



REF: # 10318

COSTA MURCIA



INFO	
PREIS:	350.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Costa Murcia
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	146
GRUNDSTÜCK (m2):	365
TERRASSE (m2):	20
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

EXKLUSIVE NEUBAU VILLA, FREISTEHEND, IN FORTUNA, MURCIA, mit privatem Garten und Pool. Diese 146m² freistehende Villa ist über 2 Etagen auf einem Grundstück von 365m² gebaut, sie besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Ankleidezimmern, einer offenen Küche mit Wohnbereich, einer Garage, einem privaten Garten mit Swimmingpool. Die Stadt Fortuna ist weniger als 3 km entfernt, um die täglichen Einkäufe zu erledigen, und die Stadt Murcia ist 25 km entfernt, wo es eine große Auswahl an gastronomischen und Freizeiteinrichtungen gibt. Das Klima an der Costa Cálida, das oft als das beste in Europa angesehen wird, ermöglicht einen sehr fröhlichen und gesunden Lebensstil im Freien, der von fantastischen Sport- und Freizeiteinrichtungen geprägt ist, mit aufregenden und kosmopoliten Touristenstädten, die sich durch das Angebot an erstklassigen Dienstleistungen auszeichnen, von denen einige exklusiv sind und als wahrer Luxus gelten. An der Costa Cálida von Murcia gibt es mehr als 300 Sonnentage im Jahr. Neben den Golfplätzen und Jachthäfen, die Sie entlang der Küste genießen können, bietet die Gegend auch die

Möglichkeit zum Skifahren in der nahe gelegenen Sierra Nevada, einem Paradies für Wintersportler, mit wunderschönen Naturlandschaften. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, alle Arten von Kultur- und Freizeitangeboten der nahegelegenen Hauptstädte wie Murcia und Cartagena zu genießen. Ein Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz Europa. Die Flughäfen Alicante-Elche und Murcia-Corvera sind nur eine Stunde entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL

- Modern

ANSICHTEN

- Panorama

ENTFERNUNG :

Strand : +10 Km

Flughafen: 60 Km

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

KÜCHE

- Offene Küche

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

EXTRA

- Stahltür

PROPERTY GALLERY





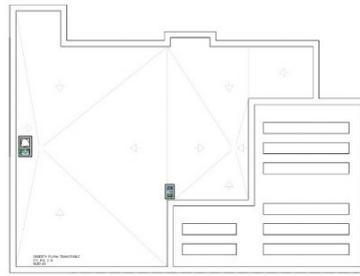








Planta baja



Planta cubierta



Planta semisótano

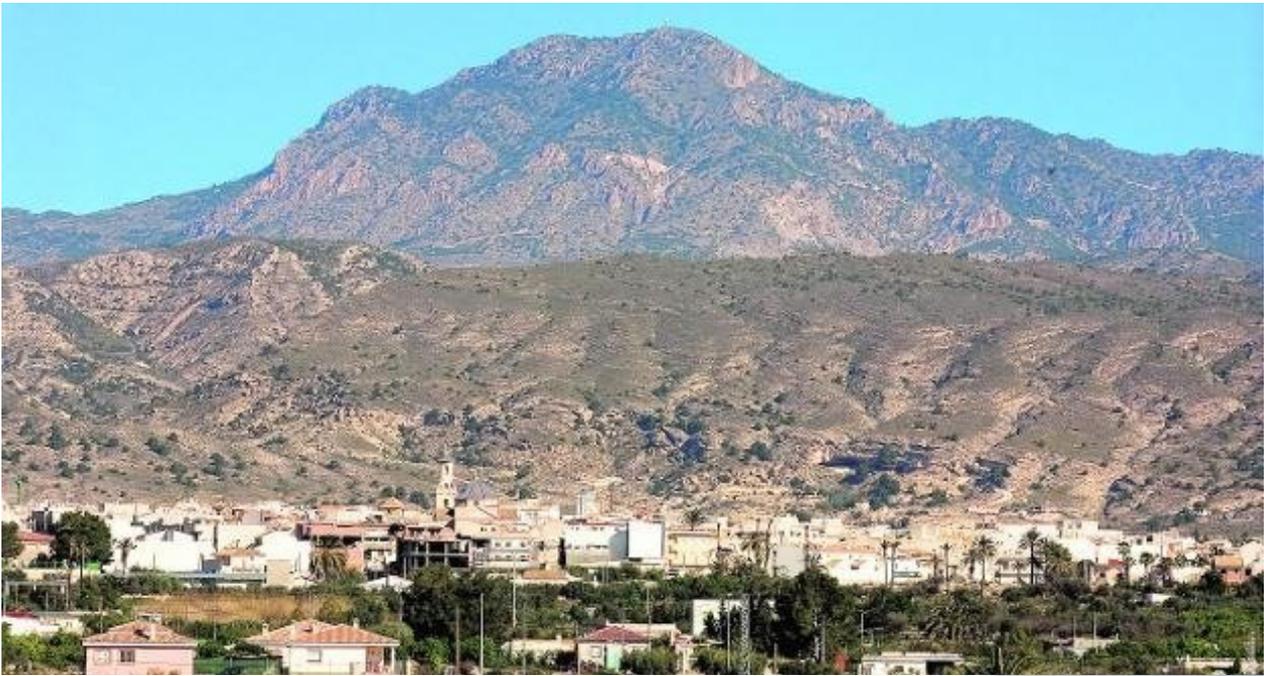
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA (planta baja)

SUPERFICIE ÚTIL	
Distribuidor	0,16 m ²
Baño 2	0,08 m ²
Dormitorio 2	0,20 m ²
Dormitorio 3	0,08 m ²
Habitac.	0,08 m ²
Baño 3	0,05 m ²
Superficie útil vivienda	47,45 m ²
Superficie construida	67,30 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA (planta semisótano)

SUPERFICIE ÚTIL	
Distribuidor y estacion	0,28 m ²
Almac.	0,08 m ²
Garaje	10,78 m ²
Habitac.	0,10 m ²
W.C.	0,15 m ²
Dormitorio 1	0,45 m ²
Habitac.	0,08 m ²
Baño 1	0,30 m ²
Superficie útil	73,70 m ²
Superficie construida	92,55 m ²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	120,15 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	159,85 m ²



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"