



REF: # 9962

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	1.390.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	380
GRUNDSTÜCK (m2):	1.062
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Neues Projekt zum Verkauf für eine moderne Villa in Moraira, El Portet. Diese schöne moderne Design-Villa zum Verkauf wird auf einem ruhigen Grundstück in der begehrten Gegend von El Portet in Moraira gebaut werden. Nur 1 km von der malerischen Bucht von El Portet mit ihrem kleinen Sandstrand und den davor liegenden Yachten entfernt. Die Stadt Moraira, der Yachthafen und alles, was Sie brauchen, sind nur 5 Autominuten entfernt. Dieses atemberaubende Anwesen besteht aus 3 Etagen, die durch eine interne Treppe und einen Aufzug verbunden sind. Wir betreten die Villa im Erdgeschoss, das sich auf Poolniveau befindet. Hier finden wir einen geräumigen Wohn-Essbereich mit angrenzender voll ausgestatteter offener Küche mit Kochinsel, Frühstücksbar und Abstell-/Waschraum. Durch die raumhohen Schiebefenster haben wir direkten Zugang zur Veranda, dem Pool und der Sonnenterrasse. Die überdachte Terrasse hat mehr als genug Platz für einen Essbereich mit Grill und eine Chill-Ecke. Von der Terrasse aus hat man ein bisschen Meerblick. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem geräumigen privaten Ankleidezimmer. Die erste Etage beherbergt ein weiteres

Hauptschlafzimmer mit großem Bad en-suite, privatem Ankleidebereich und eigener Terrasse, von der aus Sie den herrlichen Meerblick genießen können. Auch 2 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich auf dieser Etage. Im Halbkeller gibt es eine Garage für 2 Autos, Platz für Fahrräder und einen Technikraum. Fußbodenheizung, Klimaanlage, automatische Rollläden. (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"