



REF: # 9854

DENIA



#### INFO

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| PREIS:             | 550.000 € |
| TYP EIGENTUM:      | Villa     |
| STADT:             | Denia     |
| SCHLAFZIMMER:      | 4         |
| BADEZIMMER:        | 2         |
| GEBAUT ( m2 ):     | 371       |
| GRUNDSTÜCK ( m2 ): | 913       |
| TERRASSE ( m2 ):   | -         |
| JAHR:              | -         |
| ETAGEN:            | -         |
| Nachricht          | -         |



#### BESCHREIBUNG

Prächtige Villa zum Verkauf in einer der begehrtesten Gegenden von Dénia, Santa Lucía. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, einem Grundstück von 913 m2 auf dem sich das Haus auf 2 Etagen mit einer bebauten Gesamtfläche von 371 m2 befindet. Wohn - Esszimmer mit Kamin das mit der Küche und der halbverglasten Terrasse mit einer weiteren Sommerküche verbunden ist und von der aus die offene Terrasse mit privatem Pool erreicht wird. Im selben Erdgeschoss befinden sich 1 grosses Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 weitere kleinere sowie ein komplettes Badezimmer und 1 Gästetoilette. Bei Innentreppe führt vom Wohnzimmer zum Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite und Zugang zur teilweise verglasten Terrasse mit weitem Blick auf das Meer und die Berge. Immobilie in perfektem Zustand mit Wärmedämmung, Zentralheizung, individuell Klimaanlage, Sauna, Abstellraum, Waschküche, überdachtem Autoabstellplatz für 2 Fahrzeuge und pflegeleichtem Garten, etc... Es wird möbliert und mit allen Geräten verkauft. Ruhige Wohngegend nur 3 km von Dénia Stadt und seinen Stränden entfernt.

#### ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**