



REF: # 9912

LA MARINA (SAN FULGENCIO)



#### INFO

PREIS: 299.900 €

TYP EIGENTUM: Villa

STADT: La Marina  
(San Fulgencio)

SCHLAFZIMMER: 3

BADEZIMMER: 2

GEBAUT ( m2 ): 133

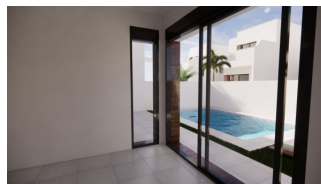
GRUNDSTÜCK ( m2 ):  
181

TERRASSE ( m2 ): 37

JAHR: -

ETAGEN: -

Nachricht -



#### BESCHREIBUNG

WUNDERBARE NEUBAU-VILLA, ABGESCHLOSSEN, IN SAN FULGENCIO mit privatem Pool und Garten. Diese freistehende Villa von 130 m2 ist auf einem Grundstück von 180 m2 über zwei Etagen gebaut und besteht aus 3 Schlafzimmern (mit Einbauschränken), 2 Bäder, 1 WC, eine offene Küche mit dem Wohn-Essbereich, eine 10m2 Terrasse, eine private 27m2 Solarium, einen privaten 181m2 Garten mit Swimmingpool und Parkplatz. San Fulgencio ist eine gemütliche Stadt in Alicante, nördlich von Rojales, zwischen der Autobahn AP-7 und der Küstenstraße N-332 gelegen und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Die Stadt verfügt über eine Wohngegend von großer Bedeutung an der Costa Blanca: La Marina Urbanization. Außerdem sind die mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strände des Mittelmeers nur 7 km entfernt. Die Gemeinde hat knapp 10.000 Einwohner, von denen mehr als zwei Drittel Europäer sind, die im nördlichen Teil von La Marina leben. Die spanischen Einwohner leben hauptsächlich im und um das Zentrum des Ortes zusammen. Das Grundstück liegt nur 300 Meter vom

Stadtzentrum mit allen Dienstleistungen, Geschäften, Restaurants, dem Rathaus und einer Bank entfernt. Die Stadt San Fulgencio liegt etwa 30 Minuten vom Flughafen Alicante-Elche und 6 km vom nächsten Golfplatz entfernt. In der Nähe gibt es Einkaufszentren in Torrevieja, das Einkaufszentrum Habaneras und nur 25 Minuten Fahrt entfernt liegt "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante.

#### ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	ENTFERNUNG :	PARKPLATZ
<ul style="list-style-type: none"> <li>Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> </ul>	Strand : 7 Km Flughafen: 30 Km	Parkplatz Anzahl Autos: 1
KÚCHE	GARTENTERRASSEN	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
<ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Küche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>offene Terrasse</li> <li>Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Einbauschränke</li> <li>Stahltür</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**