



REF: # 9945

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS)



INFO

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| PREIS:             | 286.000 €                      |
| TYP EIGENTUM:      | Appartment (Penthouse)         |
| STADT:             | Orihuela Costa (Las Filipinas) |
| SCHLAFZIMMER:      | 3                              |
| BADEZIMMER:        | 2                              |
| GEBAUT ( m2 ):     | 97                             |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | -                              |
| TERRASSE ( m2 ):   | 68                             |
| JAHR:              |                                |
| ETAGEN:            | -                              |
| Nachricht          | -                              |



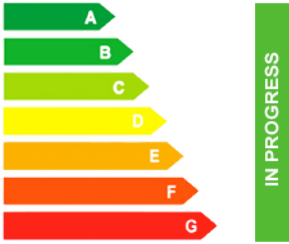
BESCHREIBUNG

FANTASTISCHER KOMPLEX RESIDENTIAL VON NEUBAU APARTMENTS PENTHOUSE IN LAS VILLAMARTIN ORIHUELA COSTA mit Gemeinschaftspool. Diese 97m2 Penthouse-Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, eine offene Küche mit Wohnzimmer, eine 15m2 private Terrasse und ein 53m2 Solarium. Die Gemeinschaftsflächen sind ca. 3.300 m2 und verfügen über WIFI, 2 Schwimmbäder, ein Jacuzzi und 2 Petanque-Plätze. Diese Wohnanlage besteht aus 94 Wohnungen und befindet sich in Las Filipinas, in der Gegend von Villamartin Golf an der Orihuela Costa. Sie wurde entworfen, um die Bedürfnisse derjenigen zu erfüllen, die einen mediterranen Lebensstil in einer ruhigen, aber gut etablierten Gegend in der Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten suchen. Villamartin wurde um einen der prestigeträchtigsten Golfplätze der Costa Blanca "Villamartín Golf Club" herum gebaut und ist die Heimat einer

kosmopolitischen und internationalen Bevölkerung mit einem der gesündesten Klimas der Welt. In unmittelbarer Nähe befinden sich vier weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas und La Finca. Außerdem befinden sich hier einige der besten mit der blauen Flagge ausgezeichneten Strände der Region wie La Zenia, Cabo Roig und Campoamor, die nur 5 km entfernt sind. Die Gegend bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen, darunter Wochenmärkte, die renommierte internationale Schule "El Limonar" und das berühmte Zentrum "La Zenia Boulevard", das größte seiner Art in Südspanien! In der Nähe befinden sich viele Einkaufszentren, darunter die bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Centre, sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken und vieles mehr, so dass Sie wirklich die Qual der Wahl haben. Die Gegend ist nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Egal, ob Sie ein Ferienhaus, eine Golfimmobilie oder einen dauerhaften Wohnsitz suchen, diese Anlage bietet alles, was Sie brauchen könnten! Die Anlage liegt nur 40 Minuten vom Flughafen Alicante und 1 Stunde vom Flughafen Murcia (Corvera) entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| STIL                                                           | ANSICHTEN                                                                                          | ENTFERNUNG :                                                                                                                    | PARKPLATZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modern</li> </ul>       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> </ul>                                         | Strand : 5 Km<br>Flughafen: 70 Km                                                                                               | Parkplatz Anzahl Autos: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| KÜCHE                                                          | GARTENTERRASSEN                                                                                    | EXTRA                                                                                                                           | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Küche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>überdachte Terrasse</li> <li>Gemeinschaftsgarten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Aussenwhirlpool</li> <li>Einbauschränke</li> <li>Stahltür</li> <li>Fahrrstuhl</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*