht, ohne dass der Charme der mediterranen Fischerdörfer verloren gegangen wäre. Javea (Xabia) liegt 92 km von Alicante entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

## EXTRA

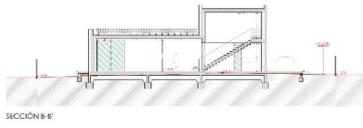
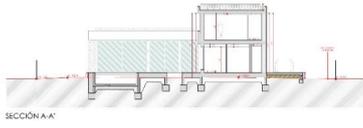
- Stahltür





JUSTIFICACIÓN DEL ARTICULO 10.5.3 DEL PGOU

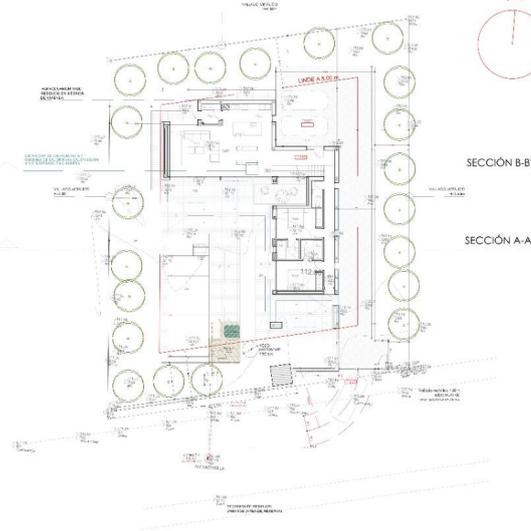
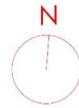
SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA LIBRE DE EDIFICACIÓN = 50% de 1001,34m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE LIBRE EN PROYECTO = 500,67m<sup>2</sup>



SUPERFICIE PARCELA = 1001,34 m<sup>2</sup>

ARBOLADO A PLANTAR

PINOS  
(21 UNIDADES)



Superficie	Construcción	Coverables	Ocupación	Volumen
PLANTA BAJA				11,40 m <sup>2</sup> x 5,80 m = 66,12 m <sup>3</sup>
VIVIENDA	50,80 m <sup>2</sup>	150,80 m <sup>2</sup>	50,80 m <sup>2</sup>	89,20 m <sup>2</sup> x 2,80 m = 249,76 m <sup>3</sup>
VOLADIZOS	4,29 m <sup>2</sup>		4,29 m <sup>2</sup>	66,50 m <sup>2</sup> x 3,20 m = 212,80 m <sup>3</sup>
PERGOLA ACCESO	19,98 m <sup>2</sup>			
PERGOLA SALÓN-COMEDOR	26,37 m <sup>2</sup>			
TERRAZAS	130,63 m <sup>2</sup>			
PISCINA	48,30 m <sup>2</sup>			
PLANTA ALTA				
VIVIENDA	61,24 m <sup>2</sup>	45,24 m <sup>2</sup>		47,48 m <sup>2</sup> x 5,40 m = 256,43 m <sup>3</sup>
VOLADIZO	5,75 m <sup>2</sup>			
TERRAZAS	21,41 m <sup>2</sup>			
<b>TOTAL</b>		236,04 m <sup>2</sup>	201,74 m <sup>2</sup>	398,16 m <sup>3</sup>
<b>SUPERFICIE DE PARCELA:</b>	1001,34 m <sup>2</sup>	340,00 m <sup>2</sup> (30,2% x 1001,34 m <sup>2</sup> )	340,00 m <sup>2</sup> (30,2% x 1001,34 m <sup>2</sup> )	632,70 m <sup>3</sup> (63,2% x 1001,34 m <sup>2</sup> )

ACABADOS EXTERIORES			
Zanahoras	5,82 m <sup>2</sup>	Zanahoras (en el terreno)	1,89 m <sup>2</sup>
		Superficie a pintar (en el terreno)	5,12 m <sup>2</sup>
		Metrotubo (en el terreno)	102,58 m <sup>2</sup>







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***