



REF: # 10316

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO	
PREIS:	255.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	72
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	38
TERRASSE ( m2 ):	13
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



## BESCHREIBUNG

Dieses 72m<sup>2</sup> große Apartment im Erdgeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer 13m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem 38m<sup>2</sup> großen Privatgarten. Das Anwesen ist sehr gut ausgerichtet und erhält das ganze Jahr über Licht und Wärme von der Sonne. In den hübschen Gemeinschaftsbereichen finden Sie einen großen Swimmingpool und einen Whirlpool, große Gartenbereiche mit einem Spielplatz und einem Fitnessbereich. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten und ist von den bekanntesten Golfclubs der Region, Villamartin Golf, Las Ramblas, Las Colinas und Campoamor, umgeben. Orihuela Costa hat viele wunderschöne Strände und nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt finden Sie das Einkaufszentrum Zenia Boulevard, das größte Einkaufszentrum der Provinz Alicante. Die nächstgelegenen Flughäfen sind die von Alicante und Murcia, die nur 45 Minuten entfernt sind.

## ENERGETIC CERTIFIED



## STIL

- Modern

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAANLAGE

- Zentral

## ENTFERNUNG :

Strand : 5 Km

Flughafen: 60 Km

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## KÜCHE

- Offene Küche

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Spielplatz
- angelegt
- Privater Garten
- Gemeinschaftsgarten

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## EXTRA

- Aussenwhirlpool
- Stahltür

PROPERTY GALLERY















0 1 2 3 4 5  
 A3 1/75  
 A4 1/100

**BUILT SURFACE** 72,95m<sup>2</sup>  
 TERRACE 100%

**HOUSES 07-63**

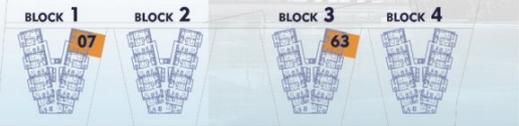
LIVING ROOM KITCHEN 24,50m<sup>2</sup>  
 BEDROOM 1 12,70m<sup>2</sup>  
 BEDROOM 2 9,00m<sup>2</sup>  
 BATHROOM 1 4,00m<sup>2</sup>  
 BATHROOM 2 3,70m<sup>2</sup>  
 TERRACE (100%) 13,00m<sup>2</sup>

**TOTAL USABLE** 66,90m<sup>2</sup>

**GARDEN** 50,50m<sup>2</sup>



**GROUND FLOOR**



**BLOCK 4**  
 HOUSES 85 to 112

**BLOCK 3**  
 HOUSES 56 to 84

**BLOCK 2**  
 HOUSES 29 to 56

**BLOCK 1**  
 HOUSES 01 to 28



**GROUND FLOOR**









**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**