



REF: # 9871

ALBIR



#### INFO

PREIS:	350.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Albir
SCHLAFZIMMER:	2
BADEZIMMER:	1
GEBAUT ( m2 ):	152
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	235
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



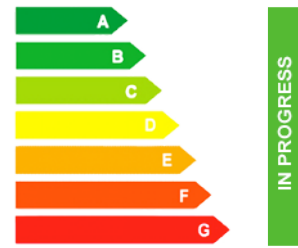
#### BESCHREIBUNG

Gemütliche Villa im Herzen von Albir. Es ist 100 Meter vom Strand entfernt und bietet seitlichen Blick auf das Meer. Die Ausrichtung ist nach Süden, so dass es den ganzen Tag Sonne hat. Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Der erste Stock beherbergt ein geräumiges Wohnzimmer, Küche, WC und eine große Terrasse mit Blick auf das Meer.

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Haus, das ursprünglich eine Garage war und heute eine voll ausgestattete Küche und einen Abstellraum hat. Der Eingang der Straße zum Innenhof bietet Platz, um das Auto zu parken. Es gibt auch eine Veranda, die einen angenehmen Speisesaal im Freien bietet. Es gibt auch einen schönen Grillplatz im Hinterhof, der zu langen Zusammenkünften mit Familie und Freunden einlädt.

Das Meer, Supermärkte, Geschäfte und Restaurants sind nur wenige Meter entfernt. Ein privilegierter Ort im Zentrum von Albir!

#### ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***