REF: # 10779 **SAN PEDRO DEL PINATAR**

INFO

PREIS:	335.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Pedro Del Pinatar
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	112
GRUNDSTÜCK (m2):	190
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

NEUBAU VILLEN IN SAN PEDRO DEL PINATAR Neubau von 2 Villen in San Pedro del Pinatar. New Build moderne Villen verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche mit dem Wohnbereich, Einbauschränke, privater Garten mit dem Pool und Off-Road-Parkplatz, private Sonnenterrasse. Große Fenster im Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Poolbereich. Villen in guter Lage zu Schulen, Geschäften, Sportzentren und öffentlichen Verkehrsmitteln Die privilegierte Lage von San Pedro del Pinatar am Mar Menor und an der Mittelmeerküste zieht alle an, die sich für Segeln und Wassersport interessieren, denn es gibt Anlegestellen im Hafen und Segelclubs. San Pedro del Pinatar hat eine etablierte Gemeinde und bietet ein ausgezeichnetes Angebot an Aktivitäten, darunter ein überdachtes Schwimmbad und Sporteinrichtungen, sowie ein ganzjähriges Programm an sozialen Aktivitäten bei angenehmem Winterwetter. Die Vorzüge der für die Region typischen Schlammbäder oder des ruhigen Wassers des Mar Menor haben das Wachstum von Lo Pagán begünstigt, das heute über alle möglichen Annehmlichkeiten verfügt. Außerdem hat es eine

ausgezeichnete Lage, nur 5 Minuten vom Einkaufszentrum Dos Mares entfernt. Der Flughafen Murcia/Corvera ist 30 Minuten und der Flughafen Alicante eine Autostunde entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

EXTRA

- Stahltür

PROPERTY GALLERY

2
1

2 VIVIENDAS

VIV 2. PLANTA BAJA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	66,90 m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	45,60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	**112,50 m²**
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	63,10 m²
PISCINA	12,50 m²
TERRAZA - SOLARIUM	15,85 m²
TERRAZA PPAL	9,75 m²
TOTAL	**101,20 m²**
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	**142,50 m²**

VIV 1. PLANTA BAJA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	72,05m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	49,50 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	**121,55 m²**
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	78,95 m²
PISCINA	9,50 m²
TERRAZA - SOLARIUM	8,50 m²
TERRAZA PPAL	3,55 m²
TOTAL	**241,90 m²**
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	**160,50 m²**

2 VIVIENDAS

VIV 2. PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	66,90 m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	45,60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	**112,50 m²**
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	63,10 m²
PISCINA	12,50 m²
TERRAZA - SOLARIUM	15,85 m²
TERRAZA PPAL	9,75 m²
TOTAL	**101,20 m²**
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	**142,50 m²**

VIV 1. PLANTA PRIMERA

CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS	
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	72,05m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA	49,50 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA	**121,55 m²**
CUADRO DE SUP. EXTERIORES	
JARDÍN	78,95 m²
PISCINA	9,50 m²
TERRAZA - SOLARIUM	8,50 m²
TERRAZA PPAL	3,55 m²
TOTAL	**100,50 m²**
SUPERFICIE DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA	**160,50 m²**

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"