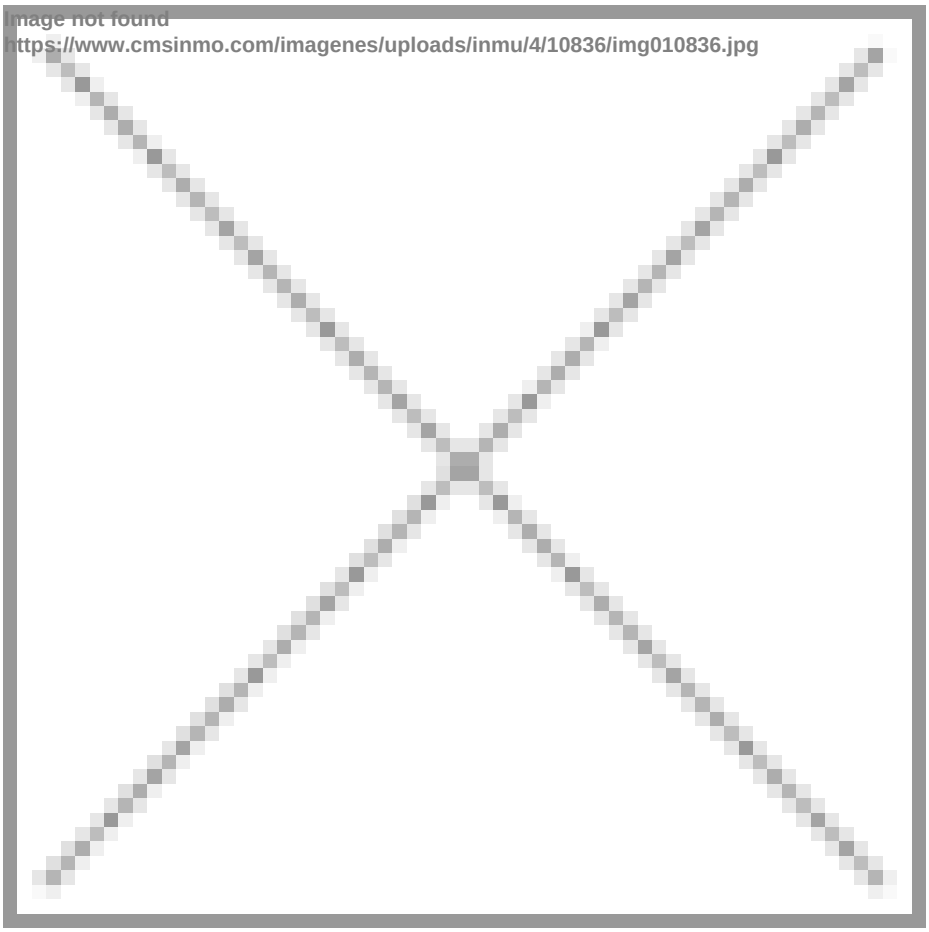
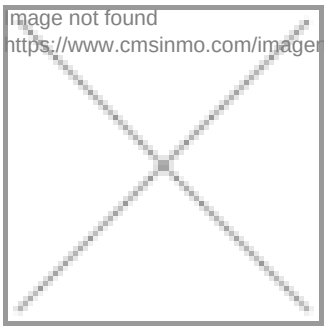
VIASS iberiaproperty

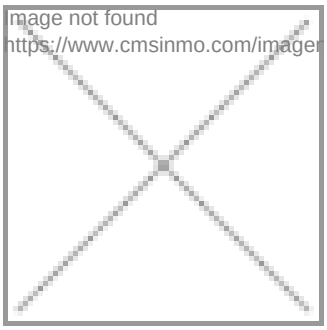
REF: # 10836 **CALPE/MORAIRA**

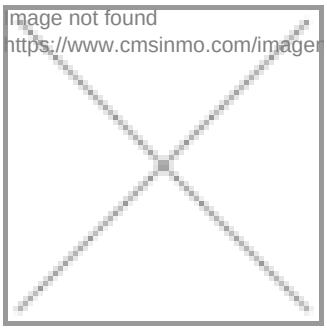


INFO

PREIS:	2.500.000 €
TYP EIGENTUM:	Geschäft
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	-
BADEZIMMER:	-
GEBAUT (m2):	695
GRUNDSTÜCK (m 2):	-
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-







BESCHREIBUNG

Investitionsmöglichkeit: großes Geschäftsgebäude in guter Lage in Moraira zu verkaufen Die Lage Diese zum Verkauf stehende Gewerbeimmobilie befindet sich in zentraler Lage an der Küstenstraße von Moraira nach Calpe. Direkt neben dem viel besuchten Supermarkt Pepe la Sal. Bis zum Zentrum von Moraira sind es 6 Autominuten und bis nach Calpe 20 Minuten. Die Immobilie Zur Zeit besteht das Gebäude aus 3 separaten Einheiten. Einheit 1 Gut eingeführtes Fitnesscenter von 185 m2. Dieses Fitnessstudio hat einen guten Ruf mit einer großen

Mitgliederzahl und umfassenden internen Einrichtungen. Es besteht ein gutes Potenzial, dieses Geschäft weiter auszubauen. Einheit 2 Die zweite Einheit ist ein Friseursalon mit 3 Etagen und 250 m2. Im Erdgeschoss befindet sich der Friseursalon. Es gibt eine private Terrasse, einen zusätzlichen Arbeitsraum, einen Schönheitssalon, eine Küche und eine Rezeption. Im ersten Stock befinden sich zwei großzügige Behandlungsräume. In der obersten Etage befinden sich ein großer Mehrzweckraum, ein Duschraum und eine offene Terrasse. Das Geschäft ist gut etabliert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Einheit 3 Diese Einheit ist ein Mehrzweckbereich von 158 m2 im ersten Stock mit eigenem Zugang. Merkmale Individuelle Umkleideräume für Männer und Frauen mit Duschen, Toiletten und Schließfächern. Zwei Heizungsräume. Toilette für Behinderte. Abstellraum. Klimaanlage und Doppelverglasung. Parkplatz für 13 Autos. Dieses zum Verkauf stehende Geschäftshaus in Moraira hat einen guten Ruf und viel Potenzial. Eine großartige Gelegenheit für Investoren! Bitte rufen Sie uns für eine Besichtigung an. (übersetzt mit Deepl)

ENERGETIC CERTIFIED

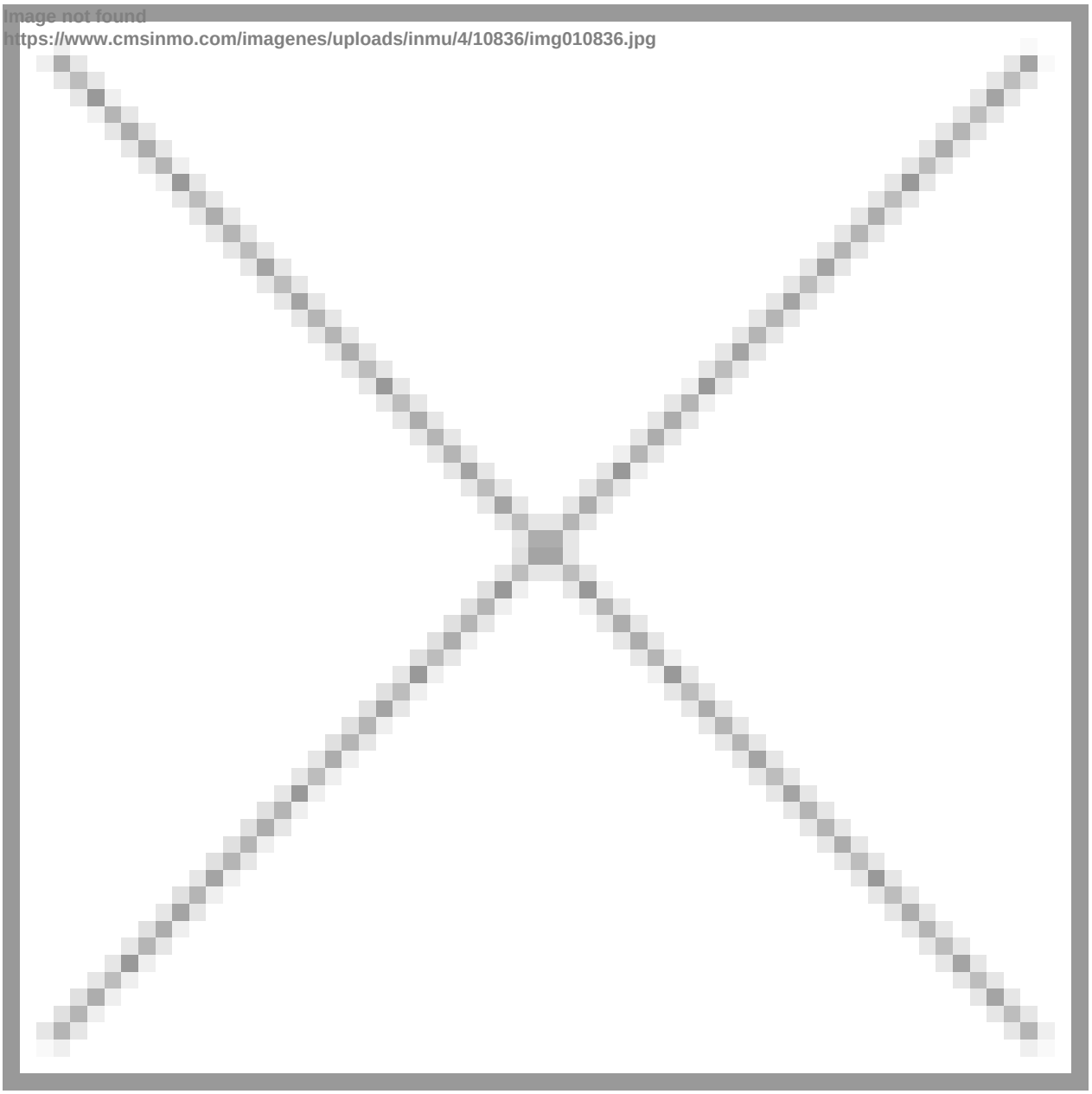
ANSICHTEN

- Panorama

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

PROPERTY GALLERY



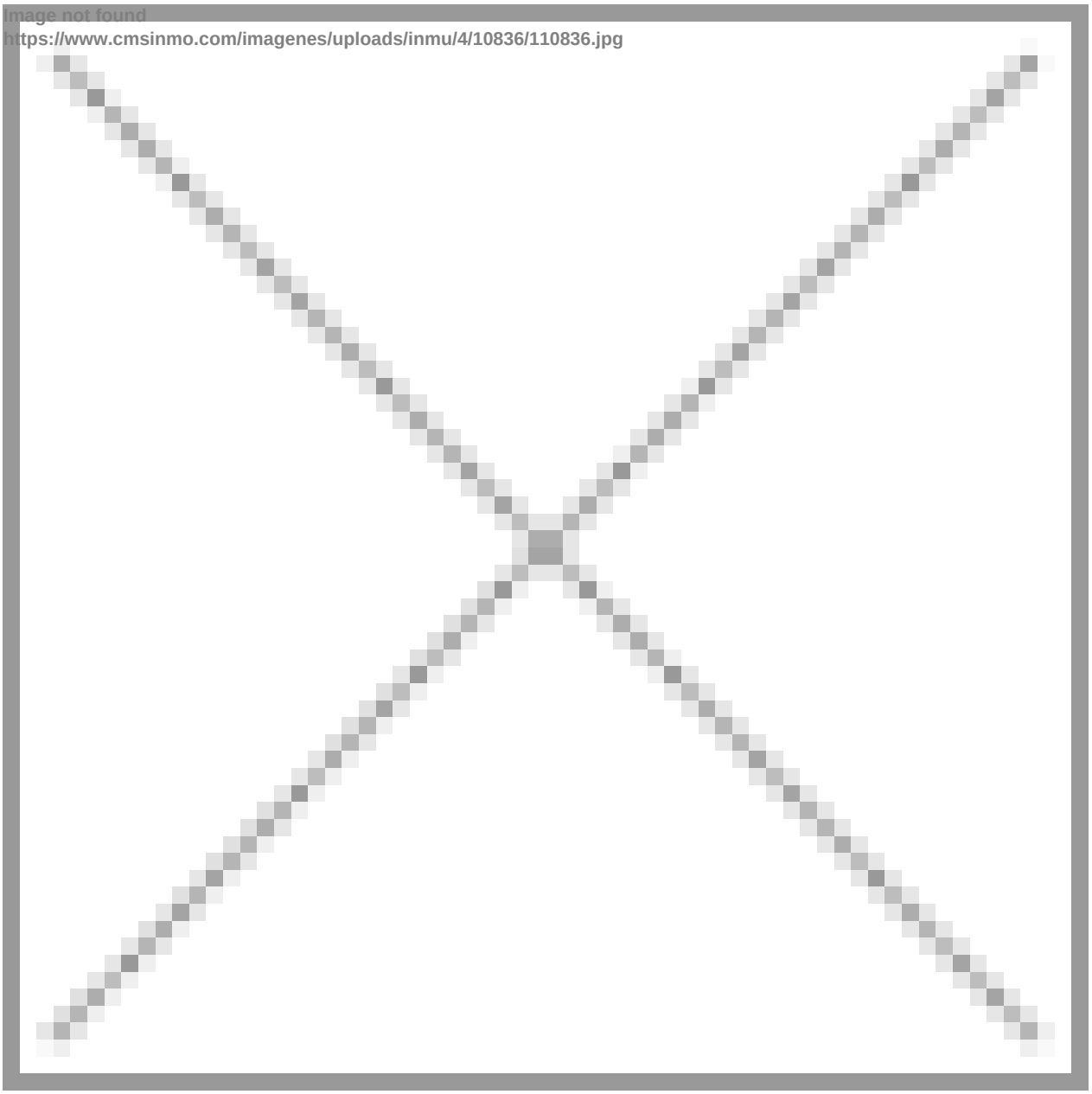


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/10836/110836.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/10836/210836.jpg

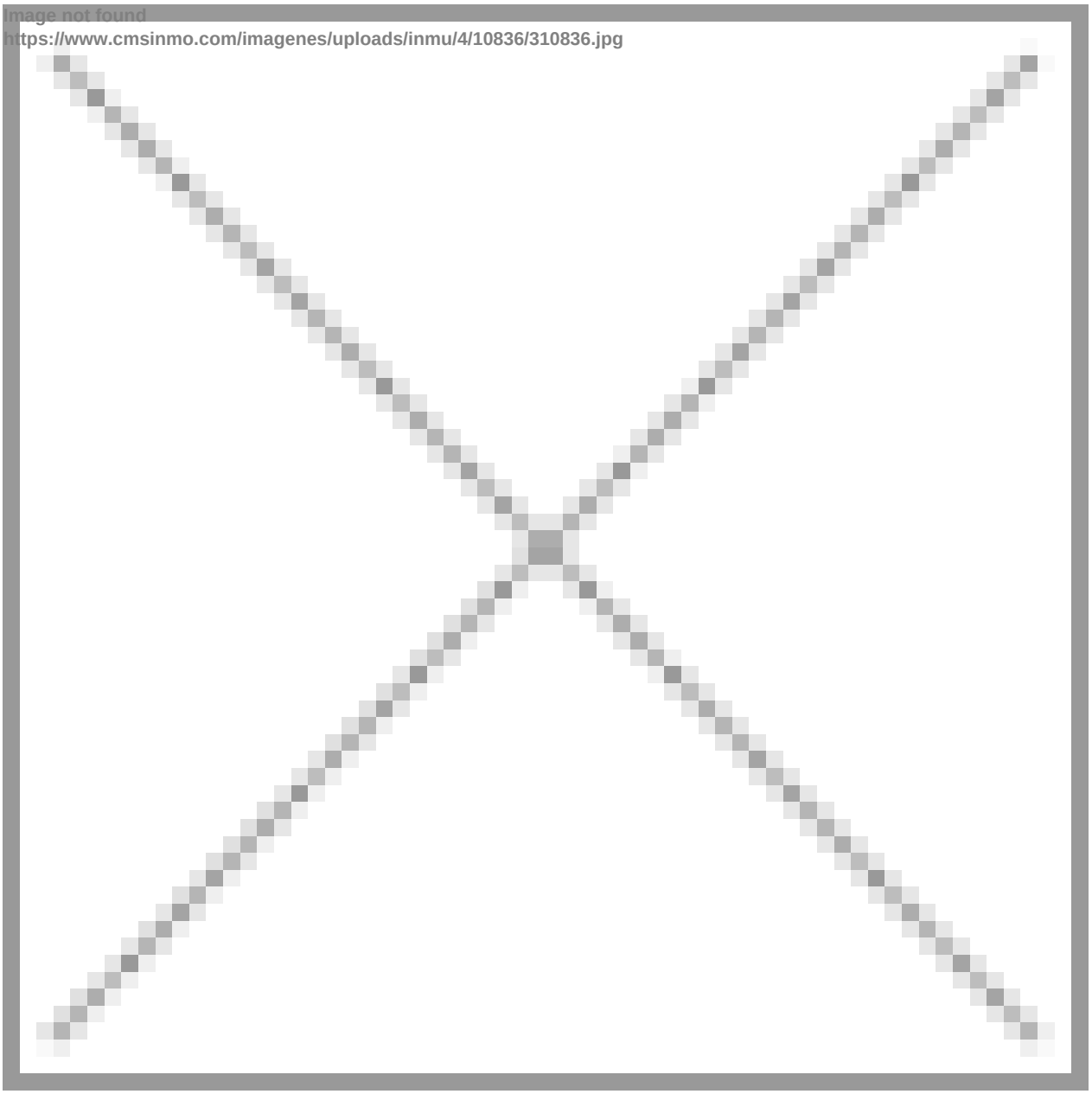


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/10836/310836.jpg

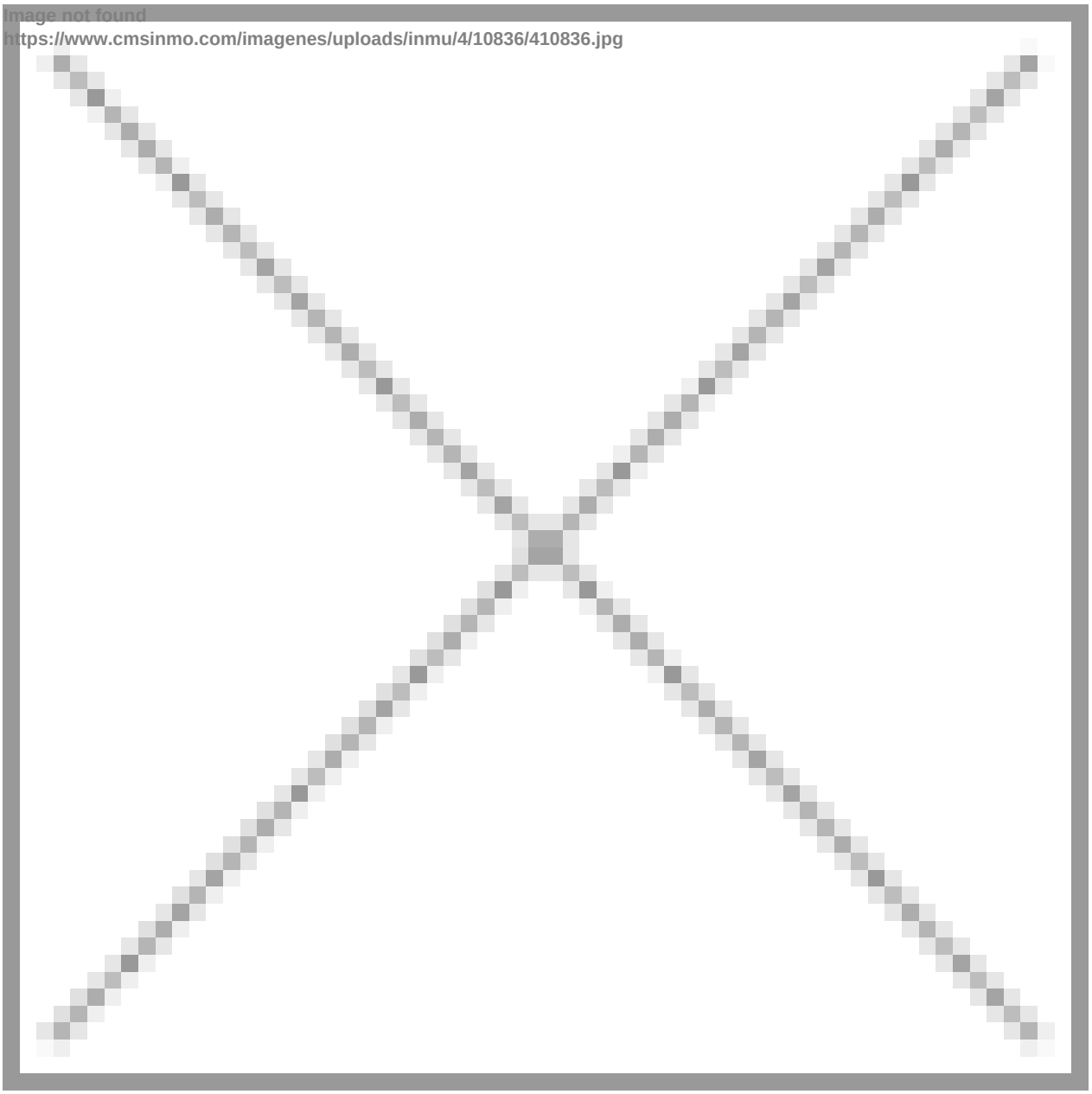
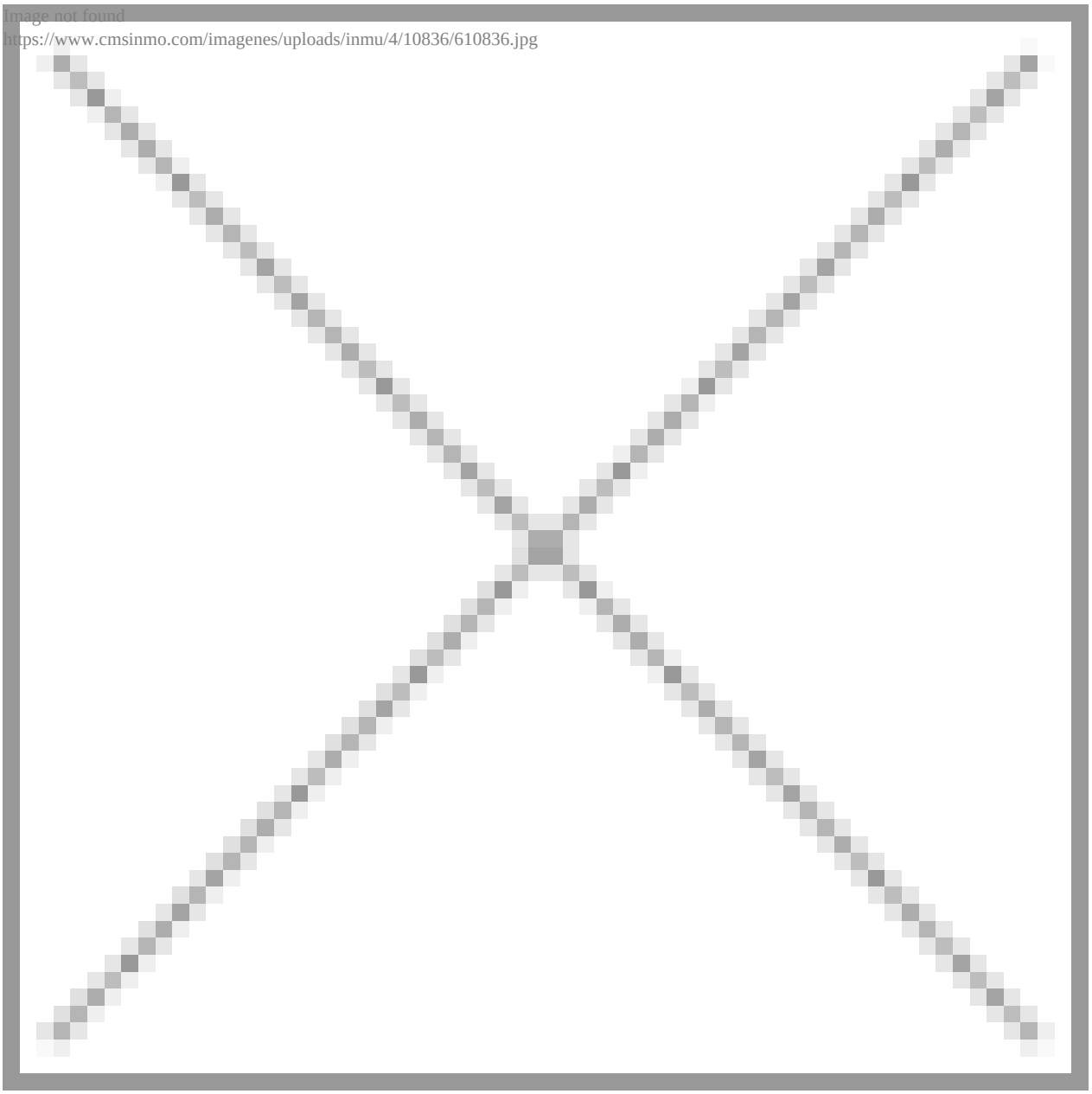


Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/10836/410836.jpg

Image not found
https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/4/10836/510836.jpg



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"