



REF: # 10822

COSTA MURCIA (SAN PEDRO DEL PINATAR)



#### INFO

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| PREIS:             | 205.000 €                               |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment                              |
| STADT:             | Costa Murcia<br>(San Pedro del Pinatar) |
| SCHLAFZIMMER:      | 2                                       |
| BADEZIMMER:        | 2                                       |
| GEBAUT ( m2 ):     | 68                                      |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                                       |
| TERRASSE ( m2 ):   | -                                       |
| JAHR:              | -                                       |
| ETAGEN:            | -                                       |
| Nachricht          | -                                       |



#### BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE BUNGALOWWOHNUNGEN IN SAN PEDRO DEL PINATAR Neubau-Wohnanlage mit schönen modernen 2-Schlafzimmer-Bungalows in San Pedro Del Pinatar. Die Bungalows im Erdgeschoss haben eine Terrasse mit privatem Garten. Das Dachgeschoss Bungalow haben eine große Sonnenterrasse. Alle Bungalows haben einen Parkplatz. Die Anlage verfügt über einen gemeinsamen Gartenbereich mit Swimmingpool. Die privilegierte Lage von San Pedro del Pinatar am Mar Menor und an der Mittelmeerküste zieht alle an, die sich für Segeln und Wassersport interessieren, denn es gibt Anlegestellen im Hafen und Segelclubs. San Pedro del Pinatar verfügt über eine etablierte Gemeinde und bietet ein ausgezeichnetes Angebot an Aktivitäten, darunter ein überdachtes Schwimmbad und Sporteinrichtungen, sowie ein ganzjähriges Programm an sozialen Aktivitäten bei angenehmem Winterwetter. Die Vorzüge der für die Region typischen Schlammbäder oder des ruhigen Wassers des Mar Menor haben das Wachstum von Lo Pagán begünstigt, das heute über

alle Arten von Annehmlichkeiten verfügt. Außerdem hat es eine ausgezeichnete Lage, nur 5 Minuten vom Einkaufszentrum Dos Mares entfernt. Der Flughafen Murcia/Corvera ist 30 Minuten und der Flughafen Alicante eine Autostunde entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



**ANSICHTEN**

- Panorama

**GARTENTERRASSEN**

- offene Terrasse

**EXTRA**

- Stahltür









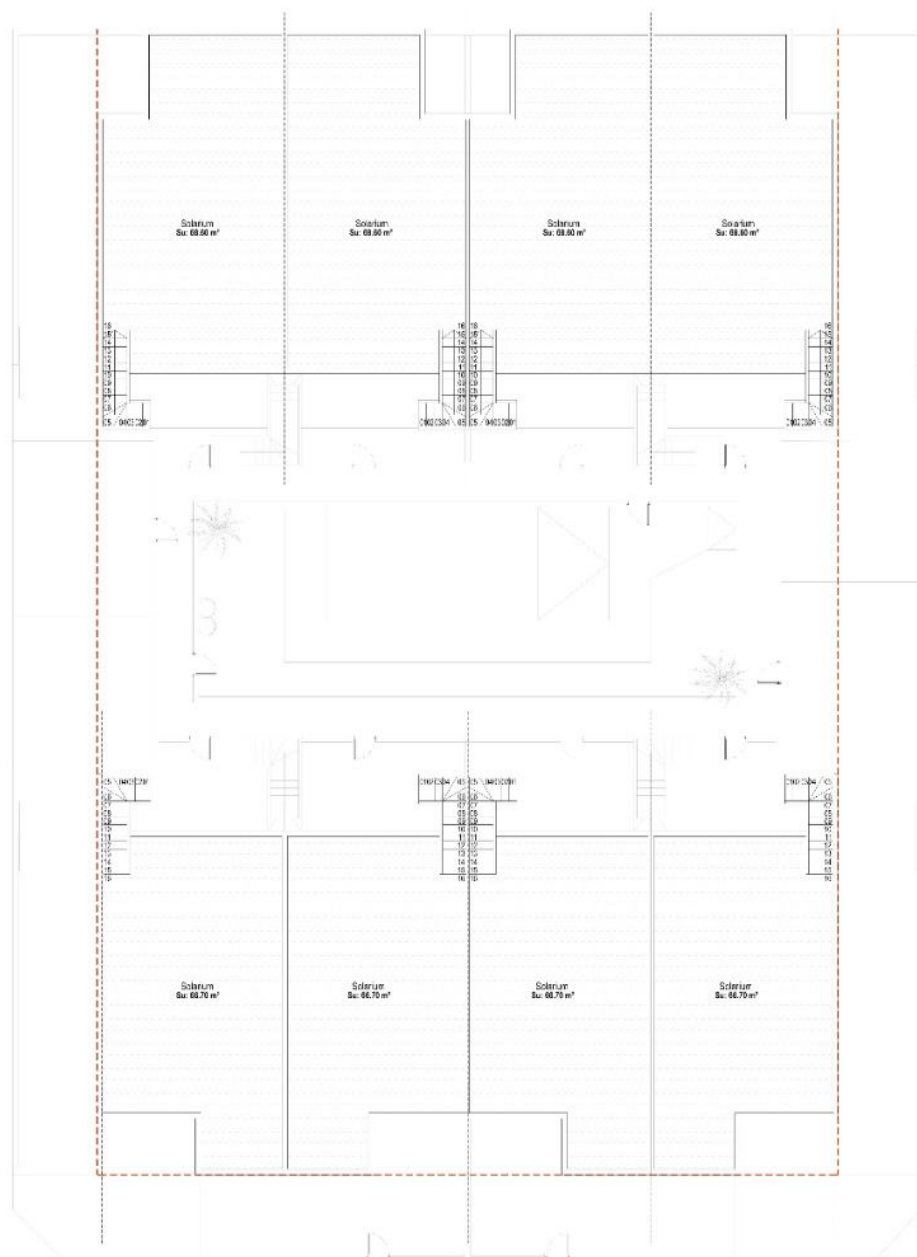








# SOLARIUM GENERAL

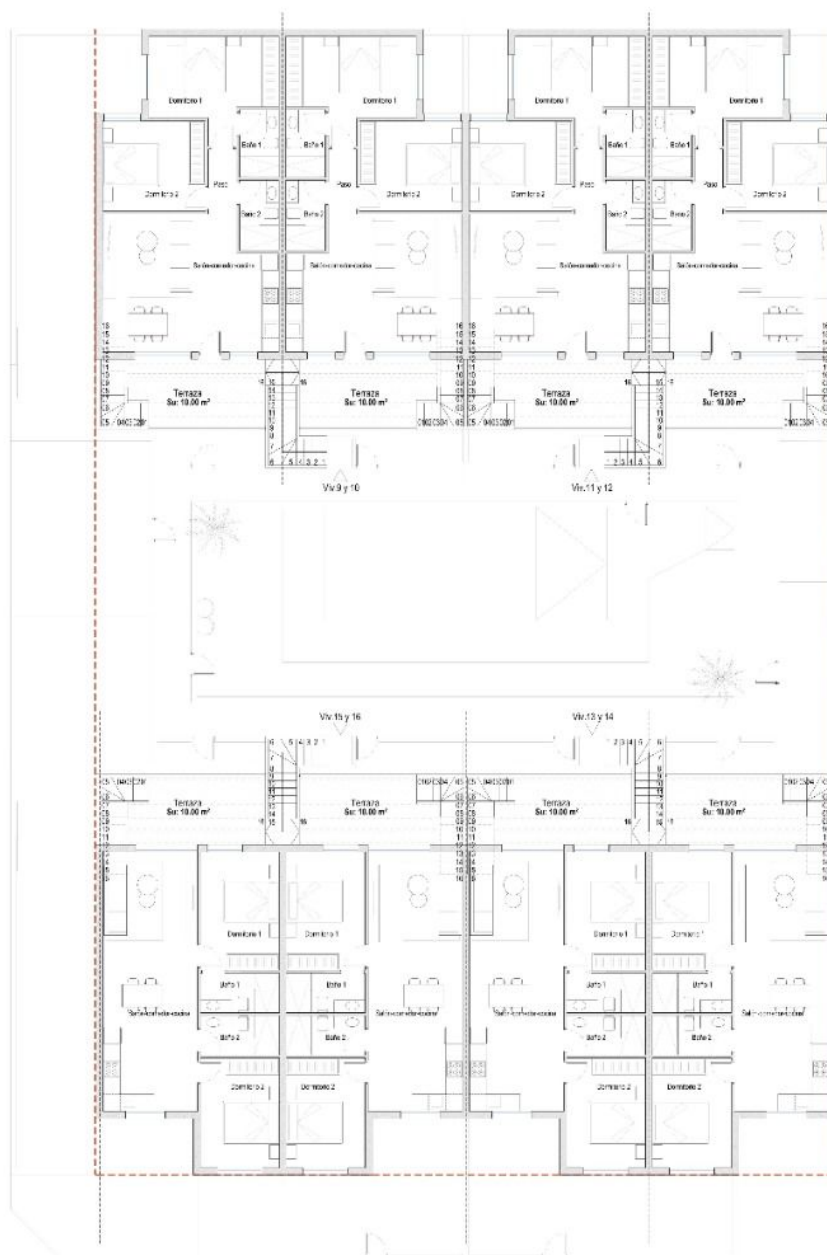


CUADRO DE SUPERFICIES

| Vivienda | Planta              | Uso      | S. Útil   | S. Const. |
|----------|---------------------|----------|-----------|-----------|
| 1 y 4    | Bajo                | Vivienda | 11.10 m²  | 10.00 m²  |
|          |                     | Pasillo  | 0.20 m²   | 2.70 m²   |
|          |                     | TOTAL    | 70.24 m²  | 96.37 m²  |
|          | TOTAL X 2 viviendas |          |           |           |
| 2 y 3    | Bajo                | Vivienda | 11.10 m²  | 7.10 m²   |
|          |                     | Pasillo  | 0.20 m²   | 2.70 m²   |
|          |                     | TOTAL    | 100.20 m² | 140.87 m² |
|          | TOTAL X 2 viviendas |          |           |           |
| 5 y 8    | Bajo                | Vivienda | 11.10 m²  | 10.00 m²  |
|          |                     | Pasillo  | 0.20 m²   | 2.70 m²   |
|          |                     | TOTAL    | 70.24 m²  | 96.37 m²  |
|          | TOTAL X 2 viviendas |          |           |           |
| 6 y 7    | Bajo                | Vivienda | 11.10 m²  | 10.00 m²  |
|          |                     | Pasillo  | 0.20 m²   | 2.70 m²   |
|          |                     | TOTAL    | 70.24 m²  | 96.37 m²  |
|          | TOTAL X 2 viviendas |          |           |           |

| Vivienda | Planta | Uso                 | S. Útil                 | S. Const.               |
|----------|--------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| 9 y 12   | Bajo   | Vivienda            | 11.10 m <sup>2</sup>    | 10.00 m <sup>2</sup>    |
|          |        | Pasillo             | 0.20 m <sup>2</sup>     | 2.70 m <sup>2</sup>     |
|          |        | TOTAL               | 81.36 m <sup>2</sup>    | 72.58 m <sup>2</sup>    |
|          |        | TOTAL X 2 Viviendas |                         | 162.72 m <sup>2</sup>   |
| 10 y 11  | Bajo   | Vivienda            | 11.10 m <sup>2</sup>    | 10.00 m <sup>2</sup>    |
|          |        | Pasillo             | 0.20 m <sup>2</sup>     | 2.70 m <sup>2</sup>     |
|          |        | TOTAL               | 81.36 m <sup>2</sup>    | 72.58 m <sup>2</sup>    |
|          |        | TOTAL X 2 Viviendas |                         | 162.72 m <sup>2</sup>   |
| 13 y 16  | Bajo   | Vivienda            | 11.10 m <sup>2</sup>    | 10.00 m <sup>2</sup>    |
|          |        | Pasillo             | 0.20 m <sup>2</sup>     | 2.70 m <sup>2</sup>     |
|          |        | TOTAL               | 81.36 m <sup>2</sup>    | 72.58 m <sup>2</sup>    |
|          |        | TOTAL X 2 Viviendas |                         | 162.72 m <sup>2</sup>   |
| 14 y 15  | Bajo   | Vivienda            | 11.10 m <sup>2</sup>    | 10.00 m <sup>2</sup>    |
|          |        | Pasillo             | 0.20 m <sup>2</sup>     | 2.70 m <sup>2</sup>     |
|          |        | TOTAL               | 81.36 m <sup>2</sup>    | 72.58 m <sup>2</sup>    |
|          |        | TOTAL X 2 Viviendas |                         | 162.72 m <sup>2</sup>   |
|          |        |                     | S. Útil                 | S. Const.               |
| TOTAL    |        |                     | 1.363.80 m <sup>2</sup> | 1.294.52 m <sup>2</sup> |

# PLANTA PRIMERA GENERAL

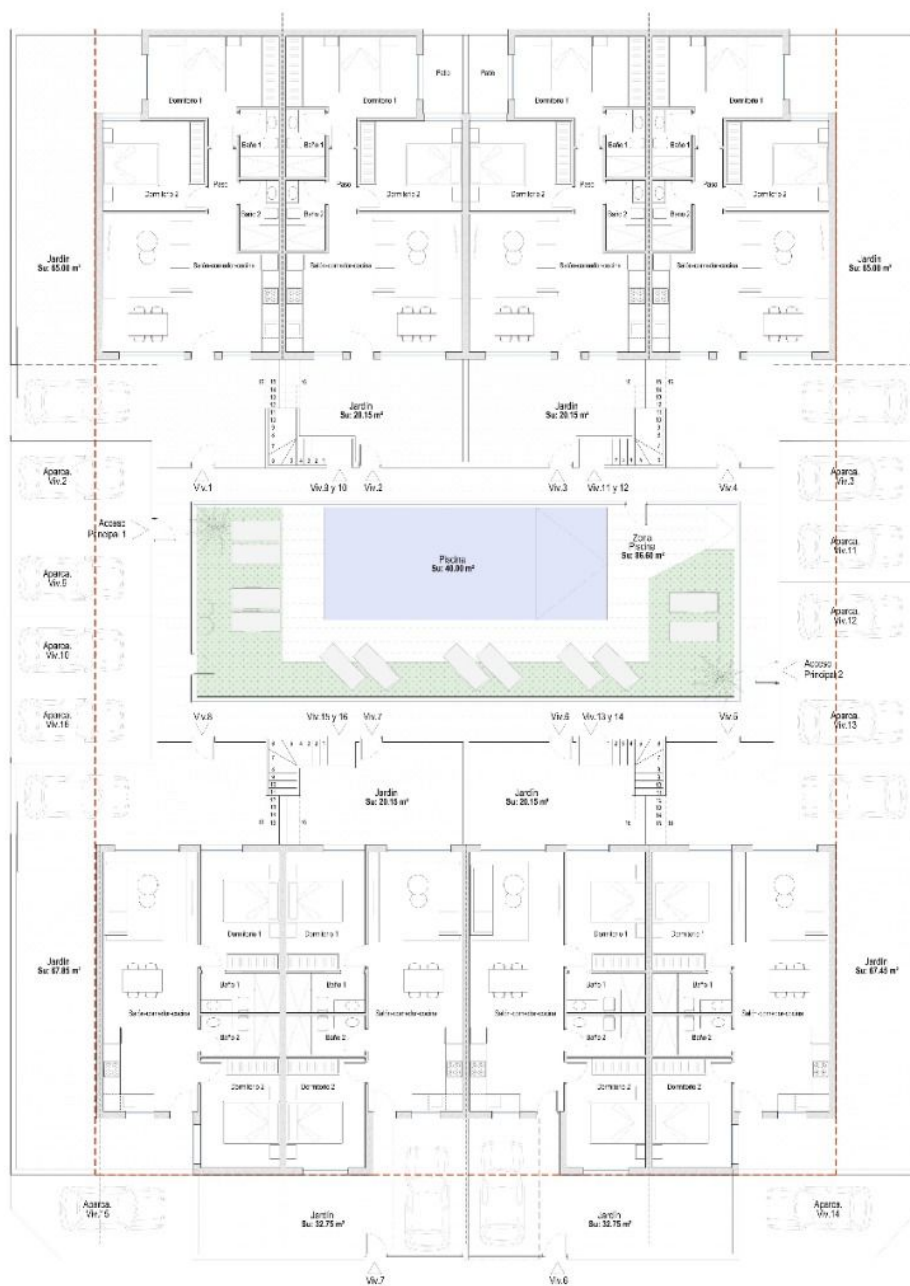


CUADRO DE SUPERFICIES

| Vivienda | Partes | Uso      | S. Útil              | S. Const.            |
|----------|--------|----------|----------------------|----------------------|
| 1 y 4    | Baja   | Vivienda | 11.10 m <sup>2</sup> | 10.00 m <sup>2</sup> |
|          |        | Garaje   | 10.00 m <sup>2</sup> | 2.00 m <sup>2</sup>  |
|          |        | TOTAL    | 21.10 m <sup>2</sup> | 12.00 m <sup>2</sup> |
| 2 y 3    | Baja   | Vivienda | 13.10 m <sup>2</sup> | 12.00 m <sup>2</sup> |
|          |        | Garaje   | 10.00 m <sup>2</sup> | 2.00 m <sup>2</sup>  |
|          |        | TOTAL    | 23.10 m <sup>2</sup> | 14.00 m <sup>2</sup> |
| 5 y 8    | Baja   | Vivienda | 11.10 m <sup>2</sup> | 10.00 m <sup>2</sup> |
|          |        | Garaje   | 10.00 m <sup>2</sup> | 2.00 m <sup>2</sup>  |
|          |        | TOTAL    | 21.10 m <sup>2</sup> | 12.00 m <sup>2</sup> |
| 6 y 7    | Baja   | Vivienda | 11.10 m <sup>2</sup> | 10.00 m <sup>2</sup> |
|          |        | Garaje   | 10.00 m <sup>2</sup> | 2.00 m <sup>2</sup>  |
|          |        | TOTAL    | 21.10 m <sup>2</sup> | 12.00 m <sup>2</sup> |

| Vivienda | Partes | Uso      | S. Útil              | S. Const.            |
|----------|--------|----------|----------------------|----------------------|
| 9 y 12   | Baja   | Vivienda | 11.10 m <sup>2</sup> | 10.00 m <sup>2</sup> |
|          |        | Garaje   | 10.00 m <sup>2</sup> | 2.00 m <sup>2</sup>  |
|          |        | TOTAL    | 21.10 m <sup>2</sup> | 12.00 m <sup>2</sup> |
| 10 y 11  | Baja   | Vivienda | 11.10 m <sup>2</sup> | 10.00 m <sup>2</sup> |
|          |        | Garaje   | 10.00 m <sup>2</sup> | 2.00 m <sup>2</sup>  |
|          |        | TOTAL    | 21.10 m <sup>2</sup> | 12.00 m <sup>2</sup> |
| 13 y 16  | Baja   | Vivienda | 11.10 m <sup>2</sup> | 10.00 m <sup>2</sup> |
|          |        | Garaje   | 10.00 m <sup>2</sup> | 2.00 m <sup>2</sup>  |
|          |        | TOTAL    | 21.10 m <sup>2</sup> | 12.00 m <sup>2</sup> |
| 14 y 15  | Baja   | Vivienda | 11.10 m <sup>2</sup> | 10.00 m <sup>2</sup> |
|          |        | Garaje   | 10.00 m <sup>2</sup> | 2.00 m <sup>2</sup>  |
|          |        | TOTAL    | 21.10 m <sup>2</sup> | 12.00 m <sup>2</sup> |

# PLANTA BAJA GENERAL



CUADRO DE SUPERFICIES

| Vivienda | Partes | Uso      | S. Útil  | S. Const. |
|----------|--------|----------|----------|-----------|
| 1 y 4    | Baño   | Vivienda | 11.10 m² | 11.10 m²  |
|          |        | Patio    | 13.20 m² | 13.20 m²  |
|          |        | TOTAL    | 24.30 m² | 24.30 m²  |
| 2 y 3    | Baño   | Vivienda | 13.10 m² | 13.10 m²  |
|          |        | Patio    | 13.20 m² | 13.20 m²  |
|          |        | TOTAL    | 26.30 m² | 26.30 m²  |
| 5 y 8    | Baño   | Vivienda | 13.10 m² | 13.10 m²  |
|          |        | Patio    | 13.20 m² | 13.20 m²  |
|          |        | TOTAL    | 26.30 m² | 26.30 m²  |
| 6 y 7    | Baño   | Vivienda | 13.10 m² | 13.10 m²  |
|          |        | Patio    | 13.20 m² | 13.20 m²  |
|          |        | TOTAL    | 26.30 m² | 26.30 m²  |

| Vivienda | Partes | Uso      | S. Útil  | S. Const. |
|----------|--------|----------|----------|-----------|
| 9 y 12   | Baño   | Vivienda | 13.10 m² | 13.10 m²  |
|          |        | Patio    | 13.20 m² | 13.20 m²  |
|          |        | TOTAL    | 26.30 m² | 26.30 m²  |
| 10 y 11  | Baño   | Vivienda | 13.10 m² | 13.10 m²  |
|          |        | Patio    | 13.20 m² | 13.20 m²  |
|          |        | TOTAL    | 26.30 m² | 26.30 m²  |
| 13 y 16  | Baño   | Vivienda | 13.10 m² | 13.10 m²  |
|          |        | Patio    | 13.20 m² | 13.20 m²  |
|          |        | TOTAL    | 26.30 m² | 26.30 m²  |
| 14 y 15  | Baño   | Vivienda | 13.10 m² | 13.10 m²  |
|          |        | Patio    | 13.20 m² | 13.20 m²  |
|          |        | TOTAL    | 26.30 m² | 26.30 m²  |















***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***