



REF: # 10473

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS)



INFO

PREIS:	358.000 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus
STADT:	Orihuela Costa (Las Filipinas)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	97
GRUNDSTÜCK (m2):	179
TERRASSE (m2):	73
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTES STADTHAUS IN LAS FILIPINAS, ORIHUELA COSTA - mit privatem Pool und Garten! In einem Komplex von 12 anderen Immobilien gelegen, besteht dieses wunderbare 97m² Stadthaus aus 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, im Erdgeschoss gibt es ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es ein zweites großes Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein Badezimmer. Vom Schlafzimmer aus gibt es einen Ausgang auf einen sonnigen Balkon mit Platz für Terrassenmöbel. Im Obergeschoss befindet sich die Dachterrasse mit Außenküche, Jacuzzi und Chill-out-Bereich mit Dusche. Im Preis inbegriffen sind: vorinstallierte Klimaanlage, Badezimmer mit Duschtrennung, athermische Warmwasserheizung, Küchenmöbel (KEINE WEISSEN WAREN), Gegensprechanlage, LED-Beleuchtungspaket (innen und außen), elektrische Rollläden, Außenküche, Kunstrasen, Swimming pool (5,5 x 2,5 m) und Parkplatz. Die Anlage befindet sich in der Nähe von drei

beliebten Golfplätzen (Villamartin, Las Ramblas und Campoamor), nur fünf Minuten von den besten Stränden der Orihuela Costa entfernt. In wenigen Gehminuten finden Sie alle Dienstleistungen wie Bars, Restaurants und Geschäfte, La Fuente Einkaufszentrum Las Filipinas befindet sich etwa 10 Minuten von der berühmten Villamartin Plaza Golfplatz, wo Sie zahlreiche Bars, Restaurants, Supermarkt, Banken, ein Taxistand, die lokale Bushaltestelle zu finden. Die goldenen Strände der Orihuela Costa sind nur 5 Autominuten entfernt, ebenso wie das neue Einkaufszentrum Zenia Boulevard (größtes Einkaufszentrum in der Provinz Alicante mit dem größten Primark-Kleidungsgeschäft in Europa). Es gibt 3 weitere Golfplätze, die alle innerhalb von 5 Autominuten erreichbar sind. Im nahe gelegenen Hotel Campoamor gibt es Tennisplätze mit Trainer. Die Flughäfen von Alicante und Murcia sind 45 Autominuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 3 Km

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

FLOORING

- Kachelboden
- Steinboden

KÜCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- umzäunt
- elektr. Tor
- Privater Garten

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung

PROPERTY GALLERY

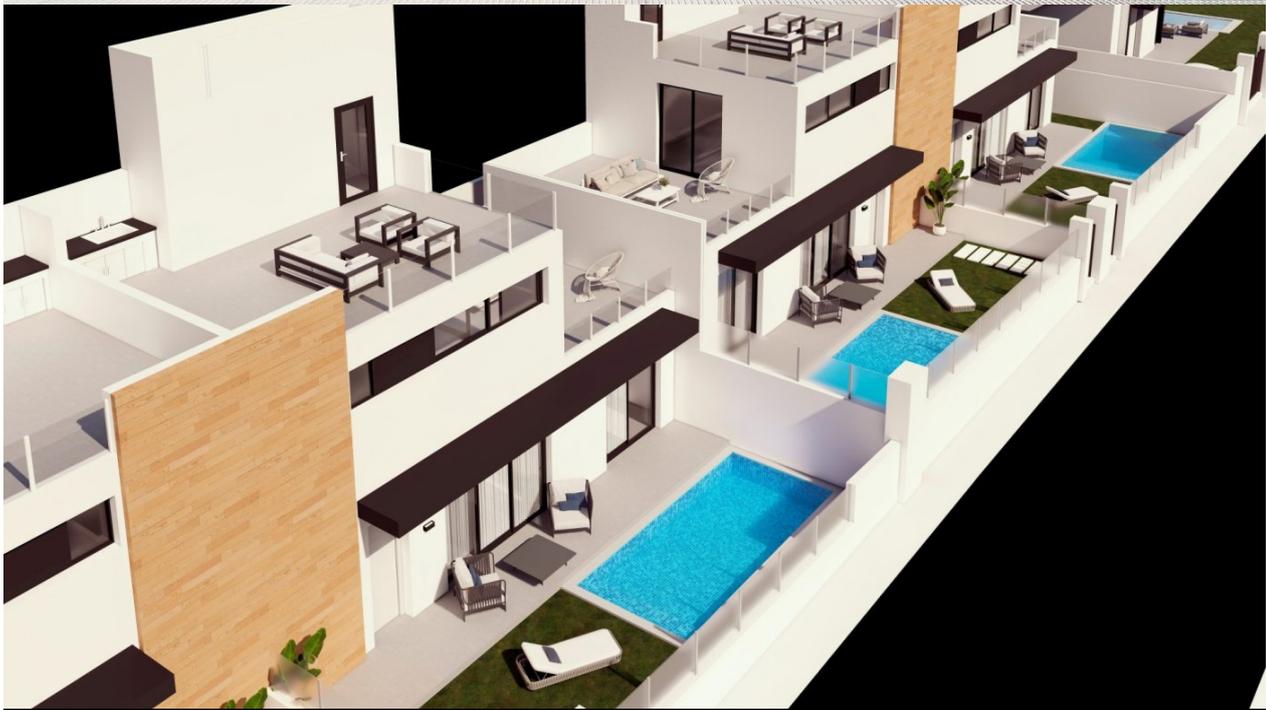
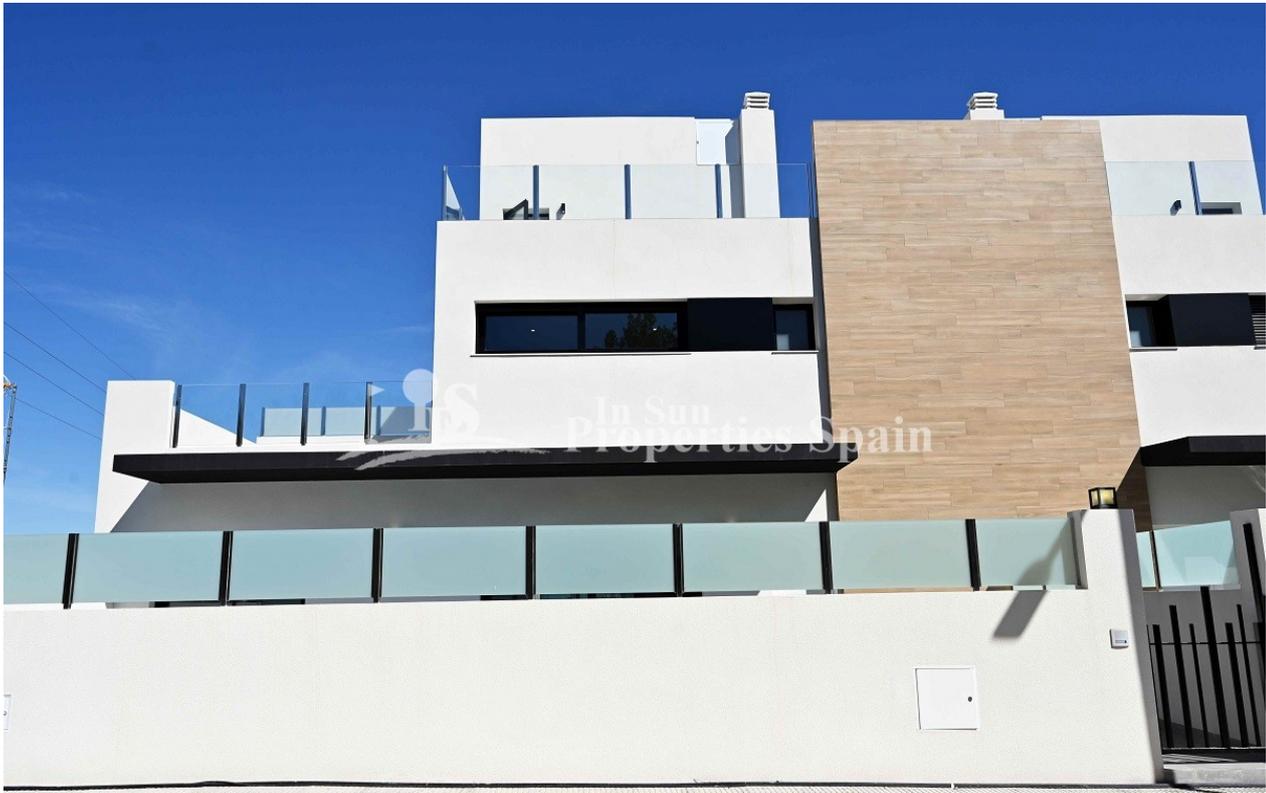




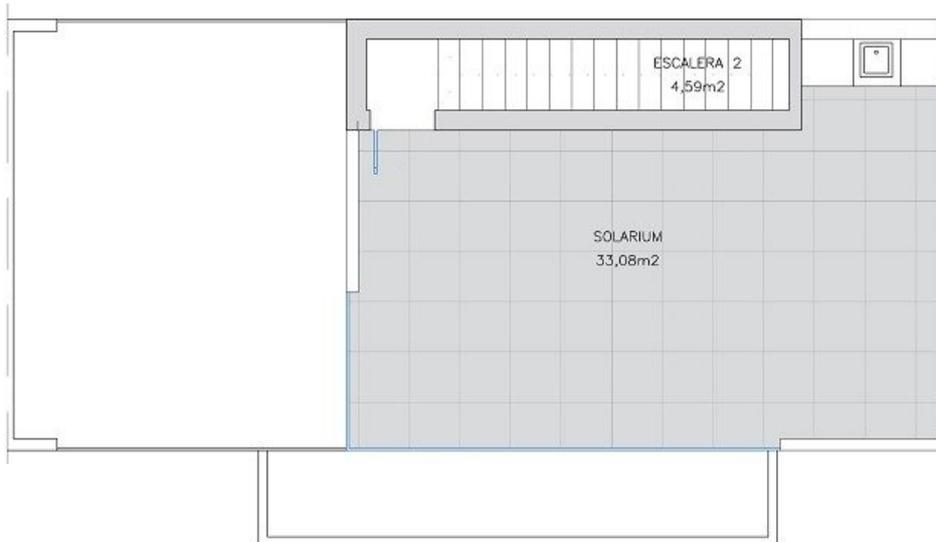












AREAS

TOTAL BUILT AREA/
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....100,87 m²

TERRAZA P1/TERRACE P1..... 22,22 m²
SOLARIUM..... 33,08 m²

TOTAL156,17 m²

1	2	3	4	5	6
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTAL PARCELA 3 167,60 m ²	PLANTA PRIMERA/SOLARIUM	2 DORMITORIOS	
	PARCELA R4B	2 BAÑOS	



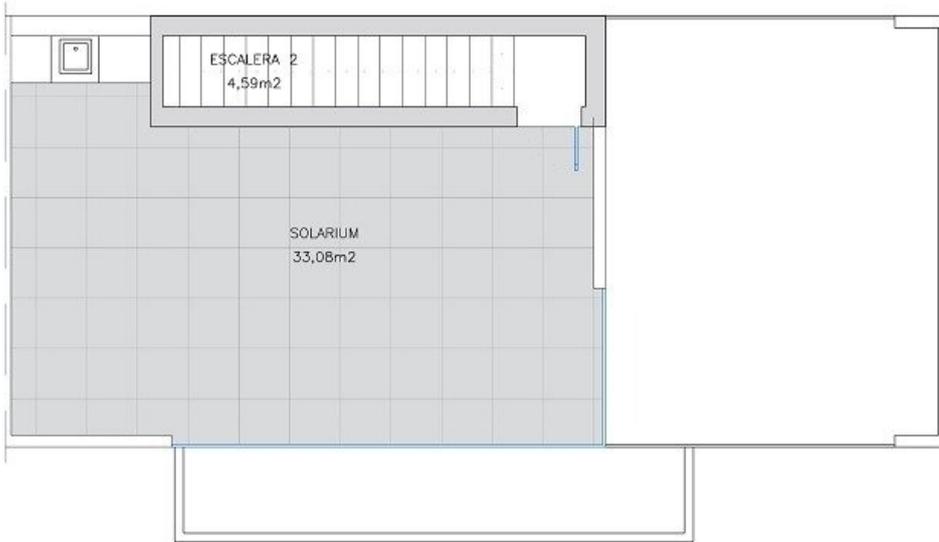
AREAS

TOTAL BUILT AREA/
 SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....100,87 m²
 TERRAZA P1/TERRACE P1..... 22,22 m²
 SOLARIUM..... 33,08 m²

TOTAL156,17 m²

1	2	3	4	5	6
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTAL PARCELA 3 167,60 m²	PLANTA BAJA	2 DORMITORIOS	
	PARCELA R4B	2 BAÑOS	



AREAS

TOTAL BUILT AREA/
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....100,87 m²

TERRAZA P1/TERRACE P1..... 22,22 m²
SOLARIUM..... 33,08 m²

TOTAL156,17 m²

1	2	3	4	5	6
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**TOTAL PARCELA 2
167,25 m²**

PLANTA
PRIMERA/SOLARIUM

2 DORMITORIOS

PARCELA R4B

2 BAÑOS



AREAS

TOTAL BUILT AREA/
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....100,87 m²

TERRAZA P1/TERRACE P1..... 22,22 m²
SOLARIUM..... 33,06 m²

TOTAL156,17 m²

1	2	3	4	5	6
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

TOTAL PARCELA 2 167,25 m ²	PLANTA BAJA	2 DORMITORIOS	
	PARCELA R4B	2 BAÑOS	





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"