



REF: # 10724

ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO

PREIS:	599.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir (Albir centro)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	221
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	692
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Die Villa liegt sehr zentral in Albir und besteht aus 2 Einheiten. Das Haus wurde 2018 und 2022 saniert. Die Villa verfügt über 2 Küchen, 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Private Waschküche. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einem eigenen Badezimmer. Eines der Badezimmer hat auch eine Waschmaschine. Es gibt 5 Klimaanlage in der Villa. Fußbodenheizung in Bad, Wohnzimmer und Küche. Es gibt 2 Wohnzimmer, jedes mit eigenem Gaskamin. Neue einbruchssichere Fenster wurden eingebaut. In der Küche gibt es einen Wasserfilter zur Wasserreinigung. Luftkanäle im ganzen Haus. Draußen gibt es einen brandneuen Whirlpool mit Platz für 6 Personen. Der gesamte Außenbereich wurde ebenfalls kürzlich gefliest. Außenküche. Dachterrasse mit Blick auf das Mittelmeer und die Berge. Es gibt auch einen hölzernen Anbau mit Strom und Klimaanlage und Betten für bis zu 4 Personen. Neues LED-Licht draußen entlang des Swimmingpools. Garage schließt. Das Haus befindet sich auf einer Ebene und eignet sich sehr gut als Feriendomizil für die Großfamilie oder als Mehrgenerationenhaus.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	Strand : 500 m Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 200 m	East
<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Obstbäume</li> <li>• Palmen</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fireplace gas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussenwhirlpool</li> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Waschraum</li> </ul>	































**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**