REF: # 10398

TORREVIEJA (LOS BALCONES)

INFO

PREIS:	414.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa (Semi detached)
STADT:	Torrevieja (Los Balcones)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	84
GRUNDSTÜCK (m2):	224
TERRASSE (m2):	176
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

WUNDERBARE NEUBAU-VILLA, HALBFREISTEHEND, IN LOS BALCONES, TORREVIEJA mit eigenem Pool, nur 4km vom Strand entfernt. Diese 84m2 Doppelhaushälfte verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, offene Küche mit geräumigem Wohnzimmer, Einbauschränke, privaten Garten mit Pool und Off-Road-Parkplatz. Es gibt auch eine große 57m2 private Dachterrasse mit herrlichem Blick auf die Salzseen. Das Haus befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage mit großen Gemeinschaftsbereichen: Gärten, Fitnessraum, Spielplatz, 2 große Gemeinschaftspools - einer davon für Erwachsene, der andere für Kinder. Los Balcones ist ein schöner grüner Ortsteil von Torrevieja südlich davon gelegen. Torrevieja ist ein spanisches Städtchen in der Provinz Alicante, an der Costa Blanca mit 300 Sonnentagen im Jahr und einer Durchschnittstemperatur von 20ºC. Sie ist bekannt für ihre herrliche Promenade, ihre Restaurants, den wöchentlichen Freitagsmarkt und das Einkaufszentrum Habaneras. Hier gibt es das ganze Jahr über ein

breites Angebot an Kultur- und Freizeitaktivitäten. Nur 15 Autominuten entfernt liegt "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum der Region Alicante, in dem Sie Kleidung, Schuhe und andere Dinge des täglichen Bedarfs aus einer Hand erhalten. Egal, was Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen nach Hause gehen. Neben den etablierten Golfplätzen an der Orihuela Costa - Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas - gibt es in der Gegend von Torrevieja jetzt auch ausgezeichnete Plätze wie La Finca, La Marquesa, Las Colinas, Lo Romero und Vistabella, die unterschiedliche Golferlebnisse mit verschiedenen Ausblicken auf das Meer und die Berge bieten. Der Flughafen Alicante ist 45 Minuten / 45 km entfernt und Murcia (Corvera) ist 55 Minuten / 68 km.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 4 Km

Flughafen: 40 Km

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

WOHNFLÄCHE

- Fitnessraum

KÚCHE

- Offene Küche

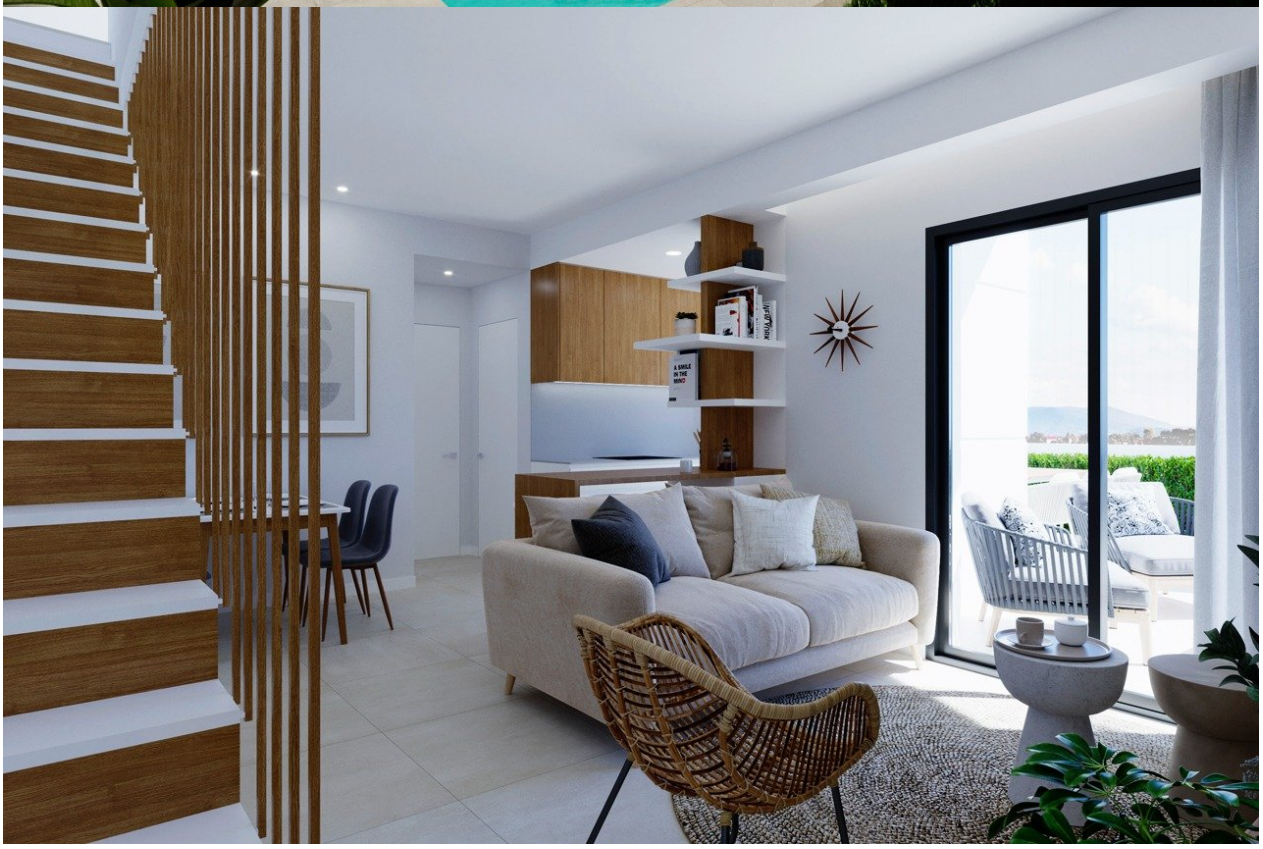
GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Obstbäume
- Spielplatz
- umzäunt
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung

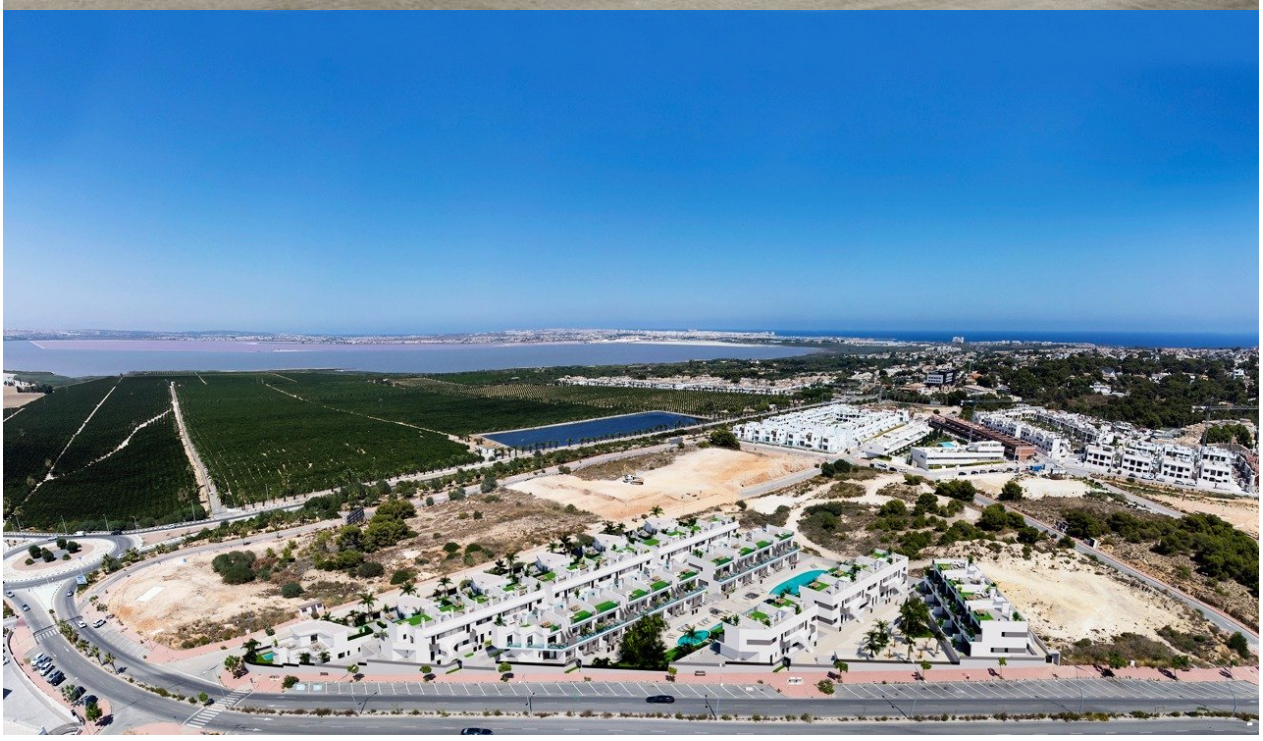
PROPERTY GALLERY

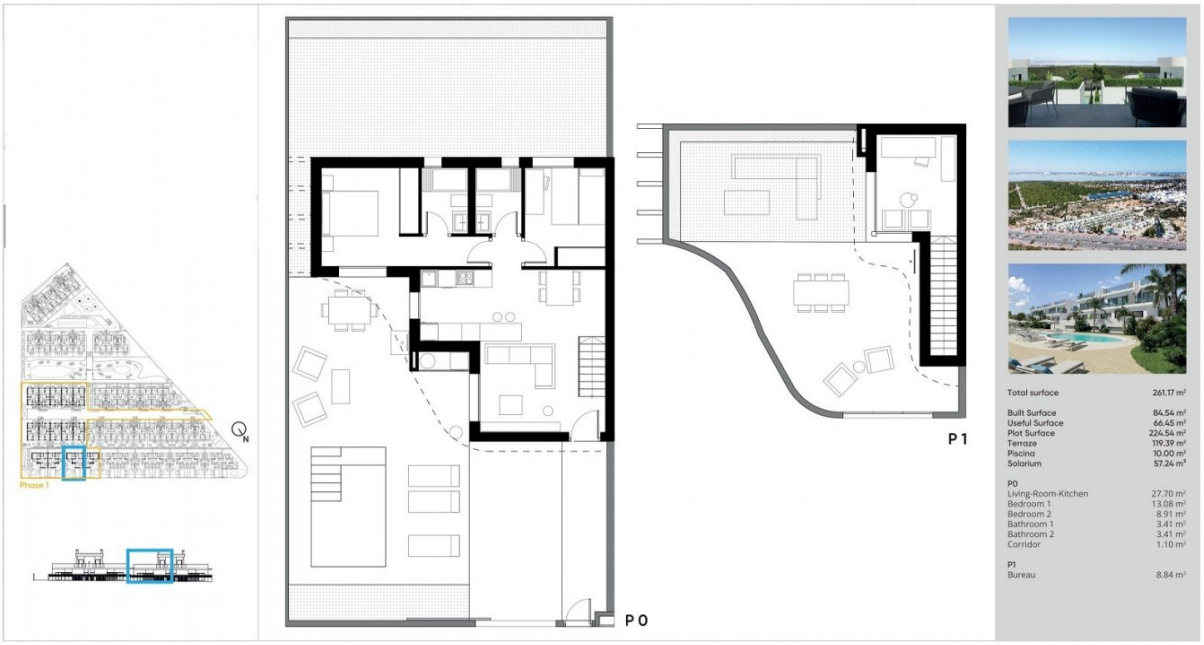


A SMILE
IN THE
MIND

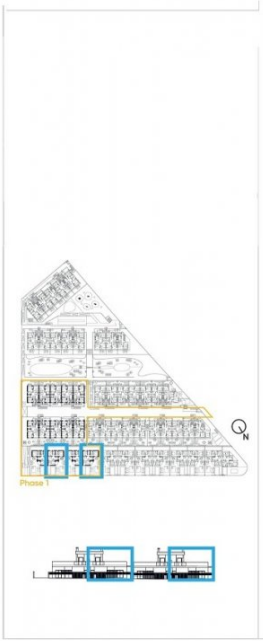
CARRIES WAR
.8 57

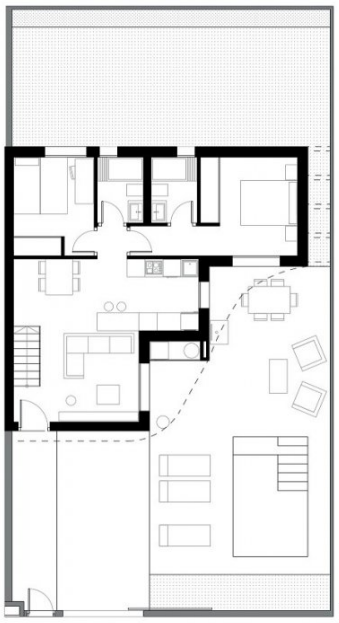
VIZ PEOP

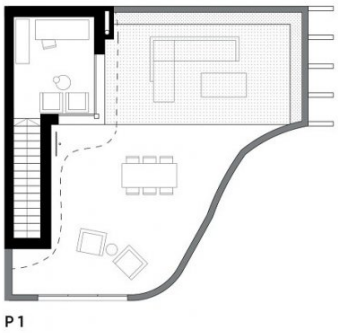




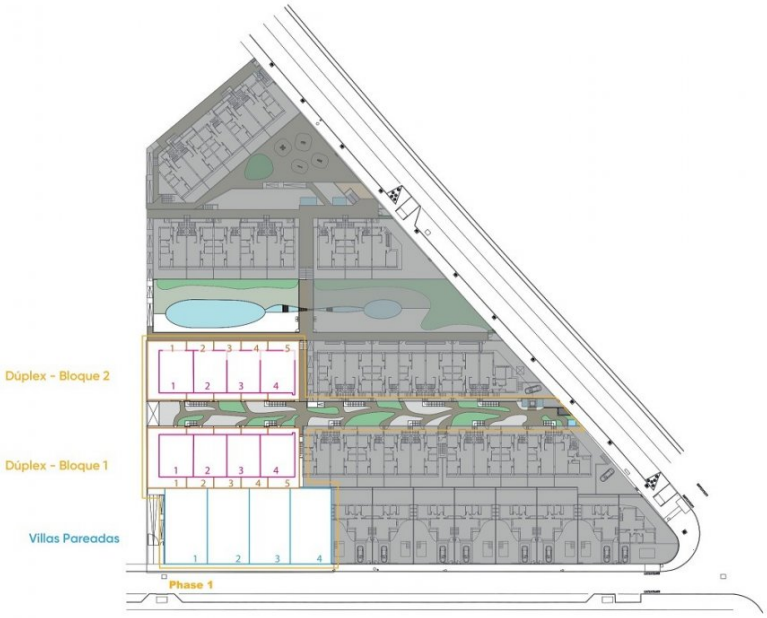
Total surface	**261.17 m²**
Built Surface	**84.54 m²**
Useful Surface	**66.45 m²**
Plot Surface	**226.54 m²**
Terraze	**119.39 m²**
Piscina	**10.00 m²**
Solarium	**57.24 m²**
P0	
Living-Room-Kitchen	27.70 m²
Bedroom 1	13.08 m²
Bedroom 2	8.91 m²
Bathroom 1	3.41 m²
Bathroom 2	3.41 m²
Corridor	1.10 m²
P1	
Bureau	8.84 m²

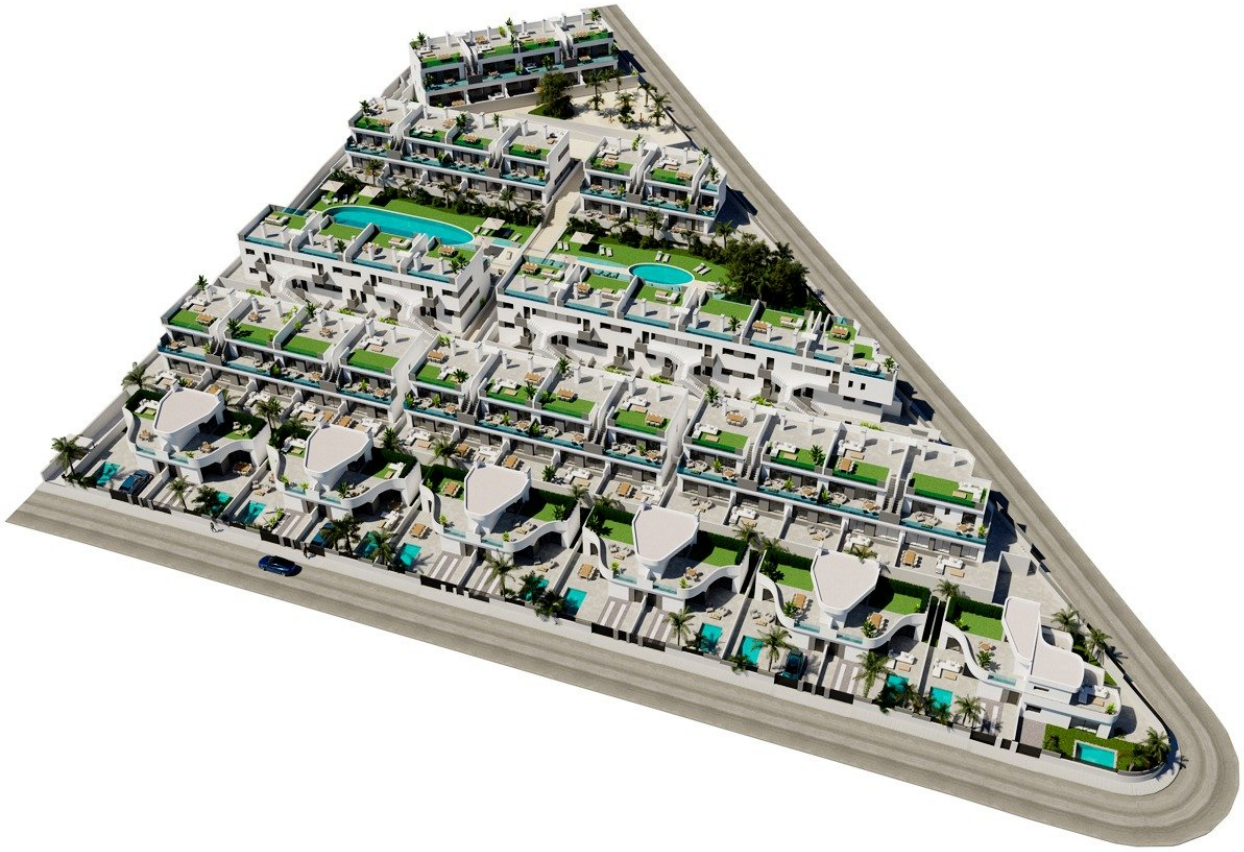


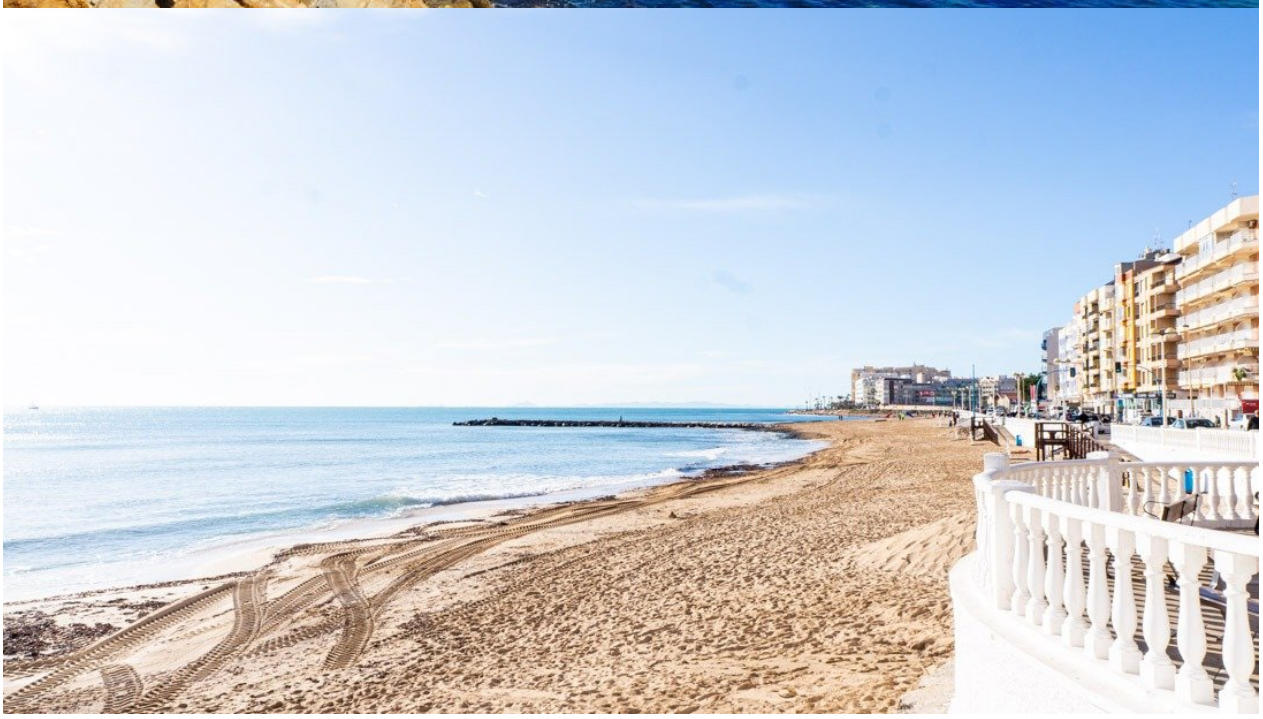




Total surface	**261.17 m²**
Built Surface	**84.54 m²**
Useful Surface	**66.45 m²**
Plot Surface	**224.45 m²**
Terraze	**119.39 m²**
Piscina	**10.00 m²**
Solarium	**57.24 m²**
P0	
Living-Room-Kitchen	27.70 m²
Bedroom 1	13.08 m²
Bedroom 2	8.91 m²
Bathroom 1	3.41 m²
Bathroom 2	3.41 m²
Corridor	1.10 m²
P1	
Bureau	8.84 m²







In Sun
Properties Spain

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"