



REF: # 9813

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO

PREIS:	2.350.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT ( m2 ):	548
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	964
TERRASSE ( m2 ):	-
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Projekt für exquisite moderne Design-Villa zum Verkauf in Benissa in der gut etablierten Urbanisation Montemar. Eine moderne Villa mit außergewöhnlichem Meerblick und Blick auf den Peñon d'Ifach. Die Villa erstreckt sich über 4 Etagen, die mit dem Aufzug oder über eine Innentreppe erreicht werden können. Die Verwendung von Betonplatten an der Fassade unterscheidet diese Immobilie von anderen Neubauten in der Gegend. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohn-Ess-Küchenbereich. Die Küche ist komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet und verfügt über eine Kochinsel mit angeschlossener Frühstückstheke. Deckenhohe Schiebefenster ermöglichen den Zugang zu einer schönen Terrasse. Ein überdachter Teil für Mahlzeiten im Freien und zum Faulenzen an warmen Tagen. Und eine offene Terrasse neben dem Infinity-Pool, um eine gute Bräune zu bekommen. Es gibt auch eine Gästetoilette auf dieser Ebene. Die oberste Etage beherbergt 2 Schlafzimmer en-suite und eine große Terrasse. Das Untergeschoss -1 besteht aus 2 weiteren Schlafzimmern en-suite und einer Waschküche.

Kellergeschoss -2 besteht aus einem Fitnessraum und einem Weinkeller sowie einer großen Garage für 4 Autos. Klimaanlage mit Klimatisierungssystem, Fußbodenheizung, automatische Jalousien und Moskitonetze in den Schlafzimmern, Basisalarm, automatisches Tor mit separatem Fußgängereingang, Bäder und Toiletten mit undurchsichtigen oder undurchsichtigen Fenstern und Doppelverglasung (Climalit), Außendusche (mit Warm-/Kaltwasseranschluss). Die Villa verfügt über einen mediterranen Garten. (traduziert mit DeepL)

## ENERGETIC CERTIFIED



## ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

## PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

## HEIZUNG

- Zentralheizung Gas

## ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**