



REF: # 9864

FINESTRAT



#### INFO

PREIS:	540.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment (Penthouse)
STADT:	Finestrat
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	238
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	113
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-

#### BESCHREIBUNG

Dieses neue Projekt umfasst 70 Apartments, alle mit großen privaten Terrassen und mit 2 oder 3 Schlafzimmern, sowie 2 exklusive Villen mit privaten Pools. Die Apartments bieten einen außergewöhnlichen Blick auf das Grün der Gegend, die Skyline von Benidorm und das Mittelmeer im Hintergrund. Alle Häuser verfügen über mindestens 2 Badezimmer. Große Fenster und Glastüren vom Boden bis zur Decke, die den Wohnungen einen sehr hellen und luftigen Eindruck verleihen. Auf der Terrasse gibt es sehr hochwertige Antirutschfliesen. An allen Fenstern und Glastüren gibt es elektrische Jalousien aus Aluminium. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Herd, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Waschmaschine und Geschirrspüler. Es besteht auch die Möglichkeit, die Küche nach eigenen Vorlieben zu individualisieren. Komplette eingerichtete Badezimmer mit Duschwänden. Es gibt Einbauschränke in allen Schlafzimmern. Eingebautes LED-Licht in Küche und Bad. Bleistreifen in Flur und Schlafzimmer. Video-Gegensprechanlage, die mit dem Eingang des Projekts verbunden ist. Steckdosen für TV und Radio in allen Räumen außer dem Badezimmer. Es gibt auch eine TV-Steckdose auf der Terrasse.

Wärmepumpe/Klimaanlage in versteckten Kanälen in der Decke. Belüftungssystem für bessere Hygiene und zur Vermeidung von Feuchtigkeit in der Wohnung. Die Penthouse-Apartments verfügen über vorinstallierte Strom- und Wasseranschlüsse für den Anschluss des Whirlpools. Garage im Untergeschoss mit angeschlossenem Abstellraum. Im Untergeschoss sind auch Fahrradstellplätze vorhanden. Vorinstalliert für Lademöglichkeiten für Autos und Fahrräder. Der Gemeinschaftsbereich befindet sich in einem geschlossenen Bereich. Der Komplex ist sowohl mit einem Innen- als auch mit einem Außenpoolbereich ausgestattet, der für Erwachsene und Kinder geeignet ist, sowie mit einem Whirlpoolbereich und Gemeinschaftstoiletten. Spielplatz, Kinderspielplatz, Bereich mit Pergolen und Fitnessraum. Darüber hinaus ist das Resort mit einem Fitnessraum ausgestattet. In den Gemeinschaftsräumen des Projekts wurde ein intelligenter Briefkastenbereich mit elektronischen Mehrzweckschlössern eingerichtet, damit die Korrespondenz und Pakete der Bewohner zentralisiert und Produkte und Dienstleistungen zu jeder Tageszeit sicher bei ihnen zu Hause empfangen werden können, auch wenn sie nicht physisch anwesend sind. Großer Aufzug in allen Wohnblöcken, der von der Garage im Untergeschoss bis ins Dachgeschoss führt. Perfekt für Menschen mit eingeschränkter Mobilität/beeinträchtigter Bewegung.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Meerblick</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : 2 Km <hr/> Flughafen: 50 Km <hr/> Stadtzentrum : 2 Km
<b>ORIENTIERUNG</b>	<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>
Süd	<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Garage Anzahl Autos : 1 <hr/> Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> <li>• Fitnessraum</li> </ul>
<b>FLOORING</b>	<b>KÚCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausgestattet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Automatische Bewässerungsanlage</li> <li>• Palmen</li> <li>• Spielplatz</li> <li>• angelegt</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• elektr. Tor</li> <li>• Aussenküche</li> <li>• Paddletennis</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fussbodenhz. Bäder</li> </ul>

#### EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera
- Satellitenfernsehen
- Videoüberwachung
- Lagerraum
- Waschraum
- Fahrstuhl
- Internet

#### ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**