



REF: # 9656

ASPE (HONDON DE LAS NIEVES)



INFO

PREIS:	354.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Aspe (Hondon de las Nieves)
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	2
GEBAUT ( m2 ):	143
GRUNDSTÜCK ( m2 ):	400
TERRASSE ( m2 ):	46.10
JAHR:	-
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

TRAUMHAFTE VILLA, FREISTEHEND, IN ASPE zwischen dem Meer und den Bergen. Diese neue Villa hat eine bebaute Fläche von 143m<sup>2</sup>, ein Grundstück von 400m<sup>2</sup>, auf zwei Etagen, Erdgeschoss: eine Veranda von 10m<sup>2</sup>, ein Wohn-Ess-Küche von 43,20m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine Waschküche und im ersten Stock: 1 Schlafzimmer en suite mit Bad und eine Dachterrasse von 46,10m<sup>2</sup>. Im Preis inbegriffen sind Geräte (Herd, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank und Waschmaschine), Klimaanlage mit Wärmepumpe, Installation + Maschine, Badezimmer mit Möbeln einschließlich Spiegel, Duschkabine und Armaturen, Küche mit weißen Möbeln und nationalem Granit, Innen-LED im ganzen Haus und auf der Veranda, Doppelverglasung, Innentüren und weiße Einbauschränke. Rund um die Villa gibt es einen Gehweg, einen Swimmingpool, einen Parkplatz, Kies, Rasen und Pflanzen. Sowohl die Fußgängertür als auch das Fahrzeugtor sind automatisch. Wenn Sie auf der Suche nach einer ruhigen

Umgebung sind, in der Nähe von typischen spanischen Dörfern, umgeben von Bergen und etwa 30 Minuten vom Meer entfernt, ist dies Ihr Zuhause!

## ENERGETIC CERTIFIED



<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>KLIMAAANLAGE</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentral</li> </ul>	Strand : +10 Km Flughafen: 30 Km
<b>PARKPLATZ</b>	<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>HEIZUNG</b>
Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• elektr. Tor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> </ul>
<b>EXTRA</b>	<b>ENERGETIC CERTIFIED</b>		

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**