



REF: # 9848

CALPE/MORAIRA



INFO

PREIS:	499.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT (m2):	165
GRUNDSTÜCK (m2):	723
TERRASSE (m2):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Traditionelle Villa zum Verkauf in Moraira mit sehr schönem Meerblick. Gelegen in der Urbanisation Benimeit und nur 10 Autominuten vom Zentrum von Moraira und seinen Stränden entfernt. Die Villa ist gut gepflegt und auf 2 Etagen verteilt. Sie betreten die Villa auf der oberen Ebene. Diese Etage ist der Hauptwohnbereich und beherbergt einen Flur, ein helles Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche mit Speisekammer, 2 Schlafzimmer mit Meerblick und 2 Bäder. Vom Wohnbereich aus betreten Sie die überdachte Terrasse, von der aus Sie den herrlichen Meerblick in Richtung Moraira genießen können. Im Sommer können Sie die vielen Boote sehen, die vor dem Strand von El Portet festgemacht haben. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine offene Terrasse, ebenfalls mit dieser Aussicht. Eine Außentreppe führt hinunter in die untere Etage der Villa. Hier befindet sich ein eigenständiges Gästearpartment mit Wohnzimmer, offener Küche, Schlafzimmer, Bad und Veranda. Ein paar Stufen führen hinunter zur Poolterrasse mit ausreichend Platz für mehrere Sonnenliegen. Es gibt einen großzügigen Abstellraum, der in ein zweites Gästearpartment

umgewandelt werden könnte. Die Villa hat Doppelverglasung, Zentralheizung (Gas) und Klimaanlage (teilweise). Es gibt ein Carport für 1 Auto. (übersetzt mit DeepL)

ENERGETIC CERTIFIED



ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"