



REF: # 10631

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR)



INFO

PREIS:	365.000 €
TYP EIGENTUM:	Penthouse
STADT:	Orihuela Costa (Campoamor)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	109
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE LUXURIÖSE PENTHOUSE-WOHNUNG IN CAMPOAMOR !!! - nur 1km vom Strand entfernt! Diese 109m2 Penthouse-Wohnung besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 38m2 Terrasse, eine Küche mit modernen Geräten ausgestattet, die alle für den Genuss der ganzen Familie ausgelegt sind. Leben in diesem Wohn ist das Mittelmeer in jedem Raum des Hauses zu fühlen. Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem das Meer und die Natur zu den Protagonisten einer unglaublichen Geschichte werden: Ihrer eigenen. Stellen Sie sich eine Umgebung vor, in der Sie Ihrer Fantasie freien Lauf lassen und tausend Abenteuer an Land und im Meer erleben können. Willkommen in dieser neuen Wohnanlage in Campoamor, dem Haus, in dem Sie das Leben leben können, von dem Sie immer geträumt haben, mit dem schönsten Horizont im Hintergrund: dem Mittelmeer. Die Wohnanlage befindet sich im höchsten Teil von Campoamor, ganz in der Nähe des Strandes La Glea und des Yachthafens. Die Bewohner werden von großzügigen Terrassen, Blicken auf das Meer und die Natur sowie schönen Ziergärten profitieren. Ein zeitgenössisches und modernes architektonisches Design, das exklusive Wohnungen mit hochwertiger

Ausstattung bietet, die Geräumigkeit und neue Technologien in Bezug auf Effizienz und Konstruktion miteinander verbinden. Die imposante Fassade, die Ausgewogenheit der Formen, der Garten im Inneren und die riesigen Terrassen der Häuser machen diese Wohnanlage zu einem schönen architektonischen Wahrzeichen im Mittelmeerraum. Sie können auf Grünflächen zum Spaziergehen und Sonnenbaden zählen. In den Gemeinschaftsbereichen gibt es einen großen beheizten Innenpool, einen Chill-Out-Bereich auf dem Dach sowie einen Sportbereich für Bewegung im Freien, einen Fitnessraum, einen Kinderspielplatz und einen großen Außenpool neben einem kleineren für Kinder und einen Gourmet-Raum. Und da wir wissen, dass Sie gerne Fahrradtouren in der Umgebung unternehmen, haben wir einen Abstellraum für Ihre Fahrräder reserviert. Die Bewohner kommen in den Genuss einer vollständig zugänglichen Premium-Wohnanlage für Menschen mit eingeschränkter Mobilität und der Garantie, in einem durch einen privaten Sicherheitsdienst geschützten Bereich zu leben. Nur 1000 m vom Strand entfernt und eine kurze Fahrt von Einkaufszentren, berühmten Golfplätzen, Restaurants mit exquisiter Küche und großen Städten wie Alicante oder Murcia 1 Stunde entfernt. Und das alles in einem Klima mit 300 Sonnentagen im Jahr und einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von fast 20°C. Der perfekte Ort für Ihren Urlaub oder für Ihren ständigen Wohnsitz.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Panorama</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zentral</li></ul>	Strand : 1 Km Flughafen: 70 Km
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• unmöbliert</li></ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"><li>• En-suite Bad</li><li>• Fitnessraum</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kachelboden</li><li>• Steinboden</li></ul>
<b>KÚCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Ausgestattet</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• offene Terrasse</li><li>• Palmen</li><li>• Spielplatz</li><li>• angelegt</li><li>• Gemeinschaftsgarten</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aussenwhirlpool</li><li>• Einbauschränke</li><li>• Doppelverglasung</li></ul>	

PROPERTY GALLERY





















Bloque 3 Escalera 5 Planta 7 Vivienda B

<b>TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:</b>	<b>109.37 m².</b>
Sup.útil de vivienda / Property:	70.40 m².
Sup. útil de terrazas cubiertas / Terrace_covered:	0.00 m².
Sup. útil de terrazas descubiertas / Terrace_noncovered:	38.97 m².
Sup. útil de jardín / garden:	0.00 m².
<b>TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:</b>	<b>93.01 m².</b>



FASE III



PLANOS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, linderos y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles, ni elementos de jardinería.  
 COMMERCIAL PLANS: Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**