



REF: # 10405

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8 )



INFO	
PREIS:	169.995 €
TYP EIGENTUM:	Reihenhaus (Quad)
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8 )
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	85
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	169
TERRASSE ( m2 ):	70
JAHR:	2004
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

SCHÖNE "READY TO MOVE IN" QUAD-EIGENSCHAFT IN PAU 8, VILLAMARTIN GELEGEN. Nur 10 Minuten zu Fuß von Villamartin Plaza ist diese schöne, saubere und gut gepflegte Quad-Eigenschaft. Auf einem West-Süd-Lage auf der nach Urbanisation mit einem Gemeinschaftspool gesucht gesetzt. Das Anwesen ist in die Urbanisation und verfügt über eine große ca. 25m<sup>2</sup> vordere Terrasse, ausreichend Platz für Parkplätze vor Ort und eine außerhalb abschließbaren Abstellraum. Beim Betreten werden Sie sofort sehen, wie geräumig und hell die Räume sind mit einem großen offenen Wohnzimmer, Küche / Essbereich. Die Küche hat die perfekte Größe und bietet dank eines schönen Oberlichts viel zusätzliches Licht. Auf dieser Etage finden Sie zwei große Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Im Obergeschoss gibt es ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer mit begehbare Dusche und Zugang zu einer schönen und großen

Dachterrasse von ca. 45m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über Einbauschränke in allen Schlafzimmern, eine Alarmanlage, Internet und Klimaanlage im Wohnbereich und im Hauptschlafzimmer. Der Außenbereich ist durchgängig gefliest, was eine einfache Pflege ermöglicht, der Stauraum ist sehr großzügig und der Parkplatz vor Ort verleiht dieser Immobilie viele Vorteile. Nur wenige Gehminuten von der berühmten "Villamartin Plaza" mit ihren vielen Restaurants, Bars, Supermärkten, Banken, Apotheken haben Sie alle Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür! Villamartin wurde rund um einen der renommiertesten Golfplätze der Costa Blanca, den Villamartin Golf Club, erbaut und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft. Ganz in der Nähe befinden sich drei weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Aber es ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torre Vieja und Ciudad Quesada, Wochenmärkte, Kinos usw. Einige der besten mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Region wie La Zenia, Cabo Roig und Campoamor liegen nur 5 km entfernt! Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben! Egal, ob Sie ein Ferienhaus, eine Golfanlage oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese Immobilie bietet alles, was Sie brauchen könnten! Die nächstgelegenen Flughäfen sind Alicante und Murcia Corvera, beide etwa 50 Minuten entfernt.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	<b>ENTFERNUNG :</b> <p>Strand : 4 Km</p> <hr/> <p>Flughafen: 50 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 1 Km</p>
<b>ORIENTIERUNG</b> <p>Norden</p> <hr/>	<b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	<b>PARKPLATZ</b> <p>Parkplatz Anzahl Autos: 1</p> <hr/>	<b>STEUERN</b> <p>Gemeinschaftskosten : 350 €</p> <hr/> <p>I.B.I : 306 €</p>
<b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>
<b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Alarm</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Satellitenfernsehen</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>			

















ORIHUELA COSTA (Alicante)



LAS RAMBLAS GOLF



CAMPOAMOR GOLF



VILLAMARTIN GOLF



LAS COLINAS GOLF

GOLF





***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***