



REF: # 10397

COSTA MURCIA



#### INFO

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| PREIS:             | 1.150.000 €  |
| TYP EIGENTUM:      | Villa        |
| STADT:             | Costa Murcia |
| SCHLAFZIMMER:      | 3            |
| BADEZIMMER:        | 4            |
| GEBAUT ( m2 ):     | 175          |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 600          |
| TERRASSE ( m2 ):   | -            |
| JAHR:              | -            |
| ETAGEN:            | -            |
| Nachricht          | -            |



#### BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE LUXUSVILLEN IN SAN JAVIER Exklusive 3 Neubau-Luxus-Villen in der Wohngegend von San Javier. Villen über eine Etage gebaut, hat einen großen Garten mit dem privaten Pool. In seinem Inneren finden Sie 3 große Schlafzimmer; im Hauptschlafzimmer gibt es auch ein eigenes Bad und Ankleideraum. Außerdem gibt es 3 Badezimmer, eine Außentoilette, eine Vorinstallation für die Klimaanlage, ein Wohnzimmer, eine Einbauküche (mit hochwertigen Geräten), eine Waschküche und einen Abstellraum. Die moderne und elegante Küche in offenem Konzept gepaart mit dem Esszimmer sind von großen Fenstern umgeben, die den ganzen Tag über Tageslicht bieten und direkten Zugang zum Pool und den privaten Gärten, die komplett fertig sind. Die Villa ist vollständig anpassbar; einschließlich High-End-Geräte in Design und komplett fertig Badezimmer mit hängenden Geräten, Arbeitsplatte Waschbecken und Thermostat Armaturen eingebettet. Infrarot-Fernbedienung automatisierten Zugang zu Türen, die in den Garten und Garage zu öffnen. Große überdachte Garage für zwei Fahrzeuge und mit eigenem Eingang. Gärten mit Wasserablaufsystem

im Boden, komplett fertiggestellt und anpassbar, einschließlich Bepflanzung, Bewässerung und Beleuchtungssystem. Geräumige Gartenflächen komplett mit privatem Pool von 9 x 4 Metern und 1 Toilette im Garten fertiggestellt, um den Außenbereich zu dienen. Dank des Designs und der Innenaufteilung wird in allen Villen ein Mikroklima erreicht, das sich auf alle Wohnräume erstreckt. Außerdem wird ein harmonisches und komfortables Ambiente erreicht. Durch die Kombination von hochwertigsten Oberflächen, erstklassigen Materialien, individuellem Luxusdesign und maximalem Komfort können die Villen sowohl in warmen Sommern als auch in milden Wintern genossen werden, so dass man das ganze Jahr über hier leben kann. Die Villen befinden sich in San Javier, etwa 3 km von den Stränden und der Promenade von Santiago de la Ribera entfernt. Es ist eine angenehme Gegend, umgeben von freistehenden Häusern, wo Sie die wärmsten Winter der Halbinsel und die milderen Sommer der Mittelmeerküste dank der sanften Brise der Levante genießen können. Für Sportbegeisterte gibt es ein breites Angebot an Einrichtungen, denn in weniger als 10 km Entfernung befinden sich der Nautik-Club, Golfplätze mit internationalen Turnieren, Tennisplätze und ein breites Angebot an anderen Aktivitäten. Darüber hinaus finden Sie eine große Auswahl an Geschäften in unmittelbarer Nähe, die nächsten Geschäfte und Restaurants sind nur 5 Minuten zu Fuß entfernt. Die nächstgelegenen Flughäfen befinden sich in Murcia, der internationale Flughafen Región de Murcia ist 27 Minuten entfernt und El Altet (Alicante) ist 57 Minuten entfernt, beide bieten nationale und internationale Flüge an.

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

## EXTRA

- Stahltür
- Lagerraum

PROPERTY GALLERY















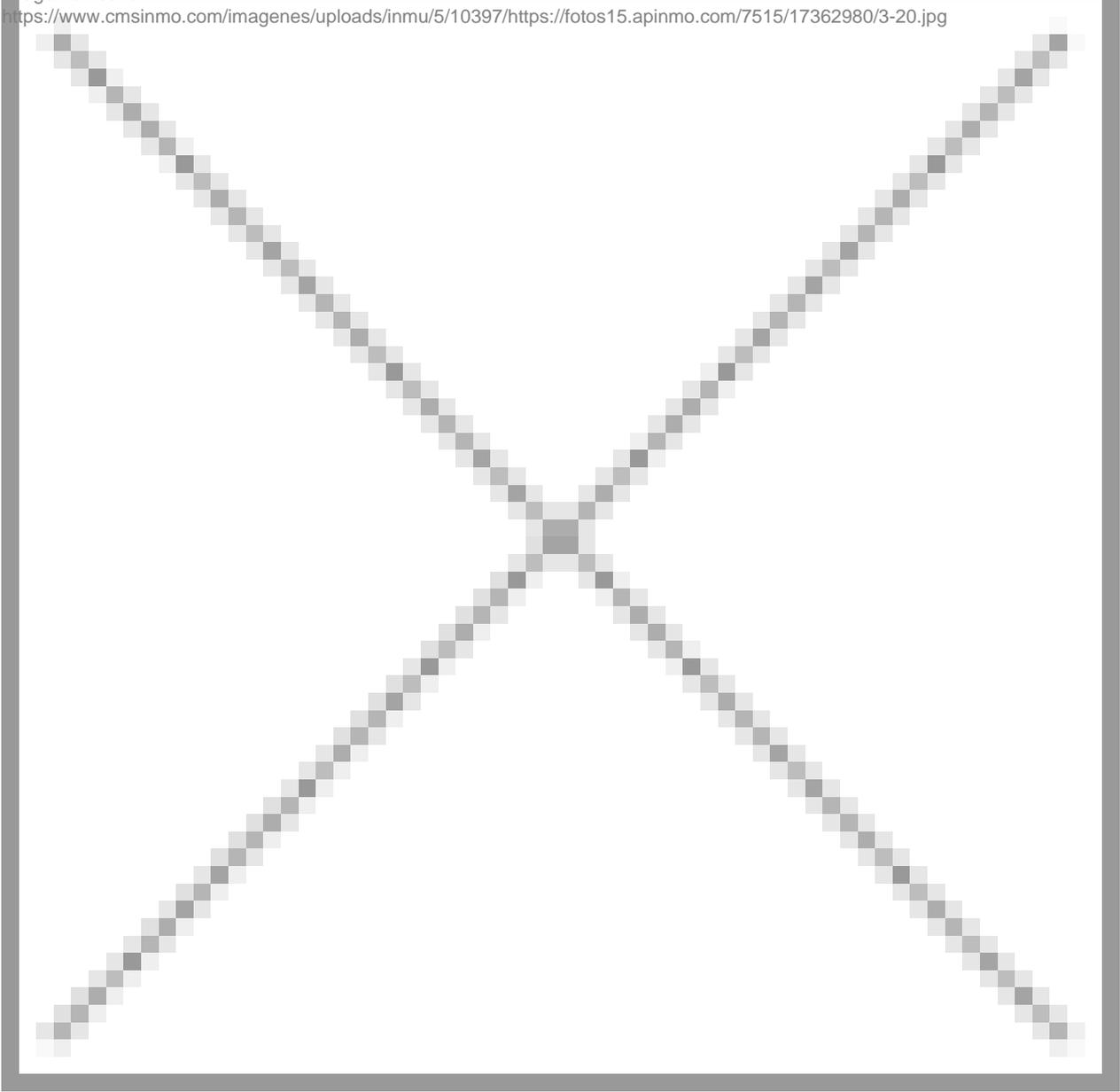






image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/10397/https://fotos15.apinmo.com/7515/17362980/3-20.jpg>



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***