



REF: # 9691

GUARDAMAR DEL SEGURA



\* La informació continguda en este document és informativa, estànd subjecte a modificacions marcades per la direcció immobiliària, así como por cambios técnicos, jurídicos o urbanísticos, sin que ello pueda suponer reducir las condiciones inicialmente previstas.  
\* The information contained in this document is for information only, and is subject to change without notice by the company, including the technical and legal requirements for the building or the urbanisation.

INFO

PREIS:	378.000 €
TYP EIGENTUM:	Appartment
STADT:	Guardamar del Segura
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT ( m2 ):	124
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	-
TERRASSE ( m2 ):	45
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

LUXUS APARTMENTS, ERDGESCHOSS, IN GUARDAMAR DEL SEGURA nur 800 Meter vom Strand entfernt. Dieses 124m2 Apartment im Erdgeschoss besteht aus 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, einer privaten 45m2 Terrasse und einer geschlossenen Tiefgarage. Die Garage hat einen Aufzug vom Stockwerk Ihrer Wohnung aus für mehr Komfort. Es liegt ganz in der Nähe des Stadtzentrums von Guardamar und seiner Strände. Diese hochwertigen Apartments befinden sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit luxuriöser Ausstattung, einem Gemeinschaftspool und einer umfassenden Qualitätsausstattung. Guardamar del Segura ist eine Stadt an der südlichen Costa Blanca. Sie verfügt über 11 Kilometer Naturstrand und einen großen Pinienwald. Der große Hafen von Guardamar bietet das ganze Jahr über Aktivitäten; es gibt ein großes Sportzentrum mit Paddle-Tennis, Tennis, Fußball und ein großes beheiztes Schwimmbad, das das ganze Jahr über in Betrieb ist. Es gibt auch eine Bibliothek, in der es kostenloses Wifi und Computer

gibt. Es gibt Einkaufszentren in der Nähe in Torrevieja, das Habaneras Einkaufszentrum und nur 15 Minuten Fahrt ist "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante. Egal, was Sie suchen, die Chancen stehen gut, dass Sie nicht mit leeren Händen ausgehen werden. Neben den etablierten Golfplätzen an der Orihuela Costa - Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas - gibt es in der Gegend von Guardamar, nur 4 km entfernt, hervorragende Plätze wie La Marquesa. Andere Plätze in der Nähe sind La Finca und Vistabella, die alle unterschiedliche Golferlebnisse mit einer Vielzahl von Meer- und Bergblicken bieten. Nur 20 km entfernt befindet sich der Flughafen Alicante - Elche (El Altet), der aufgrund der großen Nachfrage nach Touristen an der Costa Blanca täglich zahlreiche Flüge mit Verbindungen zu den wichtigsten europäischen Städten anbietet. Es gibt auch einen Flughafen in Murcia (Corvera), der 80 km entfernt ist.

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>PARKPLATZ</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 1 Km Flughafen: 20 Km	Garage Anzahl Autos : 1
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aussenwhirlpool</li> <li>• Fahrstuhl</li> </ul>	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>	

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**