



REF: # 10812

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO	
PREIS:	395.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Pedro Del Pinatar
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	143
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	155
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

NEU GEBaute VILLEN IN SAN PEDRO DEL PINATAR Neu gebaute moderne Villen in der Nähe des Zentrums von San Pedro del Pinatar. Villen bauen über 2 Etagen, verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche mit dem Wohnbereich, Einbauschränke, privater Garten mit dem Pool und Off-Road-Parkplatz, private Sonnenterrasse. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool. Die Villen sind mit vorinstallierter Klimaanlage, LED-Beleuchtung, motorisierten Jalousien, Haushaltsgeräten, Gegensprechanlage, aerothermischem Warmwassersystem und privatem Pool ausgestattet. In der Nähe finden Sie Supermärkte, Restaurants, Geschäfte und Apotheken. Innerhalb einer kurzen Autofahrt erreichen Sie mehrere Golfplätze oder das Einkaufszentrum Dos Mares. Der schöne Strand von Lo Pagan ist nur wenige Minuten entfernt. Die privilegierte Lage von San Pedro del Pinatar am Mar Menor und an der Mittelmeerküste zieht alle an, die sich für Segeln und Wassersport interessieren, denn hier gibt es Anlegestellen und Segelclubs, während die Strände und natürlichen Schlambäder diejenigen anziehen, die Sonne, Meer und Sand suchen. San Pedro del Pinatar hat eine etablierte Gemeinde und bietet ein

ausgezeichnetes Angebot an Aktivitäten, darunter ein überdachtes Schwimmbad und Sportanlagen sowie ein ganzjähriges Programm an sozialen Aktivitäten in der angenehmen Umgebung. sowie ein ganzjähriges Programm an sozialen Aktivitäten bei angenehmem Winterwetter. Die Vorzüge der für die Region typischen Schlamm-bäder oder des ruhigen Wassers des Mar Menor haben das Wachstum von Lo Pagán begünstigt, das heute über alle möglichen Annehmlichkeiten verfügt. Darüber hinaus hat es eine ausgezeichnete Lage, nur 5 Minuten vom Einkaufszentrum Dos Mares entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

## EXTRA

- Stahltür

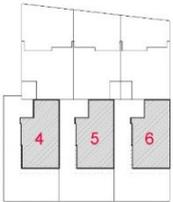
PROPERTY GALLERY











## VIVIENDAS 4 - 5 - 6

SUPERFICIES ÚTILES	
SUPERFICIES ÚTILES VIV 4 - 5 - 6	
<b>PLANTA BAJA</b>	
Salón-comedor cocina	31.56m <sup>2</sup>
Baño 1	4.05m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11.80m <sup>2</sup>
Circulaciones	2.83m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil PB TOTAL</b>	<b>48.93m<sup>2</sup></b>
Porche - Jardín Vivienda 4	86.80m <sup>2</sup>
Porche - Jardín Vivienda 5	86.38m <sup>2</sup>
Porche - Jardín Vivienda 6	86.38m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PRIMERA</b>	
Dormitorio principal	18.60m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	14.74m <sup>2</sup>
Baño suite	4.04m <sup>2</sup>
Baño 2	3.98m <sup>2</sup>
Circulación	6.04m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil P1 TOTAL</b>	<b>47.13m<sup>2</sup></b>
Terraza	8.17m <sup>2</sup>
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	
Circulación	4.19m <sup>2</sup>
<b>Superficie útil PC TOTAL</b>	<b>4.19m<sup>2</sup></b>
Solarium	30.25m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b>	<b>100.25m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIV 4 - 5 - 6	
Superficie construida PB	73.49m <sup>2</sup>
Superficie construida P1	69.62m <sup>2</sup>
<b>Superficie construida TOTAL</b>	<b>143.22m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIE DE TERRENO ADSCRITO	
SUPERFICIE ADSCRITA VIV 4	160.43m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ADSCRITA VIV 5	155.80m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ADSCRITA VIV 6	155.80m <sup>2</sup>

PLANTA BAJA



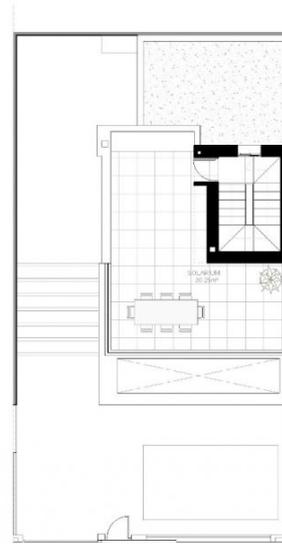
VIVIENDA 4 - 5 - 6

PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 4 - 5 - 6

PLANTA SOLARIUM



VIVIENDA 4 - 5 - 6

E 1/100







***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***