



REF: # 9640

ORIHUELA COSTA (CAMPOAMOR BEACH)



INFO

PREIS:	1.240.000 €
TYP EIGENTUM:	Villa
STADT:	Orihuela Costa (Campoamor Beach)
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT (m2):	336
GRUNDSTÜCK (m2):	502
TERRASSE (m2):	104
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

NEUBAU, FABELHAFTE LUXUS-VILLA, FREISTEHEND, IN CAMPOAMOR, ORIHUELA COSTA mit privatem Pool und Garten. Diese 336m2 große Villa im modernen Stil besteht aus 4 Schlafzimmern (eines im Erdgeschoss und drei im ersten Stock), 4 Badezimmern (zwei en-suite, ein Familienbad, eines im Keller), zwei separaten Toiletten (eine im Erdgeschoss und eine auf der Dachterrasse), einem großen Keller und einer Tiefgarage. Auf der Dachterrasse, die von der ersten Etage aus zugänglich ist, befindet sich eine Sommerküche. Es gibt eine voll ausgestattete Küche mit Frühstücksbar, ein großes, offenes Wohn-/Esszimmer, einen überdachten Ess-/Sitzbereich im Freien, einen 502 m2 großen Garten und einen privaten Swimmingpool. Campoamor ist von vielen Stränden umgeben, darunter La Glea, Aguamarina, Campoamor, La Zenia, Cabo Roig und Playa Flamenca. Im Umkreis von fünf Kilometern um die Wohnanlage befinden sich drei ausgezeichnete 18-Loch-Meisterschaftsgolfplätze: Golf Villamartin, Real Club de Golf de

Campoamor und Golf Las Ramblas de Campoamor. Sie können von allen Einrichtungen profitieren, die diese Gegend zu bieten hat, darunter das Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, internationale Restaurants, Sportzentren, Schulen, Gesundheitszentren, ein Krankenhaus und Busverbindungen. Campoamor ist ein sehr gut angebundener Ort, 45 Minuten vom Flughafen Murcia Corvera und 35 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante-Elche entfernt, die schnell über die Autobahn erreichbar sind.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	ANSICHTEN	KLIMAANLAGE	ENTFERNUNG :
<ul style="list-style-type: none"> • Modern 	<ul style="list-style-type: none"> • Panorama 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentral 	Strand : 50 m Flughafen: 70 Km
ORIENTIERUNG	MÖBEL	PARKPLATZ	WOHNFLÄCHE
Südwest	<ul style="list-style-type: none"> • Möbliert 	Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 1	<ul style="list-style-type: none"> • Spielraum • En-suite Bad
FLOORING	KÜCHE	GARTENTERRASSEN	HEIZUNG
<ul style="list-style-type: none"> • Kachelboden • Steinboden 	<ul style="list-style-type: none"> • Offene Küche • Ausgestattet 	<ul style="list-style-type: none"> • offene Terrasse • Obstbäume • angelegt • umzäunt • Privater Garten 	<ul style="list-style-type: none"> • Zentralheizung elektr.
EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED		
<ul style="list-style-type: none"> • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum • Fahrstuhl 	 <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels labeled A through G. Level A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p>		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"