



REF: # 10256

LA MARINA



INFO

PREIS:	2.595.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	La Marina
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	548
GRUNDSTÜCK (m2):	964
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEU GEBAUTE LUXUSVILLA IN BENISSA Neubau-Luxusvilla in Benissa mit BLICK AUF DAS MEER und den Peñón de Ifach. Diese Villa mit Sichtbetonverkleidung hat 4 Etagen, die mit einem Aufzug und einer Innentreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer offener Wohn-Ess-Küchenbereich und ein Gäste-WC. Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über eine Kochinsel. Schiebetüren in Deckenhöhe geben direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse und dem Pool. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und eine Terrasse. Das Anwesen verfügt über 2 Untergeschosse. Im Untergeschoss Nummer 1 befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine Waschküche. Im Untergeschoss Nummer 2 befinden sich der Fitnessraum, der Keller und eine Garage mit Platz für 4 Autos. Das Haus hat eine Klimaanlage (mit Kanälen) und eine Zentralheizung mit Wärmepumpe. Es verfügt über eine automatische Eingangstür mit einem separaten Fußgängereingang und einer Gegensprechanlage. Auf der gleichen Ebene wie das Haupthaus befindet sich das Schwimmbad. Das Haus verfügt über

Außenschreinerarbeiten, automatische Rollläden und Moskitonetze in den Schlafzimmern, Einbauschränke mit Modulen und eine Basisalarmanlage. Benissa liegt am nördlichen Ende der Costa Blanca, direkt an der Autobahn A-7; die Fahrt zum und vom Flughafen Alicante dauert etwas mehr als eine Stunde. Die Stadt ist klein, aber bezaubernd mit ihrer mittelalterlichen Architektur und den charmanten Plätzen. Obwohl nur 5 km Luftlinie vom Meer entfernt, sind die nächstgelegenen Strände auf der Straße etwa 11 km und die Küstenstädte Calpe (im Süden) und Moraira (im Nordosten) etwa 12 km entfernt. Der Blick auf das Mittelmeer, das Wetter, die wilde Natur, die Qualität des Lichts, die Architektur der Stadt, Benissa wird Sie verführen. Der Flughafen von Alicante liegt 1 Stunde entfernt.

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas
- Heizkörper









Superficies	Construidas
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	127.61m2
PORCHE	39.98m2
VOLADIZO	9.35m2
TERRAZA	117.19m2
PISCINA	52.00m2
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	91.42m2
VOLADIZO	10.08m2
VOLADIZO	4.96m2
TERRAZA	56.25m2
PLANTA SOTANO -1	
VIVIENDA	137.05m2
VOLADIZO	16.95m2
PLANTA SOTANO -2	
VIVIENDA	62.48m2
GARAJE	40.30m2
VOLADIZO	4.55m2

PLANTA ALTA

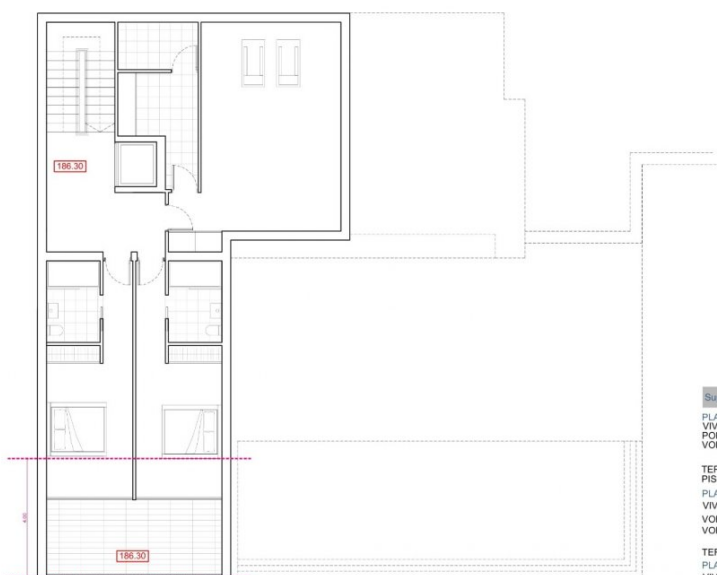
0 1 2 3 4 5 6 m E: 1/100



Superficies	Construidas
PLANTA BAJA	127.61m ²
VIVIENDA	39.98m ²
PORCHE	9.39m ²
VOLADIZO	
TERRAZA	117.19m ²
PISCINA	52.00m ²
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	91.42m ²
VOLADIZO	10.08m ²
VOLADIZO	4.96m ²
TERRAZA	56.25m ²
PLANTA SOTANO -1	
VIVIENDA	137.05m ²
VOLADIZO	16.95m ²
PLANTA SOTANO -2	
VIVIENDA	62.48m ²
GARAJE	40.30m ²
VOLADIZO	4.55m ²

PLANTA BAJA

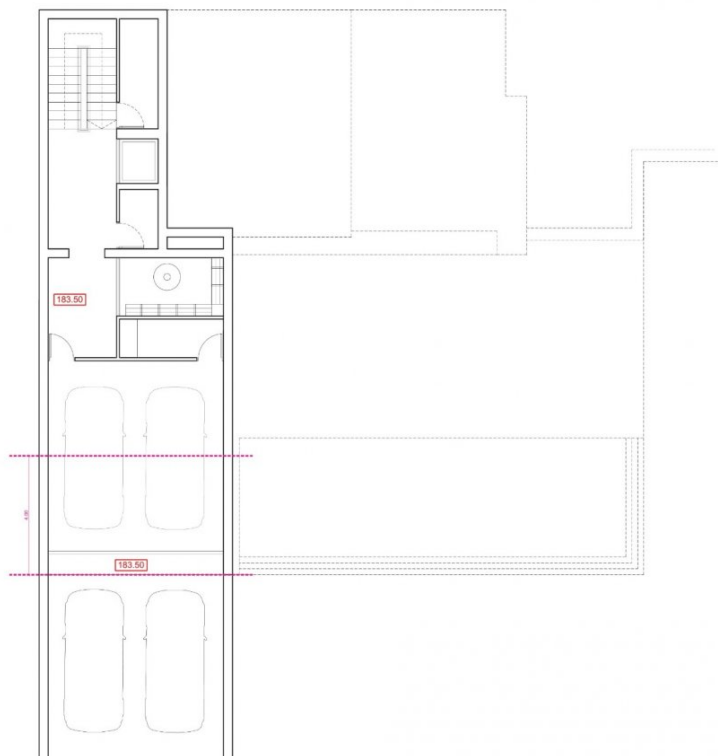
0 1 2 3 4 5 E: 1/100



Superficies	Construidas
PLANTA BAJA	127.61m ²
VIVIENDA	39.98m ²
PORCHE	9.39m ²
VOLADIZO	
TERRAZA	117.19m ²
PISCINA	52.00m ²
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	91.42m ²
VOLADIZO	10.08m ²
VOLADIZO	4.96m ²
TERRAZA	56.25m ²
PLANTA SOTANO -1	
VIVIENDA	137.05m ²
VOLADIZO	16.95m ²
PLANTA SOTANO -2	
VIVIENDA	62.48m ²
GARAJE	40.30m ²
VOLADIZO	4.55m ²

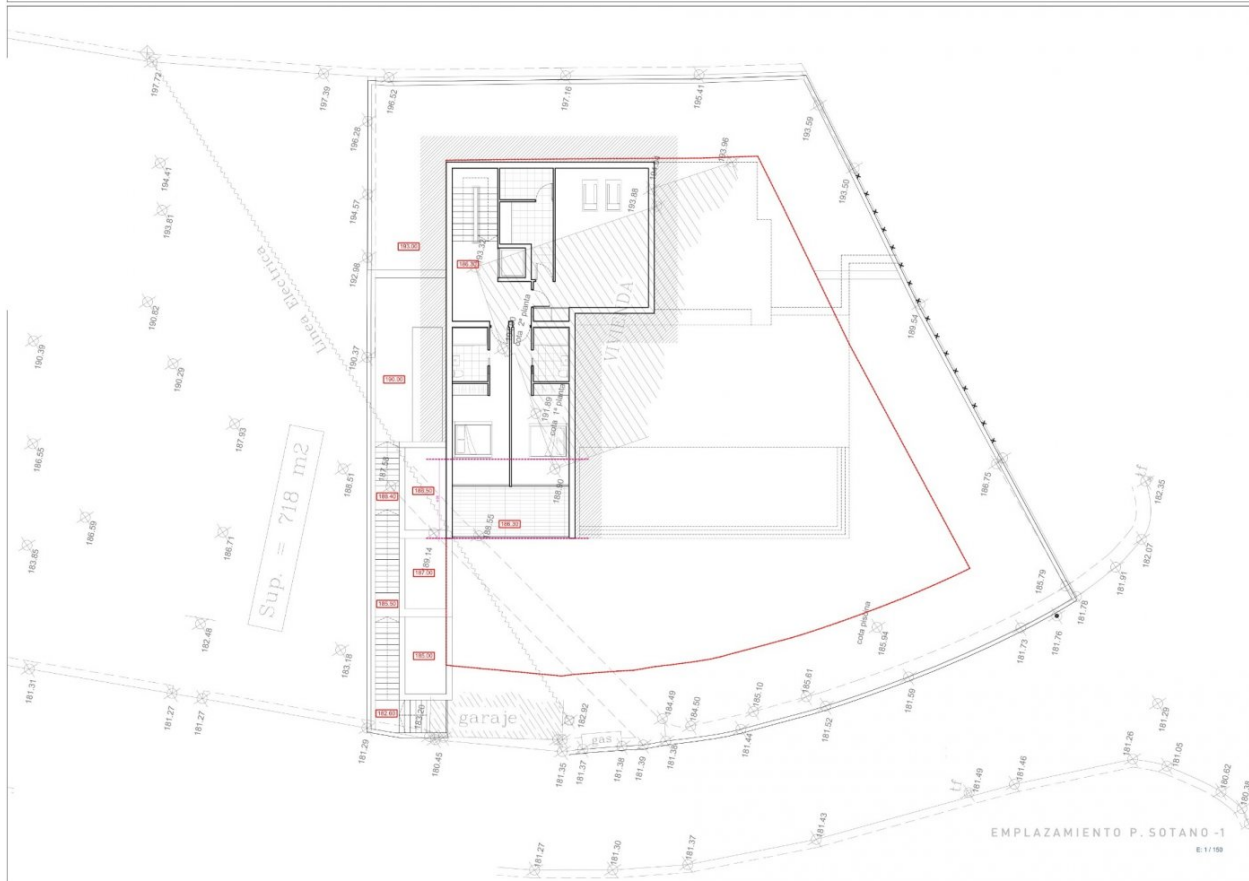
PLANTA SOTANO -1

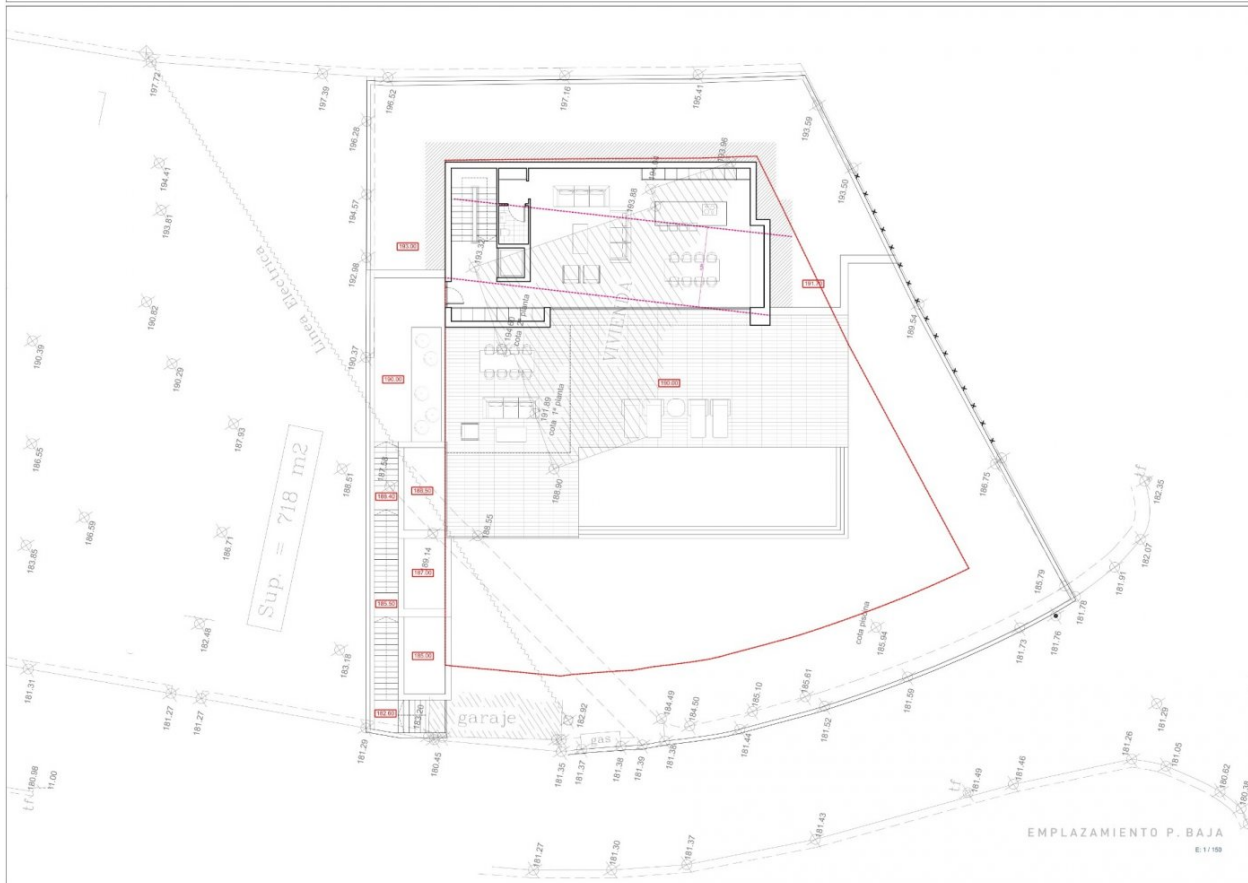
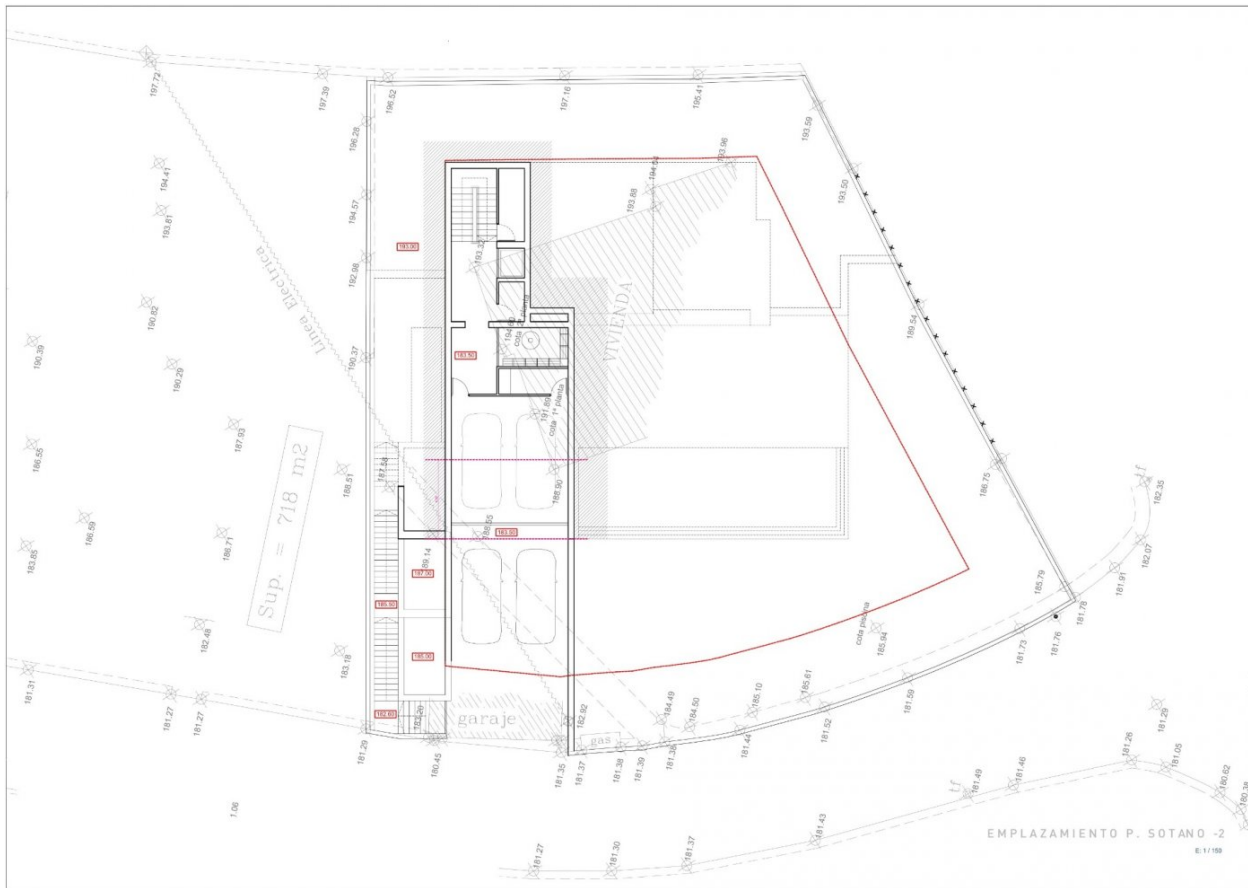
0 1 2 3 4 5 E: 1/100



Superficies	Construidas
PLANTA BAJA	127.61m2
VIVIENDA	38.98m2
PORCHE	9.39m2
VOLADIZO	
TERRAZA	117.19m2
PISCINA	52.00m2
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	91.42m2
VOLADIZO	10.08m2
VOLADIZO	4.96m2
TERRAZA	56.25m2
PLANTA SOTANO -1	
VIVIENDA	137.05m2
VOLADIZO	16.95m2
PLANTA SOTANO -2	
VIVIENDA	62.48m2
GARAJE	40.30m2
VOLADIZO	4.55m2

PLANTA SOTANO -2
E. 1/100





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"