



REF: # 10752

LA MANGA DEL MAR MENOR



#### INFO

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| PREIS:             | 106.000 €              |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment             |
| STADT:             | La Manga Del Mar Menor |
| SCHLAFZIMMER:      | 1                      |
| BADEZIMMER:        | 1                      |
| GEBAUT ( m2 ):     | 51                     |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                      |
| TERRASSE ( m2 ):   | -                      |
| JAHR:              | -                      |
| ETAGEN:            | -                      |
| Nachricht          | -                      |



#### BESCHREIBUNG

SCHÖNE WOHNUNGEN MIT MEERBLICK IN LA MANGA Diese Urbanisation befindet sich in der Gegend mit der größten Projektion von La Manga, neben Los Miradores del Puerto und der Erweiterung des Yachthafens Tomás Maestre. Darüber hinaus verfügt derselbe Bereich über alle notwendigen Dienstleistungen wie Cafés, Supermärkte, Restaurants, eine Strandbar, Apotheken usw. Apartmentblocks mit 1 oder 2 Schlafzimmern mit Wohnzimmer, Küche und Terrasse mit Meerblick. Hochwertige Hoch- und Niedrigbauküchen, nationale Granitarbeitsplatte, einzelne Spüle und Abtropffläche aus Edelstahl, Cerankochfeld, Elektroherd, Dunstabzugshaube und Elektroheizung. Gepanzerte Eingangstür in Weiß, hochwertige Innentüren in Kiefer gebeizt und geschlossene Einbauschränke mit Türen passend zu den Innentüren, mit Schubladen mit drei Schubladen und separatem Zwischenboden mit Bartheke. Vorinstallation der Klimaanlage. Fußbodenheizung mit Temperaturthermostat in jedem Zimmer des Hauses. Eingangsportale speziell dekoriert. Aufzüge mit Sondertasten

für Blinde und Behinderte. Ausgezeichnetes Schwimmbad mit Solarium. Gemeinschaftsbereiche gepflastert, begrünt und mit Bänken ausgestattet. Vollständig geschlossener Pool mit Balustrade. Sportzone. La Manga del Mar Menor ist ein natürlicher Landstreifen, der von zwei Meeren umgeben ist, dem Mar Menor und dem Mittelmeer. Zu dieser Rarität können Sie die vielfältigen Freizeit- und Freizeitangebote, Restaurants, Supermärkte, Ärztehäuser, Apotheken, Wassersportzentren, Golfplätze hinzufügen. La Manga liegt an der Nordküste der Costa Calida und ist ein beliebtes Urlaubsziel für Touristen. Der schmale Landstreifen, der die warme Lagune und das kältere Meer trennt, hat ein einzigartiges Mikroklima. Es ist eines der exotischsten Gebiete Spaniens. Der Flughafen Corvera ist etwa 1 Autostunde entfernt und der Flughafen Alicante etwa 2 Stunden.

#### ENERGETIC CERTIFIED



**ANSICHTEN**

- Panorama

**GARTENTERRASSEN**

- offene Terrasse

**EXTRA**

- Stahltür







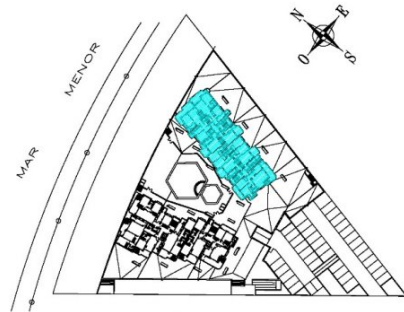
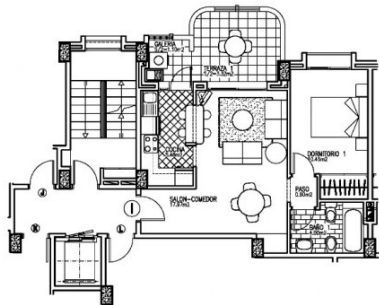












PLANTAS 1ª a 7ª

| VIVIENDA TIPO   |  | SUPERFICIE UTIL | SUP.CONSTRUIDA P.P.E.C. |
|-----------------|--|-----------------|-------------------------|
| VIVIENDA TIPO I |  | 43,23m2         | 51,84m2                 |

ESCALA: 1/100

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**