



REF: # 10821

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO

PREIS:	199.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	San Pedro Del Pinatar
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	63
GRUNDSTÜCK (m2):	20
TERRASSE (m2):	13
JAHR:	
ETAGEN:	1
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEUBAU ERDGESCHOSSWOHNUNG IN SAN PEDRO DEL PINATAR - mit privatem Garten und Gemeinschaftspool. Diese 63m² Erdgeschoss-Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern eine private 13m² Terrasse und 20m² Garten. Alle Wohnungen haben einen Parkplatz und die Anlage verfügt über einen schönen Gemeinschaftspool mit Gartenbereich. San Pedro del Pinatars privilegierte Lage am Mar Menor und an der Mittelmeerküste zieht alle an, die sich für Segeln und Wassersport interessieren, denn es gibt Anlegestellen im Hafen und Segelclubs, während die Strände und natürlichen Schlammfelder diejenigen anziehen, die Sonne, Meer und Sand suchen. San Pedro del Pinatar hat eine etablierte Gemeinde und bietet ein ausgezeichnetes Angebot an Aktivitäten, darunter ein überdachtes Schwimmbad und Sporteinrichtungen, sowie ein ganzjähriges Programm an sozialen Aktivitäten bei angenehmem Winterwetter. Die Vorzüge der für die Region typischen Schlammfelder oder des ruhigen Wassers des Mar Menor haben das Wachstum von Lo Pagán begünstigt, das heute über alle möglichen Annehmlichkeiten verfügt. Außerdem hat es eine

ausgezeichnete Lage, nur 5 Minuten vom Einkaufszentrum Dos Mares entfernt. Der Flughafen Murcia/Corvera ist 30 Minuten und der Flughafen Alicante eine Autostunde entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Flughafen: 40 Km

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

FLOORING

- Kachelboden
- Steinboden

KÜCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- angelegt
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung

PROPERTY GALLERY



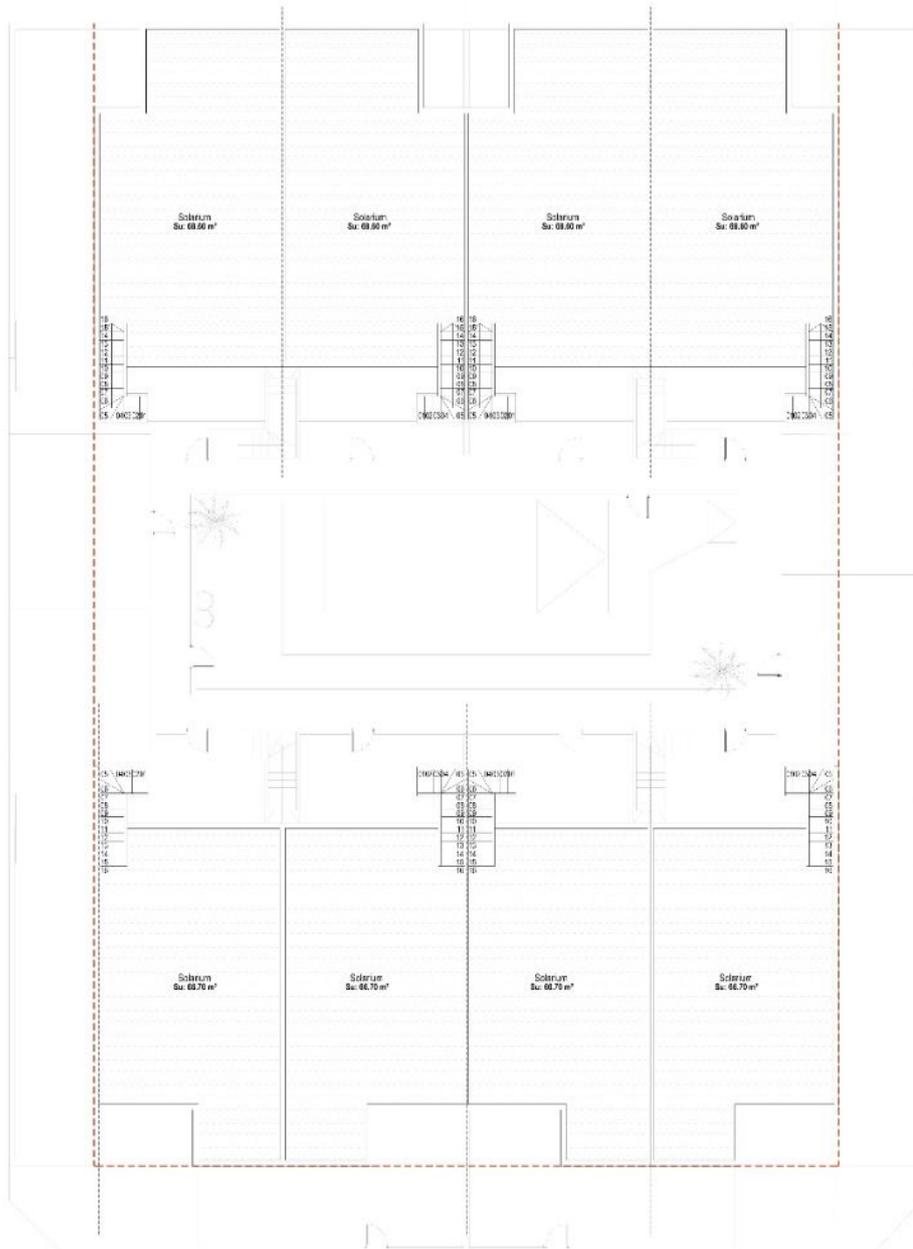








SOLARIUM GENERAL

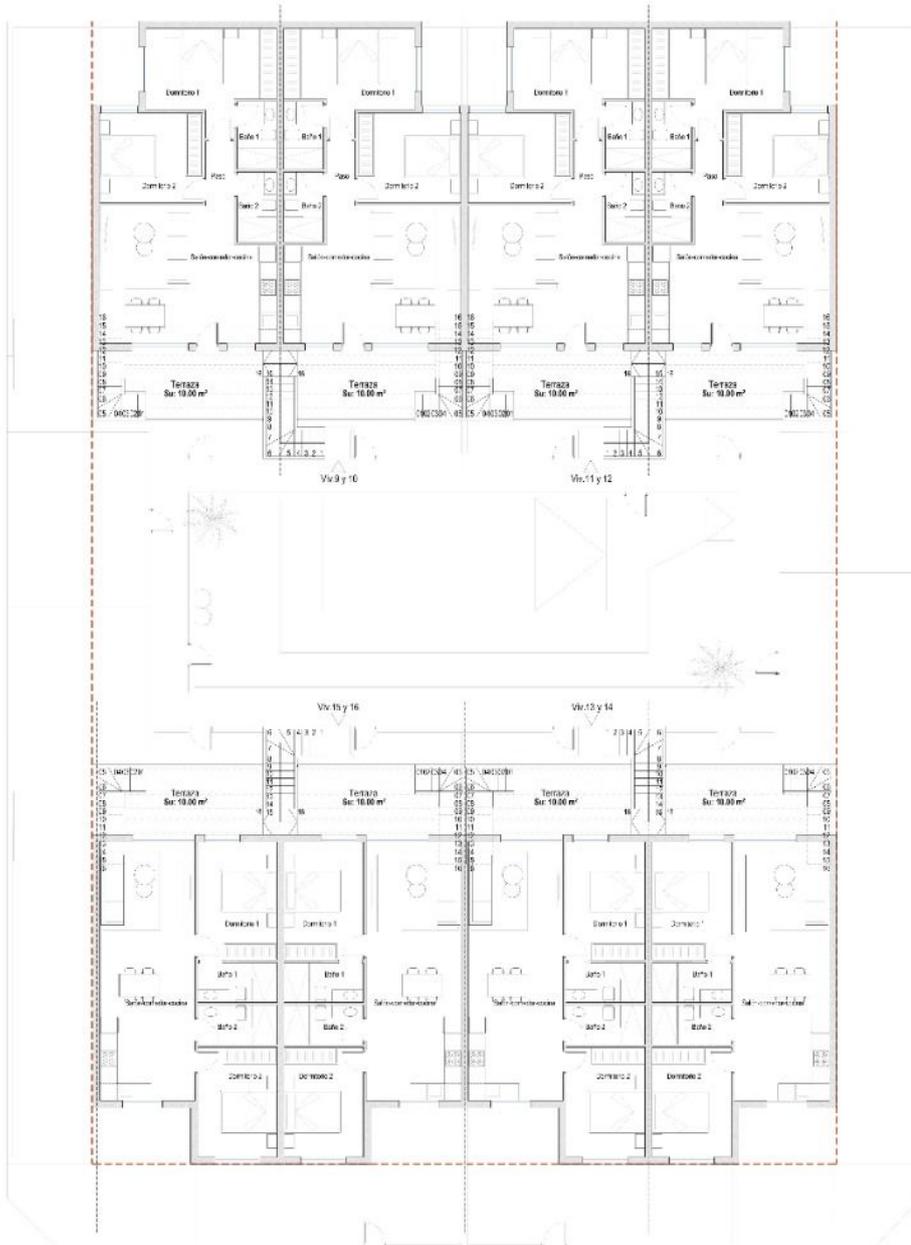


CUADRO DE SUPERFICIES

Vista	Planta	Uso	S. Or.	S. Cont.
1 y 4	Baja	Vivencia	44.44 m²	12.04 m²
		Parqueo	13.29 m²	2.70 m²
		TOTAL	76.24 m²	36.74 m²
TOTAL X 2 viviendas		152.48 m²	172.14 m²	
2 y 3	Baja	Vivencia	42.50 m²	7.44 m²
		Parqueo	13.29 m²	1.60 m²
		TOTAL	76.24 m²	44.87 m²
TOTAL X 2 viviendas		152.25 m²	89.54 m²	
5 y 8	Baja	Vivencia	7.44 m²	7.44 m²
		Parqueo	13.29 m²	1.60 m²
		TOTAL	25.15 m²	14.20 m²
TOTAL X 2 viviendas		152.30 m²	89.30 m²	
6 y 7	Baja	Vivencia	7.44 m²	14.88 m²
		Parqueo	13.29 m²	1.60 m²
		TOTAL	24.60 m²	16.77 m²
TOTAL X 2 viviendas		145.75 m²	169.51 m²	

Vista	Planta	Uso	S. Or.	S. Cont.
9 y 12	Pérgola	Vivencia	63.16 m²	22.64 m²
		TOTAL	63.16 m²	22.64 m²
		TOTAL X 2 Viviendas	126.32 m²	45.28 m²
10 y 11	Pérgola	Vivencia	63.16 m²	21.64 m²
		TOTAL	63.16 m²	21.64 m²
		TOTAL X 2 Viviendas	126.32 m²	43.28 m²
13 y 16	Pérgola	Vivencia	61.40 m²	16.44 m²
		TOTAL	61.40 m²	16.44 m²
		TOTAL X 2 Viviendas	122.80 m²	32.88 m²
14 y 15	Pérgola	Vivencia	61.40 m²	16.44 m²
		TOTAL	61.40 m²	16.44 m²
		TOTAL X 2 Viviendas	122.80 m²	32.88 m²
TOTAL		1.105.48 m²	1.241.52 m²	

PLANTA PRIMERA GENERAL

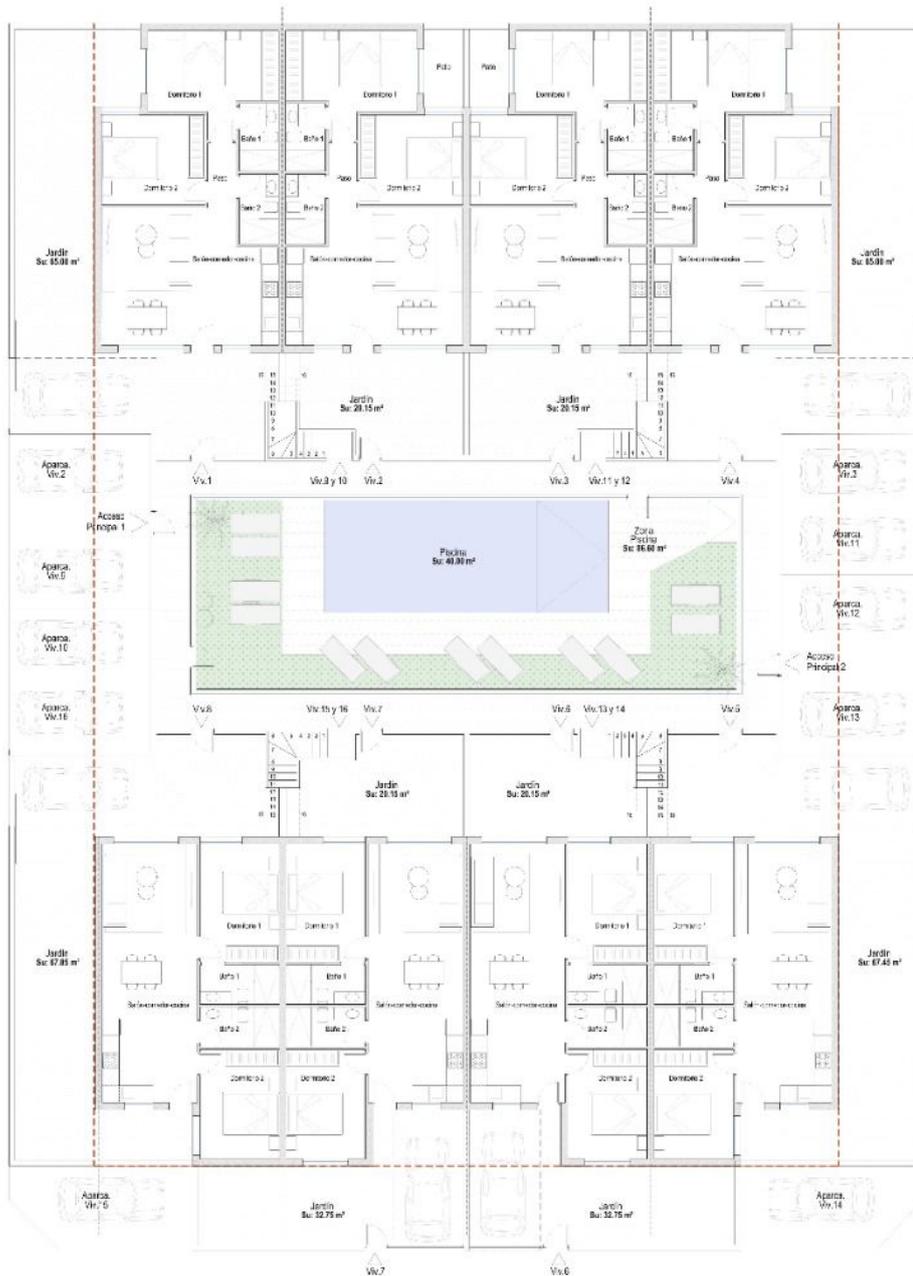


CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Planta	Uso	S. Útil	S. Com.
1 y 4	Baj.	Vivienda	11.14 m ²	1.00 m ²
		Pasillo	0.35 m ²	0.10 m ²
		Terraza	10.00 m ²	0.00 m ²
TOTAL			21.49 m ²	1.10 m ²
TOTAL X 2 viviendas			42.98 m ²	2.20 m ²
2 y 3	Baj.	Vivienda	12.00 m ²	1.00 m ²
		Pasillo	0.35 m ²	0.10 m ²
		Terraza	10.00 m ²	0.00 m ²
TOTAL			22.35 m ²	1.10 m ²
TOTAL X 2 viviendas			44.70 m ²	2.20 m ²
5 y 8	Baj.	Vivienda	11.14 m ²	1.00 m ²
		Pasillo	0.35 m ²	0.10 m ²
		Terraza	10.00 m ²	0.00 m ²
TOTAL			21.49 m ²	1.10 m ²
TOTAL X 2 viviendas			42.98 m ²	2.20 m ²
6 y 7	Baj.	Vivienda	11.14 m ²	1.00 m ²
		Pasillo	0.35 m ²	0.10 m ²
		Terraza	10.00 m ²	0.00 m ²
TOTAL			21.49 m ²	1.10 m ²
TOTAL X 2 viviendas			42.98 m ²	2.20 m ²

Vivienda	Planta	Uso	S. Útil	S. Com.
9 y 12	Baj.	Vivienda	11.14 m ²	1.00 m ²
		Pasillo	0.35 m ²	0.10 m ²
		Terraza	10.00 m ²	0.00 m ²
TOTAL			21.49 m ²	1.10 m ²
TOTAL X 2 Viviendas			42.98 m ²	2.20 m ²
10 y 11	Baj.	Vivienda	11.14 m ²	1.00 m ²
		Pasillo	0.35 m ²	0.10 m ²
		Terraza	10.00 m ²	0.00 m ²
TOTAL			21.49 m ²	1.10 m ²
TOTAL X 2 Viviendas			42.98 m ²	2.20 m ²
13 y 16	Baj.	Vivienda	11.14 m ²	1.00 m ²
		Pasillo	0.35 m ²	0.10 m ²
		Terraza	10.00 m ²	0.00 m ²
TOTAL			21.49 m ²	1.10 m ²
TOTAL X 2 Viviendas			42.98 m ²	2.20 m ²
14 y 15	Baj.	Vivienda	11.14 m ²	1.00 m ²
		Pasillo	0.35 m ²	0.10 m ²
		Terraza	10.00 m ²	0.00 m ²
TOTAL			21.49 m ²	1.10 m ²
TOTAL X 2 Viviendas			42.98 m ²	2.20 m ²
TOTAL			1.805.48 m ²	1.241.52 m ²

PLANTA BAJA GENERAL



CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Plantas	Uso	S. ÚTIL	S. COM. C.
1 y 4	Baja	Vivienda	81,9 m ²	12,8 m ²
		Pasillo	13,2 m ²	2,7 m ²
		TOTAL	95,1 m ²	15,5 m ²
TOTAL X 2 viviendas				
2 y 3	Baja	Vivienda	82,5 m ²	12,8 m ²
		Pasillo	13,2 m ²	2,7 m ²
		TOTAL	95,7 m ²	15,5 m ²
TOTAL X 2 viviendas				
5 y 8	Baja	Vivienda	71,4 m ²	11,9 m ²
		Pasillo	13,2 m ²	2,7 m ²
		TOTAL	84,6 m ²	14,6 m ²
TOTAL X 2 viviendas				
6 y 7	Baja	Vivienda	81,4 m ²	12,8 m ²
		Pasillo	13,2 m ²	2,7 m ²
		TOTAL	94,6 m ²	15,5 m ²
TOTAL X 2 viviendas				

Vivienda	Plantas	Uso	S. ÚTIL	S. COM. C.
9 y 12	Vivienda	Vivienda	82,5 m ²	12,8 m ²
		TOTAL	95,3 m ²	15,6 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas	190,6 m ²	31,2 m ²
10 y 11	Vivienda	Vivienda	82,5 m ²	12,8 m ²
		TOTAL	95,3 m ²	15,6 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas	190,6 m ²	31,2 m ²
13 y 16	Vivienda	Vivienda	71,4 m ²	11,9 m ²
		TOTAL	83,3 m ²	14,6 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas	166,6 m ²	29,2 m ²
14 y 15	Vivienda	Vivienda	81,4 m ²	12,8 m ²
		TOTAL	94,6 m ²	15,5 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas	189,2 m ²	31,0 m ²
TOTAL				
TOTAL				









"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"