



REF: # 10508

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS)



INFO

PREIS:	328.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Las Filipinas)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	100
GRUNDSTÜCK (m2):	167
TERRASSE (m2):	158
JAHR:	
ETAGEN:	2
Nachricht	-

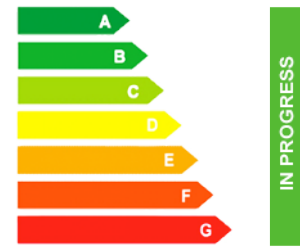


BESCHREIBUNG

HERRLICHES NEUBAU-REIHENHAUS IN LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA - mit privatem Garten und Pool-Option Dieses 100m2 große Reihenhaus ist auf einem Grundstück von 167m2 gebaut und besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Vorder- und Hinterhöfen und einer eigenen 33m2 großen Dachterrasse. Im Erdgeschoss gibt es ein helles Wohnzimmer mit Küchenzeile, ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer. Vom Schlafzimmer aus hat man einen Ausgang auf einen sonnigen Balkon mit Platz für Terrassenmöbel. Im Obergeschoss befindet sich die Dachterrasse, auf der eine Außenküche, ein Jacuzzi und ein Chill-out-Bereich untergebracht werden können. Die Wohnungen sind mit vorinstallierter Klimaanlage, Badezimmern, aerothermischem Warmwassersystem, Gegensprechanlage, LED-Beleuchtungspaket, Außenküche und Parkplatz ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit,

einen privaten Swimmingpool von 5,5 x 2,5 m gegen Aufpreis zu erwerben. Die Anlage befindet sich in der Nähe von drei beliebten Golfplätzen (Villamartin, Las Ramblas und Campoamor), nur fünf Minuten von den besten Stränden der Orihuela Costa entfernt. In wenigen Gehminuten finden Sie alle Dienstleistungen wie Bars, Restaurants und Geschäfte, und das La Fuente Einkaufszentrum. Las Filipinas liegt etwa 10 Minuten vom berühmten Golfplatz Villamartin Plaza entfernt, wo Sie zahlreiche Bars, Restaurants, einen Supermarkt, Banken, einen Taxistand und die örtliche Bushaltestelle finden. Die goldenen Strände der Orihuela Costa sind nur 5 Autominuten entfernt, ebenso wie das Einkaufszentrum Zenia Boulevard, das größte in der Provinz Alicante. Es gibt 3 weitere Golfplätze, die alle innerhalb von 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen sind, und Tennisplätze mit Trainer im nahe gelegenen Hotel Campoamor. Die Flughäfen Alicante und Murcia sind in 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAAANLAGE	ENTFERNUNG :
• Klassisch • Rustikal	• Panorama	• Zentral	Strand : 5 Km Flughafen: 70 Km Stadtzentrum : +10 Km
MÖBEL	PARKPLATZ	FLOORING	KÜCHE
• unmöbliert	Parkplatz Anzahl Autos: 1	• Kachelboden • Steinboden	• Offene Küche
GARTENTERRASSEN	EXTRA		
• offene Terrasse • Privater Garten	• Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung		















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"