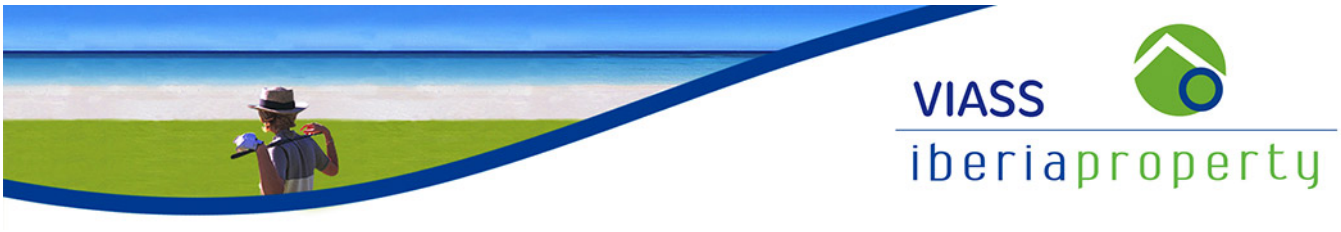
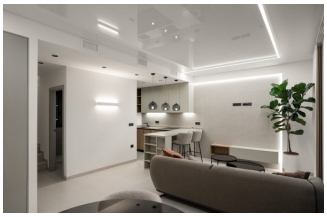


REF: # 10742 **SAN MIGUEL DE SALINAS (EL GALAN)**

INFO

PREIS:	450.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	San Miguel de Salinas (El Galan)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT (m2):	106
GRUNDSTÜCK (m2):	180
TERRASSE (m2):	91
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

MODERNE VILLA MIT ALLEN ANNEHMLICHKEITEN Wohnanlage entworfen, um mehr als 300 Sonnentage im Jahr zu genießen, hat die Villa ein unabhängiges Grundstück, Parkplatz, Schwimmbad und offene Solarium. Die Häuser werden unter Verwendung hochwertiger Materialien und moderner Bautechnologien entworfen, sowohl bei der Ausstattung als auch bei der Installation aller Systeme im Haus. Vorinstallation von Klimaanlagen, Heizung und Aerothermie, CCTV und Domotiksystem. Drei Schlafzimmer (fünf Schlafzimmer optional), drei Bäder (vier Bäder optional), Wohnzimmer mit offener Küche. Die Gesamtfläche der Außenterrassen und Balkone umfasst eine große Sonnenterrasse mit spektakulärer Aussicht von 74,82 m² bis 93,47 m². Optional besteht die Möglichkeit, ein Untergeschoss von ca. 50,27 m² mit Fenstern, Tageslicht und Belüftung auszubauen. Die Wohnanlage

befindet sich nur wenige Minuten von den Stränden von Campoamor und La Zenia entfernt, in einem konsolidierten Gebiet namens "El Galan" - Eagles `Nest, ein privilegierter Ort, wo internationale Familien wohnen: Engländer und Schotten, Norweger und Niederländer, Belgier und Spanier und mehr.... Die Lage ist unschlagbar: Sie befindet sich im Zentrum eines Gebiets mit entwickelter Infrastruktur, umgeben von 4 europaweit anerkannten Golfplätzen. Außerdem gibt es zwei Einkaufszentren in nur zwei Kilometern Entfernung: "La Zenia Boulevard" und "La Fuente" mit vielen Restaurants, Geschäften, Supermärkten und Bars. Besonders erwähnenswert ist die Nähe von "El Limonar", einer englisch-spanischen internationalen Schule, die von der NABSS (National Association of British Schools in Spain) anerkannt ist und in der Kinder von 3-18 Jahren verschiedener Nationalitäten lernen.

ENERGETIC CERTIFIED

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

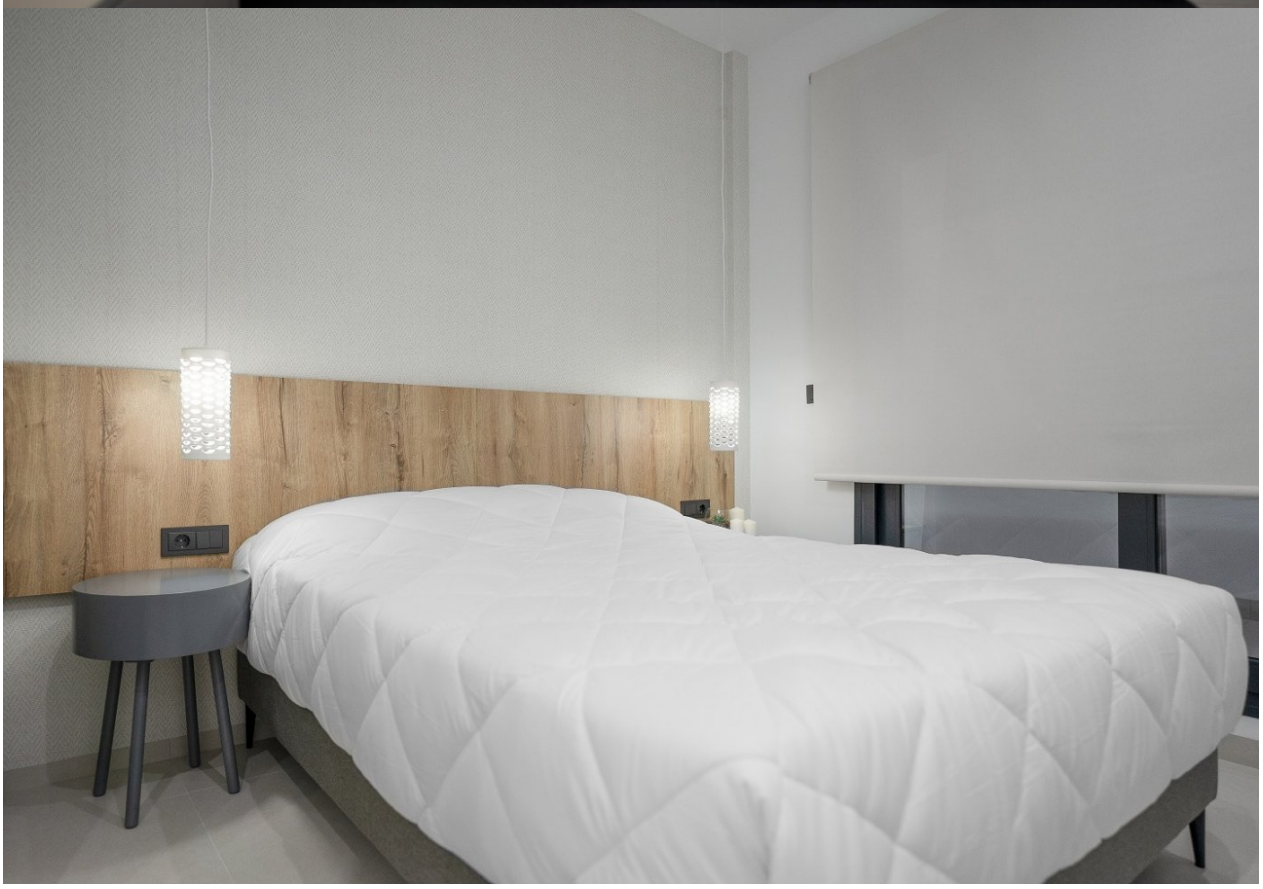
GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- umzäunt
- Privater Garten

PROPERTY GALLERY

BOSCH
BOSCH
finish

BOSCH



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"