



REF: # 10540

ORIHUELA COSTA



| INFO               |                |
|--------------------|----------------|
| PREIS:             | 1.395.000 €    |
| TYP EIGENTUM:      | Penthouse      |
| STADT:             | Orihuela Costa |
| SCHLAFZIMMER:      | 3              |
| BADEZIMMER:        | 3              |
| GEBAUT ( m2 ):     | 151            |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -              |
| TERRASSE ( m2 ):   | -              |
| JAHR:              | -              |
| ETAGEN:            | -              |
| Nachricht          | -              |



## BESCHREIBUNG

NEU GEBaute WOHNANLAGE IN LAS COLINAS GOLF Die neue Wohnanlage besteht aus 15 Luxuswohnungen mit großen Terrassen und Blick auf die umliegende Grünfläche. Wir haben eine Kombination aus moderner und traditioneller mediterraner Architektur geschaffen. Unsere Idee war es von Anfang an, die Wohnungen mit einer Materialbeschreibung auszustatten, die unter anderem eine Fußbodenheizung mit Wasser, einen Wasserhahn, ein Lüftererneuerungssystem, schalldämpfende Decken, lackierte Küchen, ein Smart Home System und vieles mehr beinhaltet. Wenn man die privilegierte Lage und die Aussicht in Betracht zieht, glauben wir, dass der Komplex die idealen Bedingungen bietet, um die Kriterien von Kunden mit exquisitem Geschmack zu erfüllen. Die dritte Etage besteht aus 3 Wohnungen: 2 Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und einem Gäste-WC und 1 Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern. Von den Wohnungen haben Sie direkten Zugang zu großen Terrassen auf der gleichen Ebene wie die Wohnung. Sie haben außerdem eine Treppe,

die Sie auf die Sonnenterrasse führt, wo jede Wohnung im obersten Stockwerk einen privaten Swimmingpool, eine Toilette, eine Außenküche mit einem kleinen Aufzug von der Küche im Erdgeschoss und vieles mehr hat. Auf Las Colinas Golf [amp;] Country Club finden Sie außerdem eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für die Eigentümer wie Tennis, Padel-Tennis, Fitness, Massage, Golf, Trekking und vieles mehr. Im Las Colinas Golf [amp;] Country Club finden Sie auch eine Reihe von Restaurants sowie einen Minimarkt mit frisch gebackenem Brot und vielem mehr. Auf 200.000 Quadratmetern können Sie wunderschöne mediterrane Landschaften genießen und malerische Spaziergänge durch die üppige, einheimische Flora und die ausgedehnten Orangen- und Zitronenhaine unternehmen. Komplex befindet sich 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde Murcia - Corvera Flughafen.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Grillplatz

## EXTRA

- Stahltür
- Lagerraum

PROPERTY GALLERY













### ESC. A - PLANTA 3ª

|     | ESC A   |    |    | ESC B |  |  |  |
|-----|---------|----|----|-------|--|--|--|
| P03 | 13      | 14 | 15 |       |  |  |  |
| P02 | 09      | 10 | 11 | 12    |  |  |  |
| P01 | 05      | 06 | 07 | 08    |  |  |  |
| P00 | 01      | 02 | 03 | 04    |  |  |  |
| S01 | PARKING |    |    |       |  |  |  |

- Sup. construida vivienda: 151,50 m<sup>2</sup>
- Sup. terraza cubierta: 10,00 m<sup>2</sup>
- Sup. terraza descubierta: 87,00 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE TOTAL: 248,50 m<sup>2</sup>
- Piscina: 19,60 m<sup>2</sup>



Escala: 1:75



### ESC. A - SOLARIUM

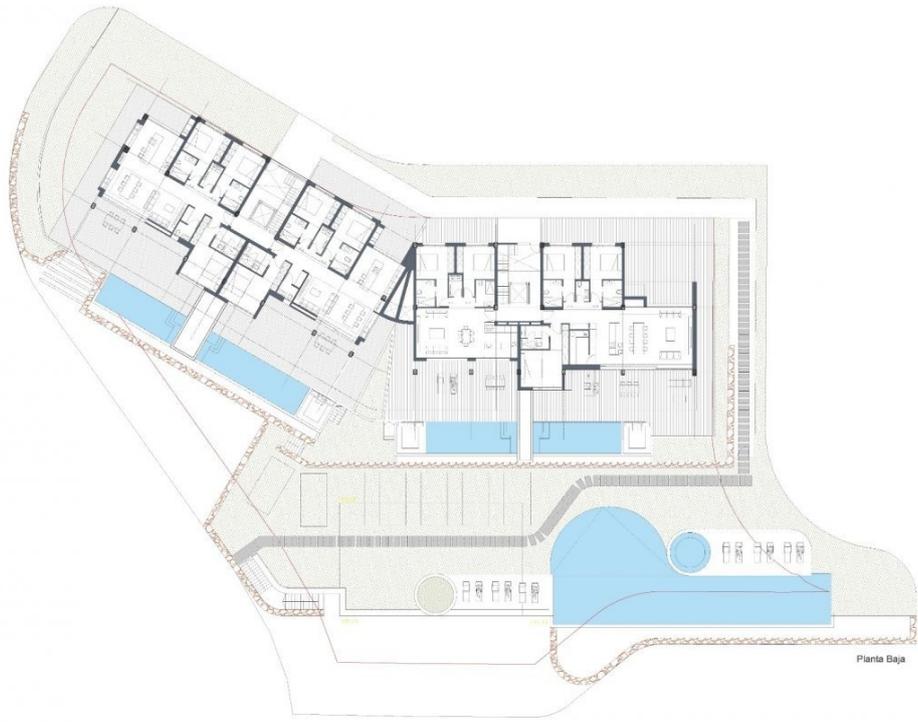
|     | ESC A   |    |    | ESC B |  |  |  |
|-----|---------|----|----|-------|--|--|--|
| P03 | 13      | 14 | 15 |       |  |  |  |
| P02 | 09      | 10 | 11 | 12    |  |  |  |
| P01 | 05      | 06 | 07 | 08    |  |  |  |
| P00 | 01      | 02 | 03 | 04    |  |  |  |
| S01 | PARKING |    |    |       |  |  |  |

- Sup. construida vivienda: 151,50 m<sup>2</sup>
- Sup. terraza cubierta: 10,00 m<sup>2</sup>
- Sup. terraza descubierta: 87,00 m<sup>2</sup>
- SUPERFICIE TOTAL: 248,50 m<sup>2</sup>
- Piscina: 19,60 m<sup>2</sup>



Escala: 1:75









***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***