



REF: # 10330

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8 )



#### INFO

PREIS: 329.000 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: Orihuela  
Costa  
(Villamartin  
Pau-8 )

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m2 ): 83

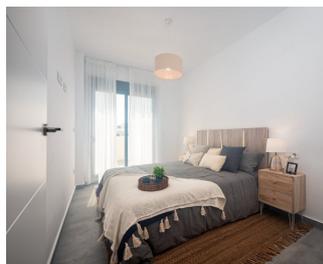
GRUNDSTÜCK ( m2 ): 141

TERRASSE ( m2 ): 45

JAHR:

ETAGEN: 2

Nachricht -



#### BESCHREIBUNG

FANTASTISCHE NEUBAU-VILLA IN PAU 8, ORIHUELA COSTA - mit privatem Pool und Garten. **\*\*SONDERANGEBOT BIS 30. APRIL - INKL. KLIMAAANLAGE, KÜCHENGERÄTE, POOL, PARKPLATZ\*\*** Dieser Neubau 83m2 Villa auf einem 141m2 Grundstück über zwei Ebenen gebaut und besteht aus 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 40m2 Terrasse, privaten Garten, Schwimmbad und privaten Pool. Die Villa ist mit Klimaanlage Vorinstallation, Alarmanlage, Außenbeleuchtung in Terrassen und Garten alle im Preis inbegriffen! In fußläufiger Entfernung zum berühmten "Villamartin Plaza" mit seinen vielen Restaurants, Bars, Supermärkten, Banken, Apotheken haben Sie alle Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür! Villamartin wurde rund um einen der renommiertesten Golfplätze der Costa Blanca, den Villamartín Golf Club, erbaut und beherbergt eine kosmopolitische und internationale Gemeinschaft. Ganz in der Nähe befinden sich drei weitere Golfplätze

wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Aber es ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern es gibt auch ein großes Angebot an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie: Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, Wochenmärkte, Kinos usw. Einige der besten mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Region wie La Zenia, Cabo Roig und Campoamor liegen nur 5 km entfernt! Die Gegend ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben! Egal, ob Sie ein Ferienhaus, eine Golfanlage oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese Immobilie bietet alles, was Sie brauchen könnten! Die nächstgelegenen Flughäfen sind Alicante und Murcia Corvera, beide etwa 50 Minuten entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 3 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 1 <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> </ul>	

PROPERTY GALLERY







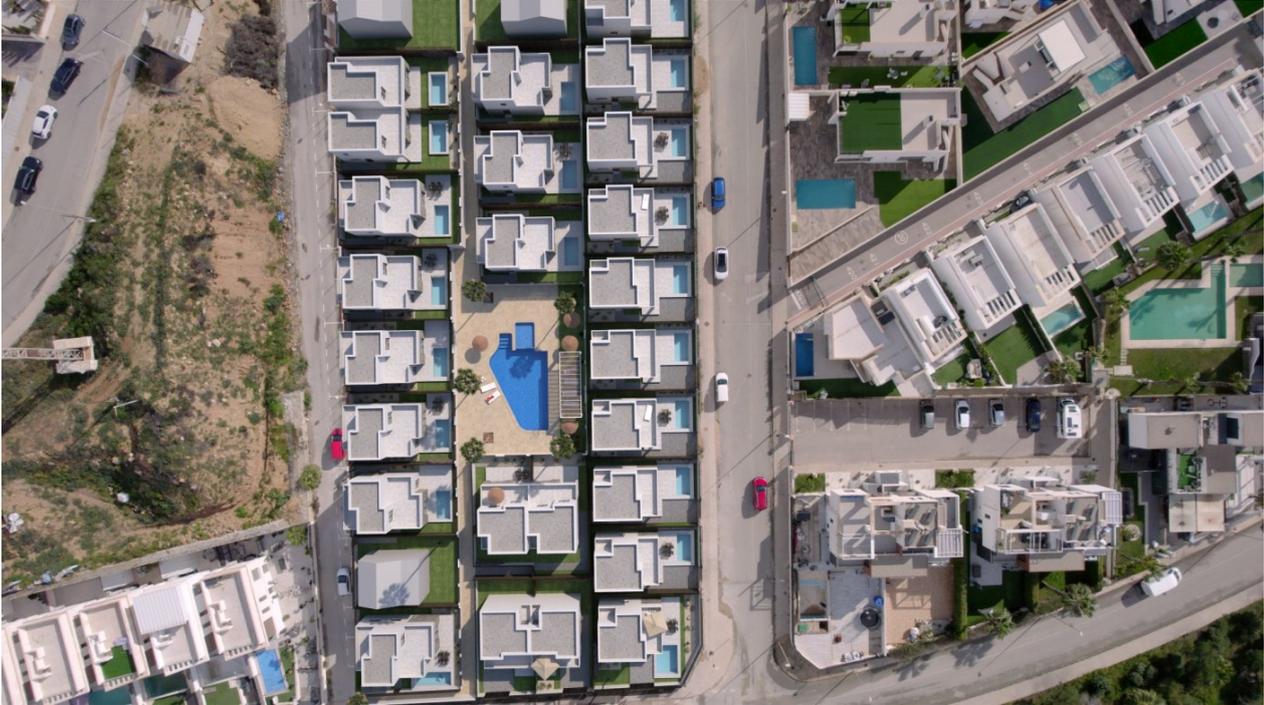








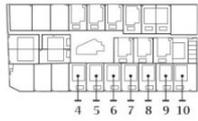
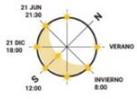




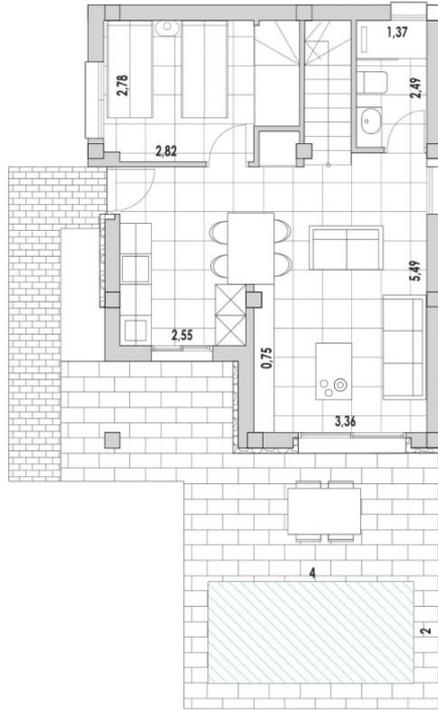
	3		2		
<b>Built surface</b>	83,95	<b>Terraces</b>	40,30		

**Built areas**

SKC	26,80	Bathroom 2	3,93
Bedroom 1	9,11	Corridor	1,60
Bedroom 2	9,45	Terrace 1	25,00
Bedroom 3	9,69	Terrace 2	15,28
Bathroom 1	3,42	Pool	8,00



Ground floor



First floor

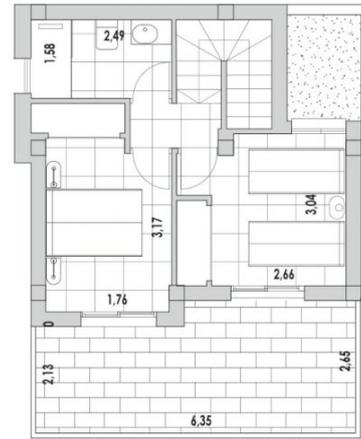


Image not found

<https://www.cmsinmo.com/imagenes/uploads/inmu/5/10330/https://fotos15.apinmo.com/7515/17131678/2-20.jpg>



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***