



REF: # 10371

ORIHUELA COSTA (PUNTA PRIMA)



INFO

PREIS:	1.190.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Punta Prima)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	5
GEBAUT (m2):	422
GRUNDSTÜCK (m2):	918
TERRASSE (m2):	71
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

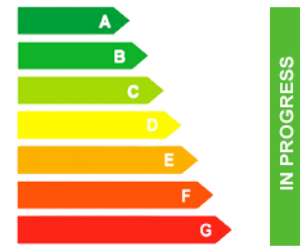


BESCHREIBUNG

Neue Luxusvillen in PUNTA PRIMA, ORIHUELA COSTA - nur 7 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt! Diese exklusiven neuen Villen befinden sich in der renommierten und ruhigen Urbanisation Punta Prima, Orihuela, umgeben von einer großen Auswahl an Restaurants, Cafés, Supermärkten, Apotheken und allen Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. Die Villen haben eine bebaute Fläche von 422m² und ein Grundstück von 918m². Sie bestehen aus 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, einem großen Wohn-, Koch- und Esszimmer, einem separaten Hauswirtschaftsraum, 2 Terrassen im Erdgeschoss und im ersten Stock, einem großen Mehrzweckraum im Halbkeller, einer Garage für zwei Autos und einem privaten Swimmingpool. Das Haus befindet sich zu 50% im Bau und es besteht die Möglichkeit, es während des Baus oder komplett fertiggestellt zu verkaufen. Der Endpreis kann je nach Fertigstellungsgrad variieren. Punta Prima liegt nur 5 km von Torrevieja entfernt und zeichnet sich durch eine gute Kommunikations- und Gesundheitsinfrastruktur, die Nähe zum Flughafen Alicante und die Anzahl der ganzjährig geöffneten Dienstleistungen aufgrund seiner

Beliebtheit als Urlaubsziel für nationale und internationale Touristen aus, die durch die unmittelbare Nähe zu den Sandstränden der Küste von Orihuela und eine Fülle von hochwertigen Freizeiteinrichtungen, die sich innerhalb der Gemeinde befinden, angezogen werden. Die Mehrheit der Bevölkerung besteht aus englischsprachigen und nordeuropäischen Auswanderern, die sich in Punta Prima niedergelassen haben. Die zentrale Lage, die hervorragenden Verkehrsverbindungen und die kurzen Fahrtzeiten zu den beliebten Zielen in der Umgebung haben für die anhaltende Beliebtheit der Gemeinde gesorgt. Punta Prima verfügt über ein eigenes Einkaufszentrum, in dem alle Waren des täglichen Bedarfs, Lebensmittelgeschäfte, Bars und Restaurants sowie beliebte Fast-Food-Restaurants zu finden sind und das ein komplettes Einkaufs- und Restauranterlebnis unter einem Dach bietet. In nur 10 km Entfernung finden Sie die Golfplätze von Villamartín, Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas und Lo Romero sowie die Einkaufszentren La Zenia und Habaneras. Die nächstgelegenen Flughäfen sind Alicante und Murcia (Corvera), jeweils 50 Fahrminuten entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED

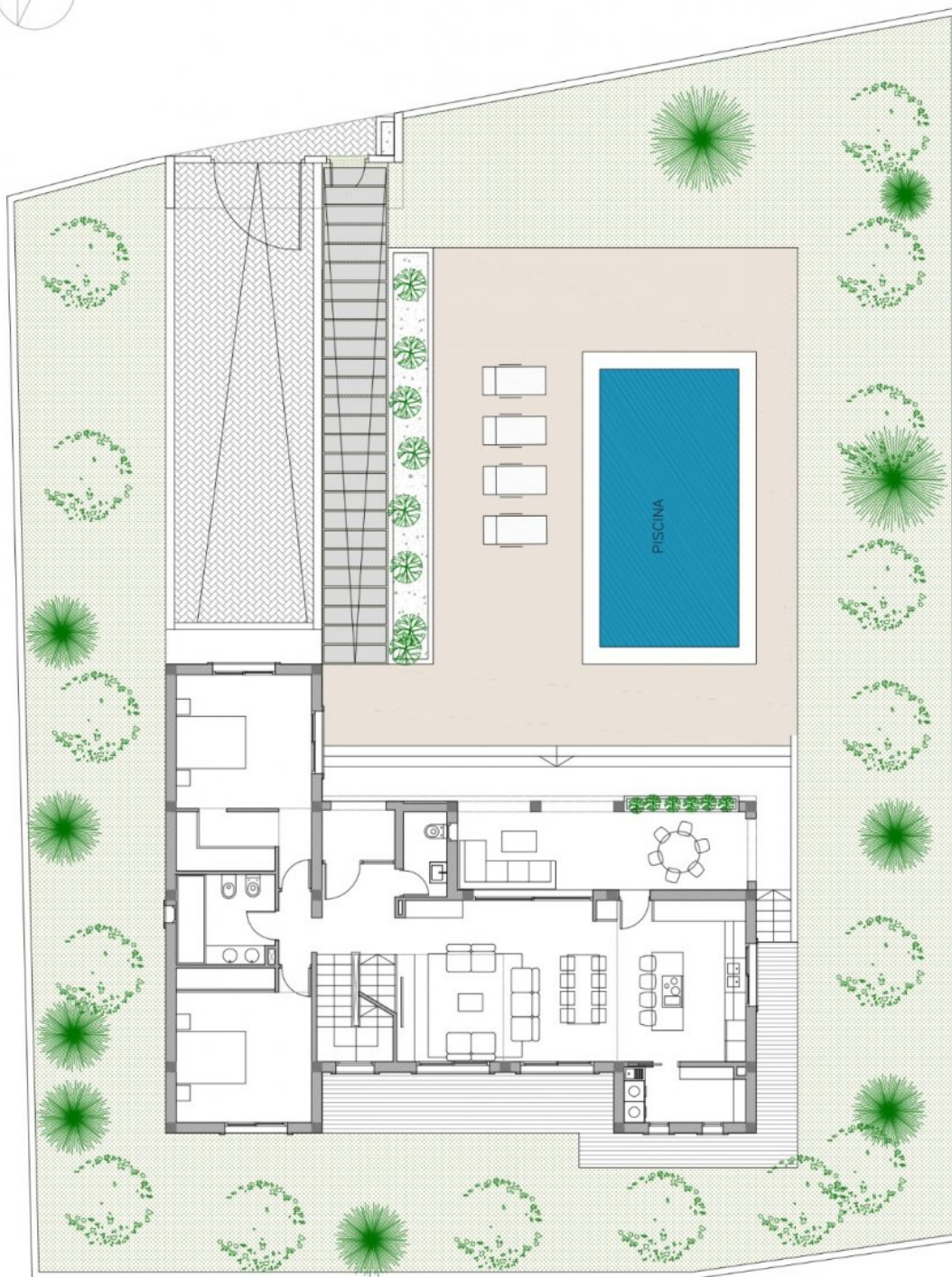


STIL • Modern • Mediterran	ANSICHTEN • Panorama	KLIMAAANLAGE • Zentral	ENTFERNUNG : Strand : 4 Km Flughafen: 60 Km Stadtzentrum : 6 Km
MÖBEL • unmöbliert	PARKPLATZ Garage Anzahl Autos : 2	FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÜCHE • Offene Küche
GARTENTERRASSEN • offene Terrasse • Privater Garten	EXTRA • Aussenwhirlpool • Stahltür • Lagerraum • Waschraum		

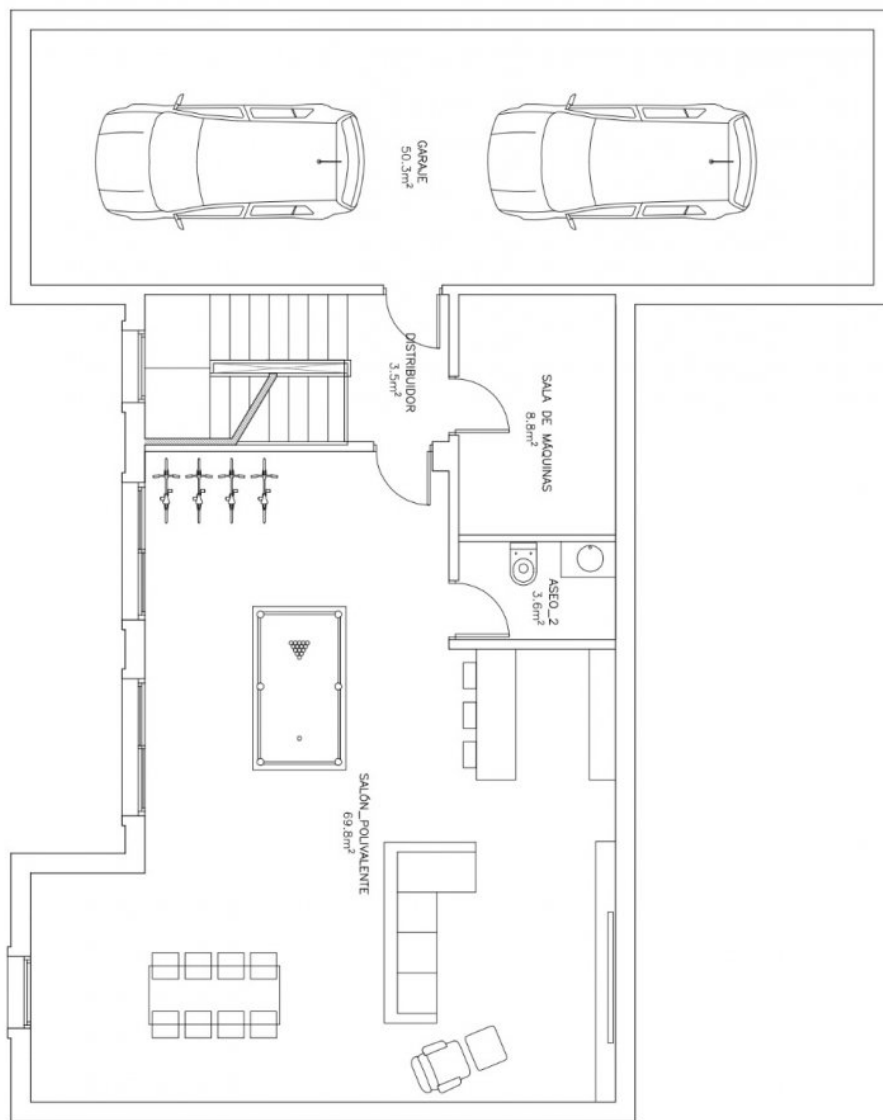








PARCELA 918m²



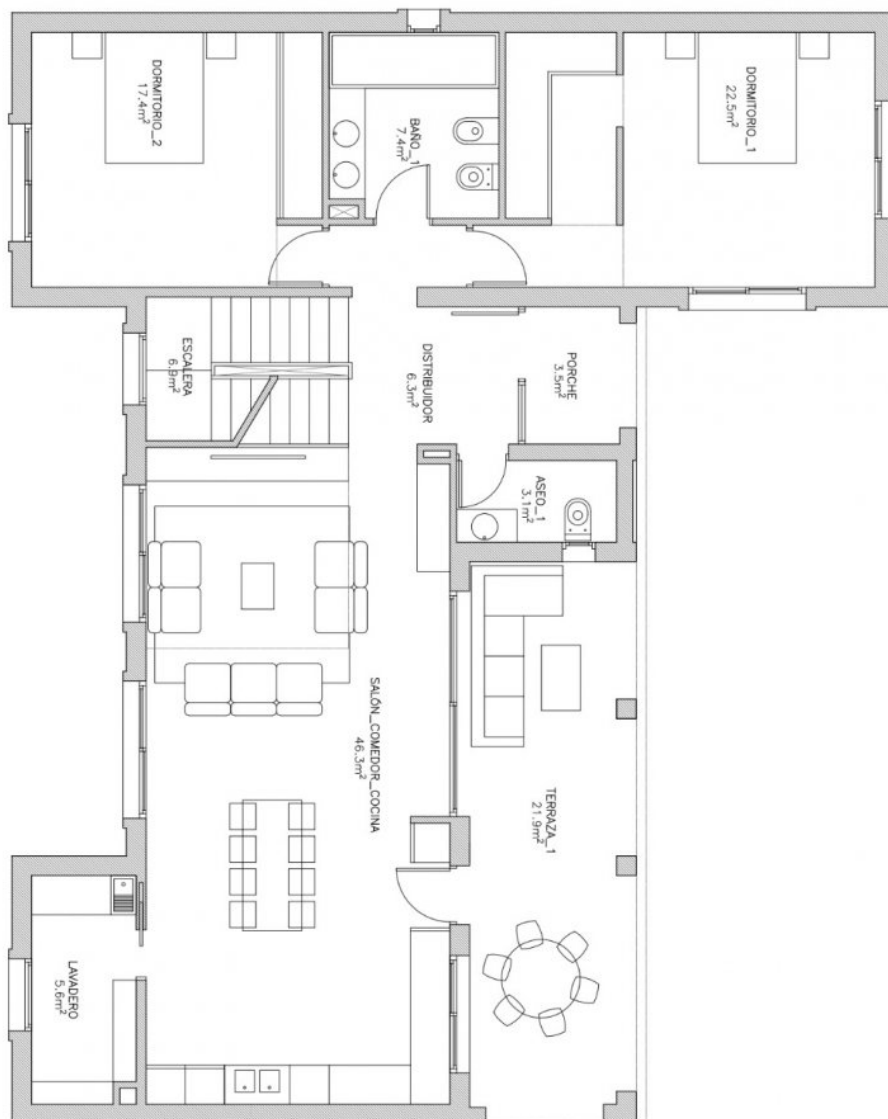
CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

PLANTA BAJA	DORMITORIO_1	22.5m ²
	BAÑO_1	7.4m ²
	DORMITORIO_2	17.4m ²
	DISTRIBUIDOR	6.3m ²
	ASEO_1	3.1m ²
	SALÓN_COMEDOR_COCINA	46.3m ²
	ESCALERA	6.9m ²
	LAVADERO	5.6m ²
	PORCHE	3.5m ²
	TERRAZA_1	21.9m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		115.5m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		25.4m ²

PLANTA PRIMERA	DORMITORIO_3	15.1m ²
	BAÑO_3	5.8m ²
	VESTIDOR	5.5m ²
	DISTRIBUIDOR	14.6m ²
	DORMITORIO_4	13.9m ²
	DORMITORIO_5	13.4m ²
	BAÑO_4	14.1m ²
	TERRAZA_1	51.3m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		82.4m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		51.3m ²

PLANTA SÓTANO	GARAJE	50.3m ²
	DISTRIBUIDOR	3.5m ²
	SALA DE MÁQUINAS	8.8m ²
	ASEO_2	3.6m ²
	SALÓN_POLIVALENTE	69.8m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		85.7m ²
SUP. ÚTIL GARAJE		50.3m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL	283.6m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL	76.7m ²
SUP. GARAJE	50.3m ²
SUPERFICIE PARCELA	918.0m ²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	422.46m ²



PLANTA BAJA

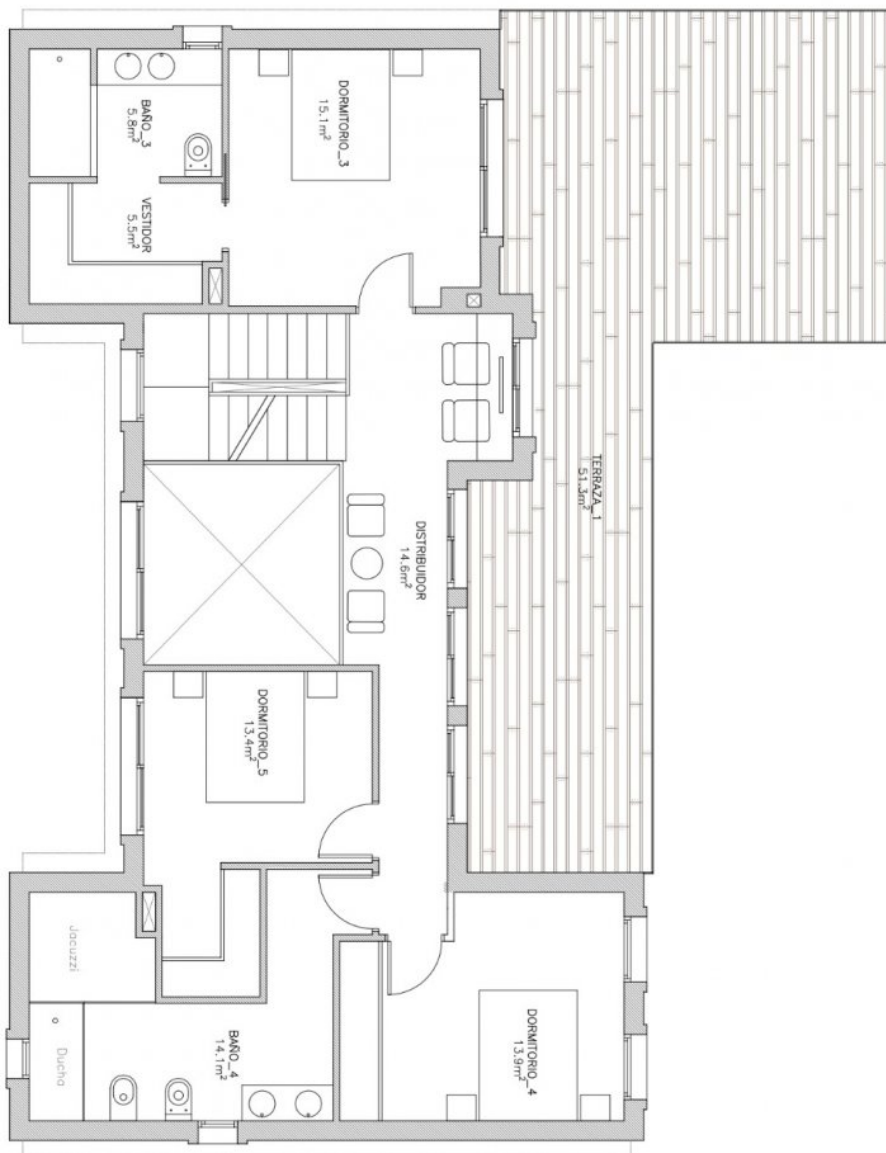
CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

PLANTA BAJA	DORMITORIO_1	22.5m ²
	BAÑO_1	7.4m ²
	DORMITORIO_2	17.4m ²
	DISTRIBUIDOR	6.3m ²
	ASEO_1	3.1m ²
	SALÓN_COMEDOR_COCINA	46.3m ²
	ESCALERA	6.9m ²
	LAVADERO	5.6m ²
	PORCHE	3.5m ²
	TERRAZA_1	21.9m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		115.5m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		25.4m ²

PLANTA PRIMERA	DORMITORIO_3	15.1m ²
	BAÑO_3	5.8m ²
	VESTIDOR	5.5m ²
	DISTRIBUIDOR	14.6m ²
	DORMITORIO_4	13.9m ²
	DORMITORIO_5	13.4m ²
	BAÑO_4	14.1m ²
	TERRAZA_1	51.3m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		82.4m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		51.3m ²

PLANTA SÓTANO	GARAJE	50.3m ²
	DISTRIBUIDOR	3.5m ²
	SALA DE MÁQUINAS	8.8m ²
	ASEO_2	3.6m ²
	SALÓN_POLIVALENTE	69.8m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		85.7m ²
SUP. ÚTIL GARAJE		50.3m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL	283.6m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL	76.7m ²
SUP. GARAJE	50.3m ²
SUPERFICIE PARCELA	918.0m ²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL	422.46m ²



CUADRO DE SUPERFICIES TOTALES

PLANTA BAJA	DORMITORIO_1	22.5m ²
	BAÑO_1	7.4m ²
	DORMITORIO_2	17.4m ²
	DISTRIBUIDOR	6.3m ²
	ASEO_1	3.1m ²
	SALÓN-COMEDOR-COCINA	46.3m ²
	ESCALERA	6.9m ²
	LAVADERO	5.6m ²
	PORCHE	3.5m ²
	TERRAZA_1	21.9m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		115.5m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		25.4m ²

PLANTA PRIMERA	DORMITORIO_3	15.1m ²
	BAÑO_3	5.8m ²
	VESTIDOR	5.5m ²
	DISTRIBUIDOR	14.6m ²
	DORMITORIO_4	13.9m ²
	DORMITORIO_5	13.4m ²
	BAÑO_4	14.1m ²
	TERRAZA_1	51.3m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		82.4m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR		51.3m ²

PLANTA SÓTANO	GARAJE	50.3m ²
	DISTRIBUIDOR	3.5m ²
	SALA DE MÁQUINAS	8.8m ²
	ASEO_2	3.6m ²
	SALÓN_POLIVALENTE	69.8m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR		85.7m ²
SUP. ÚTIL GARAJE		50.3m ²

SUP. ÚTIL INTERIOR TOTAL		283.6m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR TOTAL		76.7m ²
SUP. GARAJE		50.3m ²
SUPERFICIE PARCELA		918.0m ²
SUPERFICIE CONSTR. TOTAL		422.46m ²







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"