



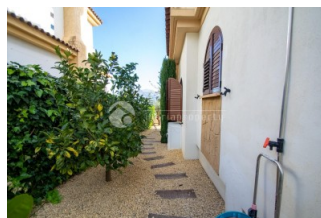
REF: # 10448

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



#### INFO

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| PREIS:             | 284.000 €              |
| TYP EIGENTUM:      | Villa                  |
| STADT:             | La Nucia/Polop (Polop) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                      |
| BADEZIMMER:        | 3                      |
| GEBAUT ( m2 ):     | 180                    |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                      |
| TERRASSE ( m2 ):   | 30 + 15 + 15 + 40      |
| JAHR:              | -                      |
| ETAGEN:            | 3                      |
| Nachricht          | -                      |



#### BESCHREIBUNG

Villa mit fantastischem Blick über das Tal und das Mittelmeer. Viel Platz im Freien mit Terrassen auf 2 Seiten des Hauses und einem Solarium auf dem Dach. Auch große Gemeinschaftsbereiche mit Pool. 1 Etage; Wohnzimmer, Küche, Waschküche, Schlafzimmer, Badezimmer und offene und überdachte Terrassen. 2. Etage; 2 Schlafzimmer mit kleinem Balkon und 2 Badezimmer auf Anzug Keller 70 m2 mit Betonboden und -wänden, hat Fenster, Strom, Wasser bereit, um eine Wohnung zu machen, Spielzimmer, Bodega usw Klimaanlage /Wärmepumpe in allen Räumen. Gaskamin im Wohnzimmer Sehr gut gepflegt. Privater Parkplatz innerhalb des Grundstücks. Das Haus liegt in Polop, nicht weit vom Berg Puig Campana entfernt, 1362 m hoch, fantastisch zum Haiken/Radfahren. Einfacher Zugang zum Asia Garden Hotel, 3 Golfplätzen, dem Villa Aitana Hotel, dem Themenpark Terra Mitica und dem Ausgang des Einkaufszentrums AP-7 La Marina. Costa Blanca Aufgrund der Nähe zur Küste können Sie die fabelhaften Strände von

Levante, Poniente, Altea, Albir, der Cala de Finestratand und der Villajoyosa genießen, die mit mehr als 10 km Länge zu den besten Europas gehören und von der Europäischen Union ausgezeichnet wurden Blaue Flagge, die für die Qualität des Wassers, die Reinigung und die angebotenen Dienstleistungen verliehen wird.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                          | ANSICHTEN                                                                                                                                                                                                                                                 | KLIMAAANLAGE                                                                                                        | ENTFERNUNG :                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Klassisch</li></ul>     | <ul style="list-style-type: none"><li>Panorama</li><li>Meerblick</li><li>Bergblick</li></ul>                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>Wohnraum</li><li>Schlafzimmer</li></ul>                                       | Strand : +10 Km<br>Flughafen: 70 Km<br>Stadtzentrum : 2 Km                                                                                                                                                                           |
| ORIENTIERUNG                                                  | MÖBEL                                                                                                                                                                                                                                                     | PARKPLATZ                                                                                                           | STEUERN                                                                                                                                                                                                                              |
| Südost                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>unmöbliert</li></ul>                                                                                                                                                                                                | Parkplatz Anzahl Autos: 1                                                                                           | Gemeinschaftskosten : 800 €<br>I.B.I : 511 €                                                                                                                                                                                         |
| WOHNFLÄCHE                                                    | FLOORING                                                                                                                                                                                                                                                  | KÚCHE                                                                                                               | GARTENTERRASSEN                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>En-suite Bad</li></ul>  | <ul style="list-style-type: none"><li>Kachelboden</li></ul>                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>geschlossene Küche</li><li>Ausgestattet</li><li>Granitarbeitsfläche</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>überdachte Terrasse</li><li>offene Terrasse</li><li>Obstbäume</li><li>Palmen</li><li>angelegt</li><li>umzäunt</li><li>Grillplatz</li><li>Privater Garten</li><li>Gemeinschaftsgarten</li></ul> |
| HEIZUNG                                                       | EXTRA                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Fireplace gas</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Einbauschränke</li><li>Alarm</li><li>Stahltür</li><li>Doppelverglasung</li><li>Türklingel mit Kamera</li><li>Satellitenfernsehen</li><li>Lagerraum</li><li>Waschraum</li><li>Internet</li><li>Hausmeister</li></ul> |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                      |







































***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***